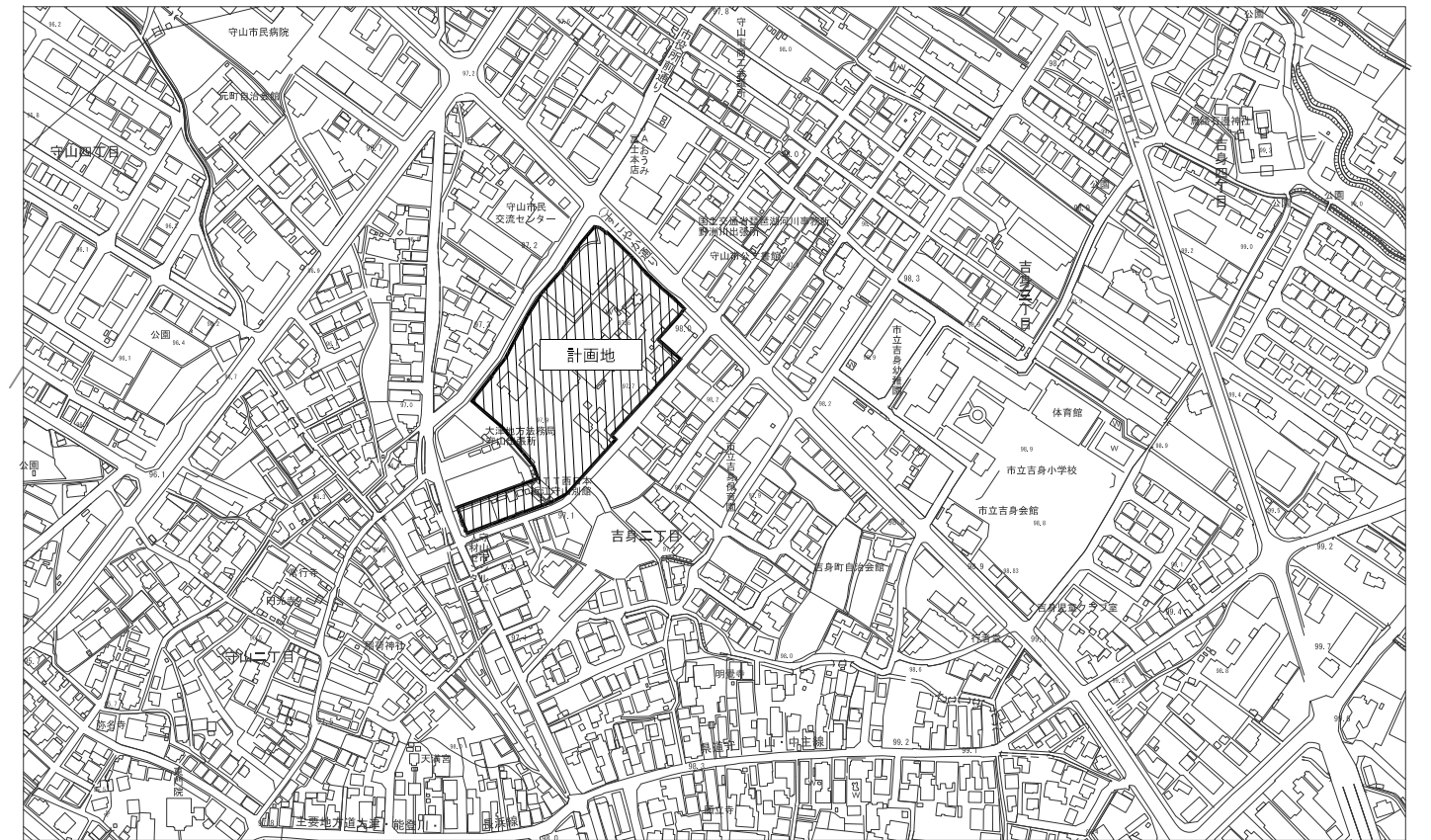
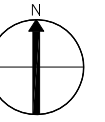


