

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和4年7月29日

計画の名称	守山市地域住宅整備計画									
計画の期間	平成30年度 ~ 令和3年度 (4年間)	交付対象	滋賀県守山市							
計画の目標	・十分な安全性、居住性を備えた公営住宅を高齢者・障害者・子育て世帯等へ供給するため、限られた財政運営の中、計画的な事業実施により、市営住宅の有効活用を図る。 ・空き家住宅を地域の活性化に資する「地域活動の拠点施設」等の用途に供するため、空き家住宅の活用を図り「地域コミュニティ」の維持形成を目指す。									
計画の成果目標 (定量的指標)	・市営住宅の改善事業等進捗率 ・守山市空き家活用推進補助金									
定量的指標の定義及び算定式	・市営住宅に係る改善工事の実施率 (居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化型改善) ・守山市空き家活用推進補助金の活用件数 $(改善事業の実施率) = (整備項目数のうち事業実施数) / (整備項目数)$						定量的指標の現況値及び目標値		備考	
							当初現況値 (H30当初)	中間目標値		最終目標値 (H33末)
							30%			48%
	守山市空き家活用推進補助金の活用件数						0件		2件	
全体事業費	合計 (A+B+C)	185.0 百万円	A	185.0 百万円	B	0.0 百万円	C	0.0 百万円	効果促進事業費の割合 $C / (A+B+C)$	0.0%

事後評価 (中間評価)

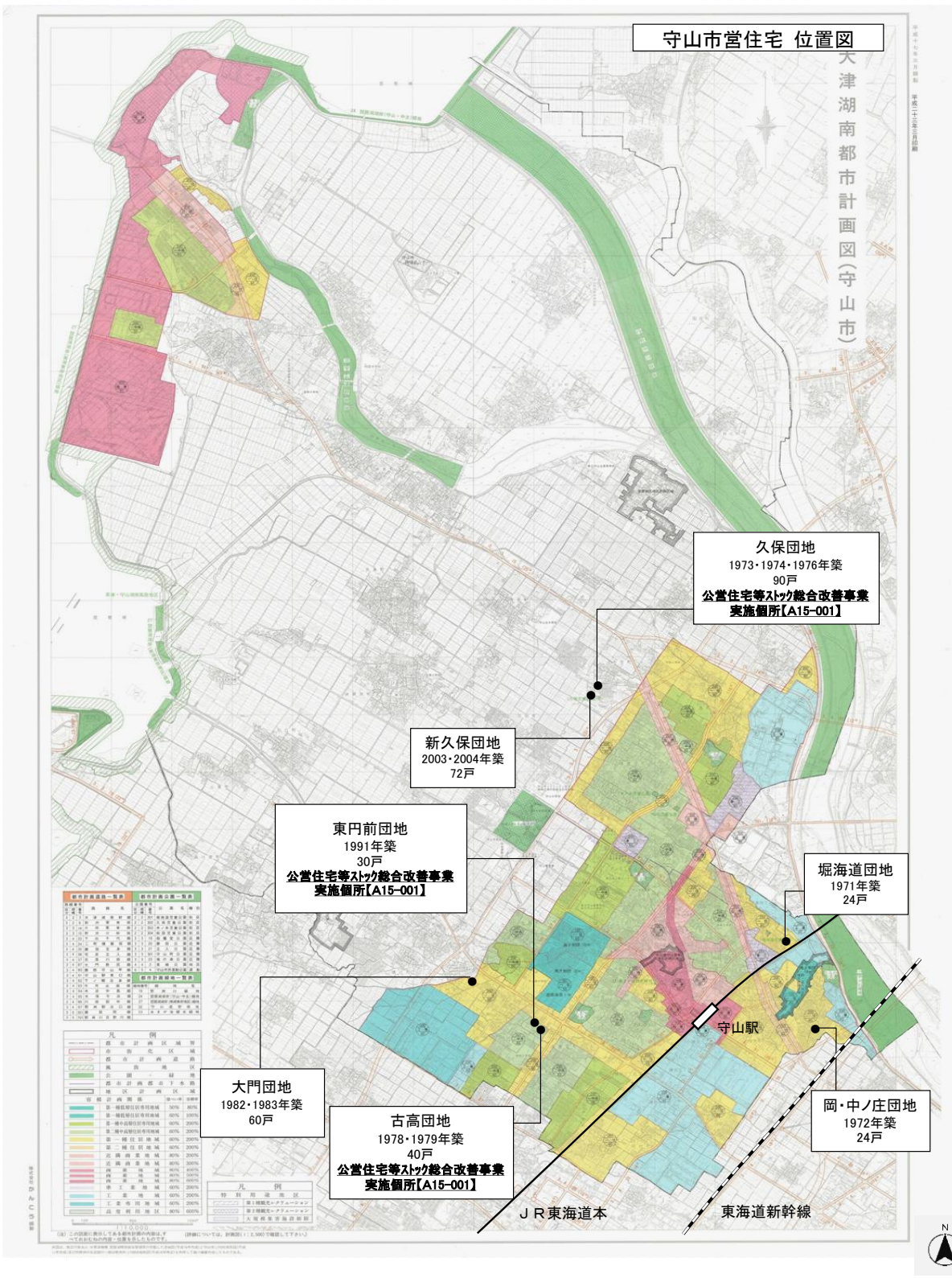
○事後評価 (中間評価) の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
・事業完了後、担当部署において実施。	令和4年7月
	公表の方法
	守山市のホームページにおいて公表する。