守山市新庁舎整備 大ホール解体工事

図面 NO	図面名称	図面 NO	図面名称	図面 NO	図面名称
0	図面リスト・附近見取図				
1	解体工事特記仕様書				
2	配置図				
3	全体スケジュール				
4	ステップ図				
5	電気設備図				
6	機械設備図				
参考1-1~1-10	庁舎本館（守山総合ビル）既存図(1)~(10)				
参考2-1~2-18	守山市役所空調改修工事 既存図(1)~(18)				
	守山町総合ビル(公民館)本体工事 既存図				

■附近見取図 S 1:2500



訂正					
----	--	--	--	--	--

監竹中工務店 代表取締役 須賀定邦	22.03.10	大平 有田 須賀 須賀 片瀬 利行	石本 石本	守山市新庁舎整備 大ホール解体工事	NO 4200513	0
	22.03.17					



守山市新庁舎整備
大ホール解体工事

仕様書
I 工事概要

- 1. 工事場所: 滋賀県守山市吉島二丁目5番22号
2. 敷地面積: 17,447.56㎡
3. 工事種目: 2次解体撤去工事(大ホール先行解体)
4. 工期: 契約締結日～R5.8.31まで

II 解体工事仕様

- 1. 共通仕様: (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官庁官庁管轄部の「建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)」(以下、「解体共仕」という。)により、解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通大臣官庁官庁管轄部の「公共建築標準仕様書(建築工事編 および電気・機械設備工事編)(平成31年版)」(以下、「標準仕」という。)及び「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編 および電気・機械設備工事編)(平成31年版)」(以下、「改修標準仕」という。)による。
2. 特記仕様: (1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。(2) 特記事項は、◎印の付いたものを適用する。(3) 特記事項に記載の○内表示番号は、解体共仕の当該項目を示す。
3. 別途工事: ・予想せぬ地中障害物 ・既存アスベストの撤去・処分 ・その他 発注者からの要望による追加変更工事

Table with 2 columns: Item and Particulars. Includes sections for 'General Common Items' and 'Demolition Work'.

3 解体施工

- 1 浄化槽、排水槽等の汚水・汚物の回収、洗浄、消毒等 杭の解体
2 構内構築等
3 地下埋設物・埋設配管
4 設備機器等
5 屋外設備等
6 整地・埋戻し・盛土
7 舗装
8 フェンス

4 建設廃棄物処理

- 1 一般事項
2 再資源化等
3 現場利用する再資源化された建設廃棄物
4 産業廃棄物広域認定制度の活用
5 最終処分する建設廃棄物
6 処理に注意を要する建設廃棄物
7 ひ素・カドミウム含有せっこうボードの処理
8 その他のせっこうボードの処理

5 特別管理産業廃棄物処理

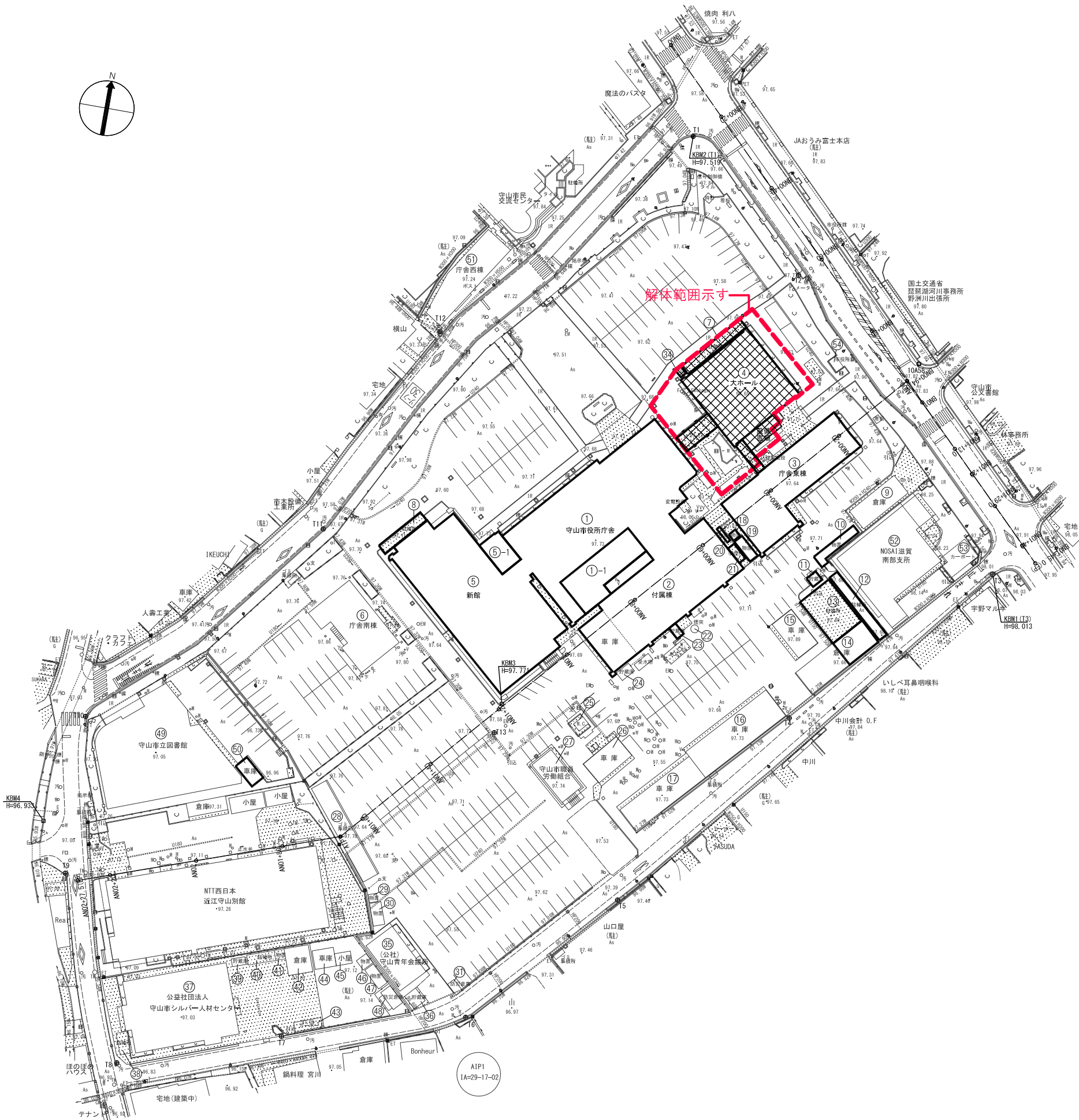
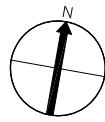
- 1 施工調査
2 特別管理産業廃棄物の処理
3 PCBを含む機器類
4 PCB含有リリグ材
5 特殊な建設副産物の改修及び処分

6 アスベスト含有建材の除去等

- 1 アスベスト含有分析調査
2 7μm/10μm粉じん濃度測定
3 7μm/10μm含有吹付け材の除去(レベル1)
4 7μm/10μm含有保温材等の除去(レベル2)
5 7μm/10μm含有成形板の除去(レベル3)
6 改正石綿障害予防規則および改正大気汚染防止法関連



Table with project details including dates (22.03.10, 22.03.17), names (大平 有田 須賀, 片瀬 利行, 石本 石本), and drawing information (守山市新庁舎整備 大ホール解体工事 解体工事特記仕様書).