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																
A1 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別	工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
											H30	H31	H32	H33		
A15-001	住宅	一般	守山市	直接	守山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	改善事業 3団地 市営住宅長寿命化計画 7団地	守山市	3.5	31.3	83.2	61.0	179.0	
A15-002	住宅	一般	守山市	間接	民間	-	-	地域住宅改善事業等 (空き家再生等推進事業)	空き家等の活用推進 市内全域	守山市				6.0	6.0	
合計											185.0					
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別	工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
											H30	H31	H32	H33		
合計																
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別	工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
											H30	H31	H32	H33		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況																			
I 定量的指標に関連する		<ul style="list-style-type: none"> ・久保団地の設備管改修（3棟）および住戸内水回りの改修（51/90戸）により、長寿命化および居住性向上を図れた。 ・古高団地および東門前団地では、階段室への手摺設置を行い、安全性向上を図れた。 ・市営住宅長寿命化計画の見直しを行い、効果的かつ効率的なストック改善事業に係る計画を策定できた。 ・空き家住宅の利活用により地域活動の拠点施設が整備され、地域コミュニティの活性化を図れた。 																	
II 定量的指標の達成状況		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">(改善事業の実施率) = (整備項目数のうち事業 実施数) / (整備項目 数)</td> <td>最終目標値</td> <td>48%</td> <td rowspan="2">目標値と実績値 に差が出た要因</td> <td rowspan="2">予算の制約や計画の見直し等により、事業の実施時期を変更したため。</td> </tr> <tr> <td>最終実績値</td> <td>43%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">守山市空き家活用推進補 助金の活用件数</td> <td>最終目標値</td> <td>2件</td> <td rowspan="2">目標値と実績値 に差が出た要因</td> <td rowspan="2">当初、予定されていた民間団体において事業の延伸があったため。</td> </tr> <tr> <td>最終実績値</td> <td>1件</td> </tr> </table>				(改善事業の実施率) = (整備項目数のうち事業 実施数) / (整備項目 数)	最終目標値	48%	目標値と実績値 に差が出た要因	予算の制約や計画の見直し等により、事業の実施時期を変更したため。	最終実績値	43%	守山市空き家活用推進補 助金の活用件数	最終目標値	2件	目標値と実績値 に差が出た要因	当初、予定されていた民間団体において事業の延伸があったため。	最終実績値	1件
(改善事業の実施率) = (整備項目数のうち事業 実施数) / (整備項目 数)	最終目標値	48%	目標値と実績値 に差が出た要因	予算の制約や計画の見直し等により、事業の実施時期を変更したため。															
	最終実績値	43%																	
守山市空き家活用推進補 助金の活用件数	最終目標値	2件	目標値と実績値 に差が出た要因	当初、予定されていた民間団体において事業の延伸があったため。															
	最終実績値	1件																	
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況																			
3. 特記事項（今後の方針等）																			
<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅長寿命化計画に基づき、今後も各団地の長寿命化および居住性向上等に係る事業を推進します。 																			

計画の名称	守山市地域住宅整備計画		
計画の期間	平成30年度 ~ 平成33年度 (4年間)	交付対象	滋賀県守山市



計画の名称	守山市地域住宅整備計画	交付対象	滋賀県守山市
計画の期間	平成30年度～平成33年度(4年間)		