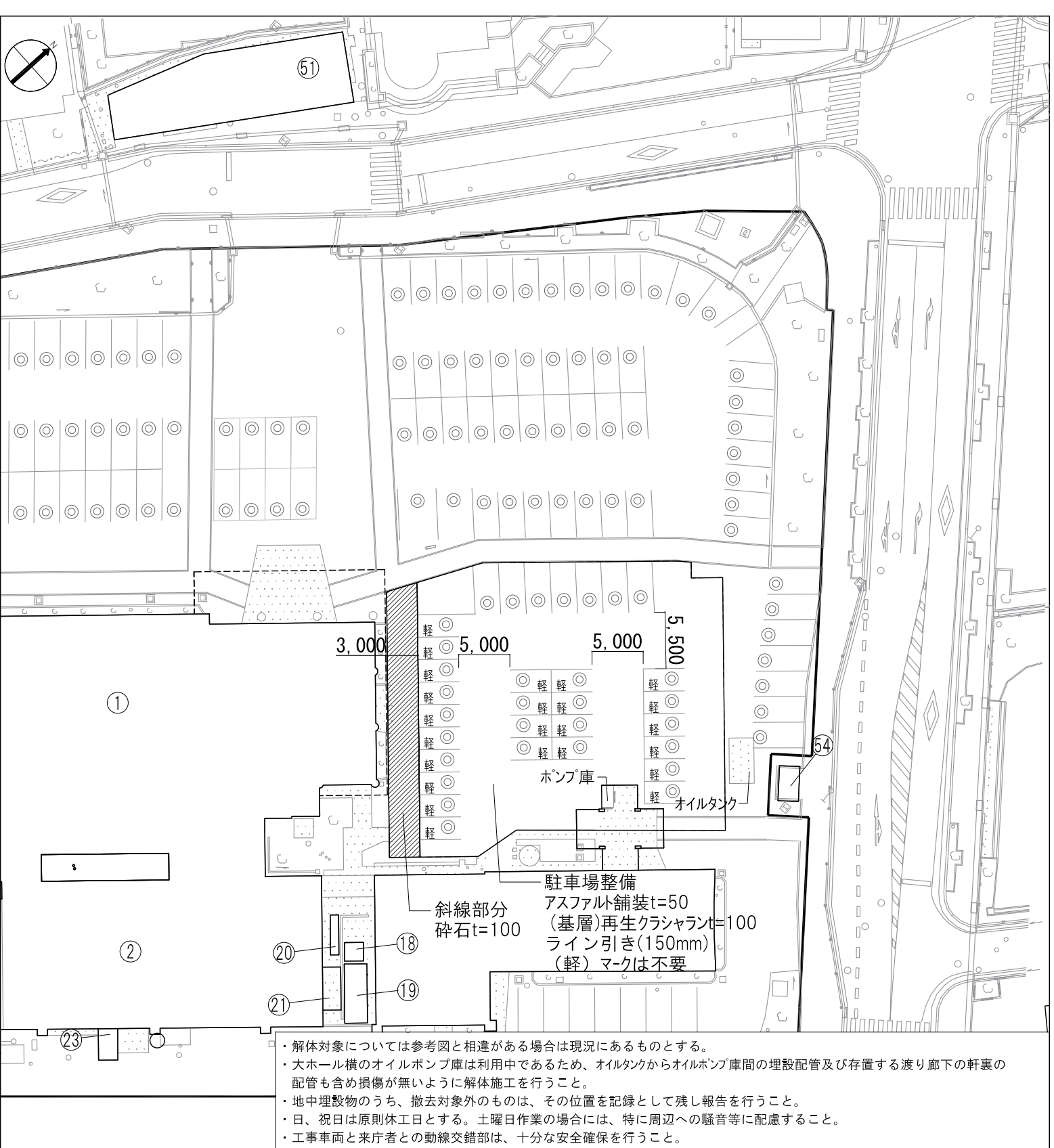
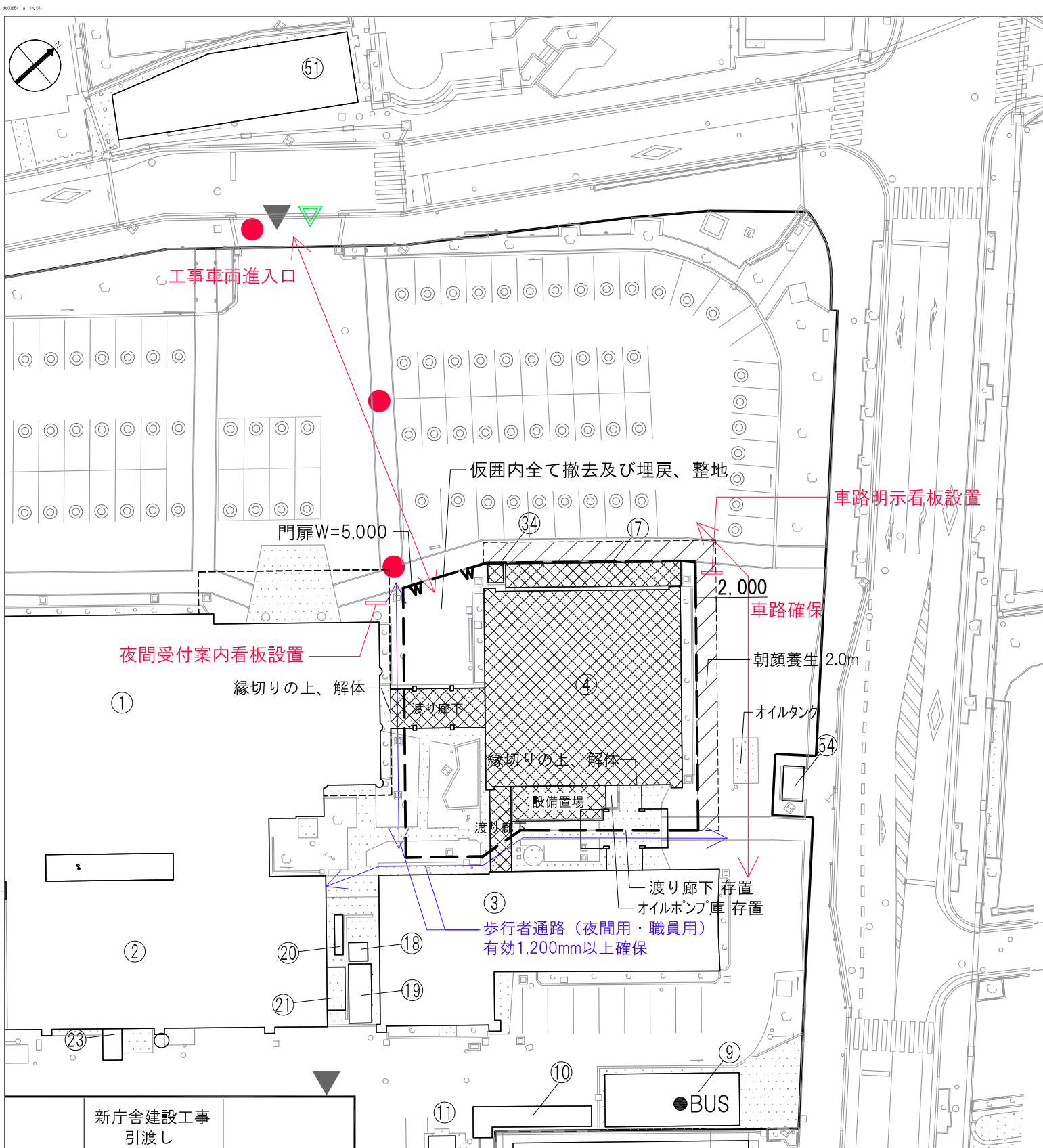


No.	建物名称	建設年	構造	延床面積	解体 要否	備考
1	本館※	1965年	RC 4階	2,421㎡	○	No.1 庁舎本館(守山総合ビル)設計図 S39年 No.2 守山市役所空調改修工事 竣工図 S62年 No.14 庁舎部分改修工事 竣工図 H15年
1-1	本館増築				○	
2	付属棟	1965年	S 1階	788㎡	○	No.1 庁舎本館(守山総合ビル)設計図 S39年 No.2 守山市役所空調改修工事 竣工図 S62年
3	庁舎東棟	1965年	RC 3階	644㎡	○	No.1 庁舎本館(守山総合ビル)設計図 S39年 No.17 庁舎東棟改修工事 H10年
4	大ホール※	1965年	S 2階	498㎡	○(※)	No.1 庁舎本館(守山総合ビル)設計図 S39年
	渡り廊下		S 1階	35.6㎡	○	
	渡り廊下		S 1階	17.1㎡	○	
5	新館	1973年	RC 3階	2,175㎡	○	No.10 庁舎昇降機設置工事 竣工図 H8年 No.4 庁舎新館空調設備改修工事 竣工図 H10年
5-1	昇降機	1996年	S 3階	165㎡	○	No.10 庁舎昇降機設置工事 竣工図 H8年
6	庁舎南棟	1997年	S 2階	368㎡	○	No.8 庁舎南棟 出来高図 H9年
7	駐輪所	1996年	S 1階		○	No.10 庁舎昇降機設置工事 竣工図 H8年
8	駐輪所	1996年	S 1階		○	No.10 庁舎昇降機設置工事 竣工図 H8年
9	バス車庫(倉庫)		S 1階		○	
10	物置				○	
11	貯蔵庫				○	
12	駐輪所				○	
13	駐輪所				○	
14	倉庫				○	
15	倉庫(車庫)				○	
16	車庫				○	
17	車庫				○	
18	物置				○	
19	物置				○	
20	物置				○	
21	喫煙所				○	
22	煙突	RC			○	
23	貯蔵庫				○	
24	貯蔵庫				○	
25	屋外便所	RC 1階			○	
26	車庫				○	
27	組合事務所				○	
28	ゴミ集積所	S 1階			○	
29	物置				○	
30	物置				○	
31	防災倉庫	既製品物置			○	
32	(欠番)				○	
33	(欠番)				○	
34	電話ボックス				○	*別途工事
35	青年会議所	S 2階			○	*入札対象外
36	貯蔵庫	CB 1階			○	
37	シルバー人材センター	RC 2階			○	
38	駐輪所	既製品			○	
39	貯蔵庫	CB 1階			○	
40	駐輪所	S 1階			○	
41	物置				○	
42	倉庫	S 1階			○	
43	カーポート	S 1階			○	
44	車庫	既製品			○	
45	小屋				○	
46	物置	既製品物置			○	
47	物置	既製品物置			○	
48	防災倉庫	既製品物置			○	
49	旧法務局	RC 1階			×	
50	車庫	CB 1階			○	
51	西棟	RC 3階	459㎡		×	
52	農林水産部支店	RC 2階			×	
53	カーポート	既製品			×	
54	バス停	既製品			×	

※: 税務課天井裏、職場、大ホールは調査済

撤去範囲





・解体対象については参考図と相違がある場合は現況にあるものとする。
 ・大ホール横のオイルポンプ庫は利用中であるため、オイルタンクからオイルポンプ庫間の埋設配管及び存置する渡り廊下の軒裏の配管も含め損傷が無いように解体施工を行うこと。
 ・地中埋設物のうち、撤去対象外の場合は、その位置を記録として残し報告を行うこと。
 ・日、祝日は原則休日とする。土曜日作業の場合には、特に周辺への騒音等に配慮すること。
 ・工事車両と来庁者との動線交錯部は、十分な安全確保を行うこと。

ステップ5

■ステップ5-1-1

【2次解体撤去工事（先行）】

- ・④大ホール、渡り廊下、設備置場
- ・⑦駐輪場等解体
- ・③④電話ボックス解体（別途工事）
- ・外構（池など）の撤去
- ・建物の分電盤、動力盤の撤去

（駐車場台数）

○ 来庁者用	84台（身障者用4台含む）
● 公用車用	68台（うち車庫11台、バス1台）
⊗ 職員用	3台
⊙ 議員用	20台

※工事中は仮囲い範囲等を適宜調整し、敷地内での駐車場台数を最大限確保できるよう配慮すること

- 建物解体工事
- W W 門扉 W=5,000
- 仮囲い（成形鋼板H=3.0m）
- 朝顔養生 2.0m
- ▲ 工事車両出入口
- ▲ 出入口
- 交通誘導員（作業日常駐）

ステップ5

■ステップ5-1-2

【1次外構工事（先行）】

- ・仮駐車場整備

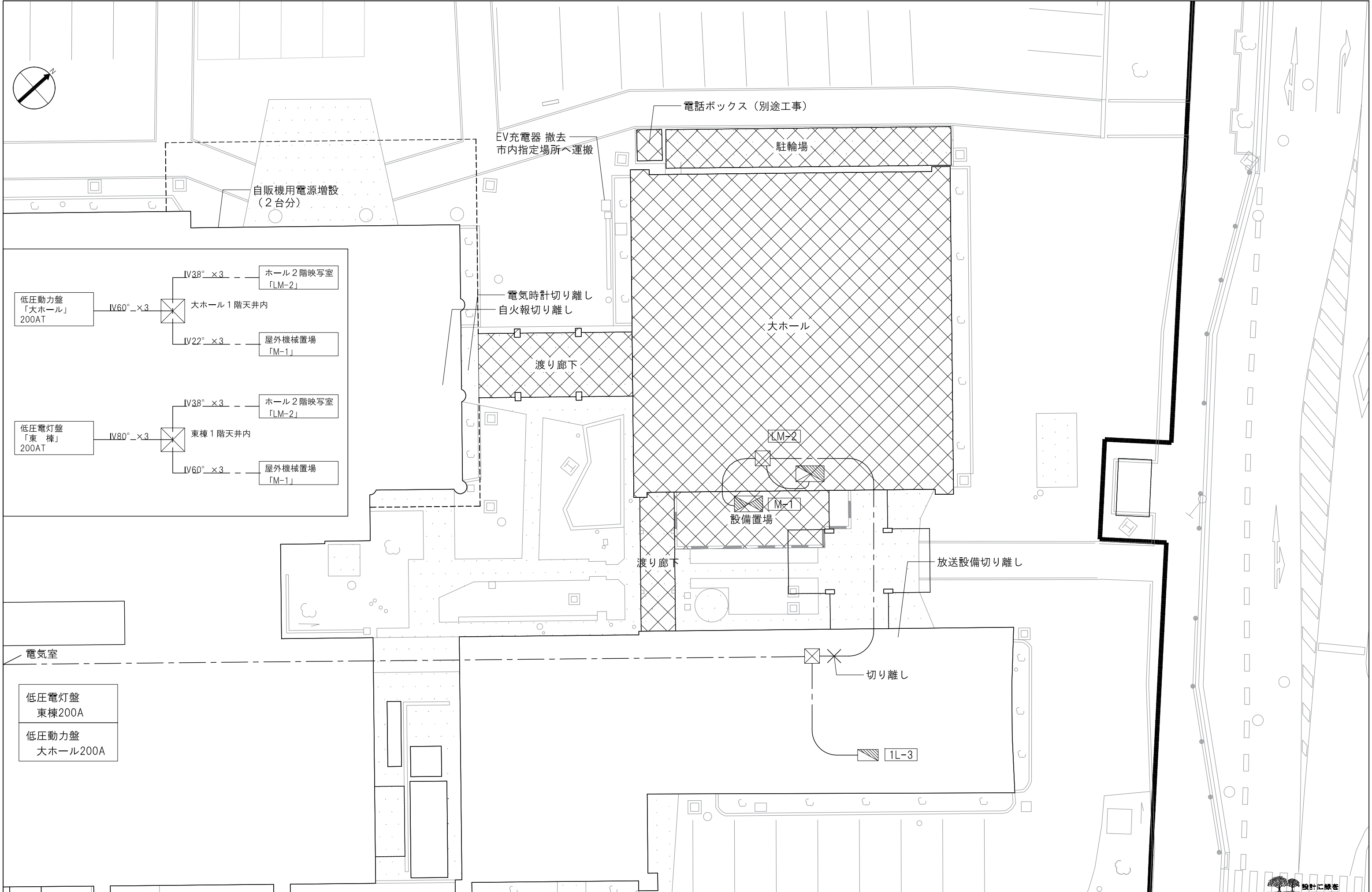
（駐車場台数）

○ 来庁者用	122台（身障者用4台含む）
● 公用車用	68台（うち車庫11台、バス1台）
⊗ 職員用	3台
⊙ 議員用	20台

NO	4200513
NO	4

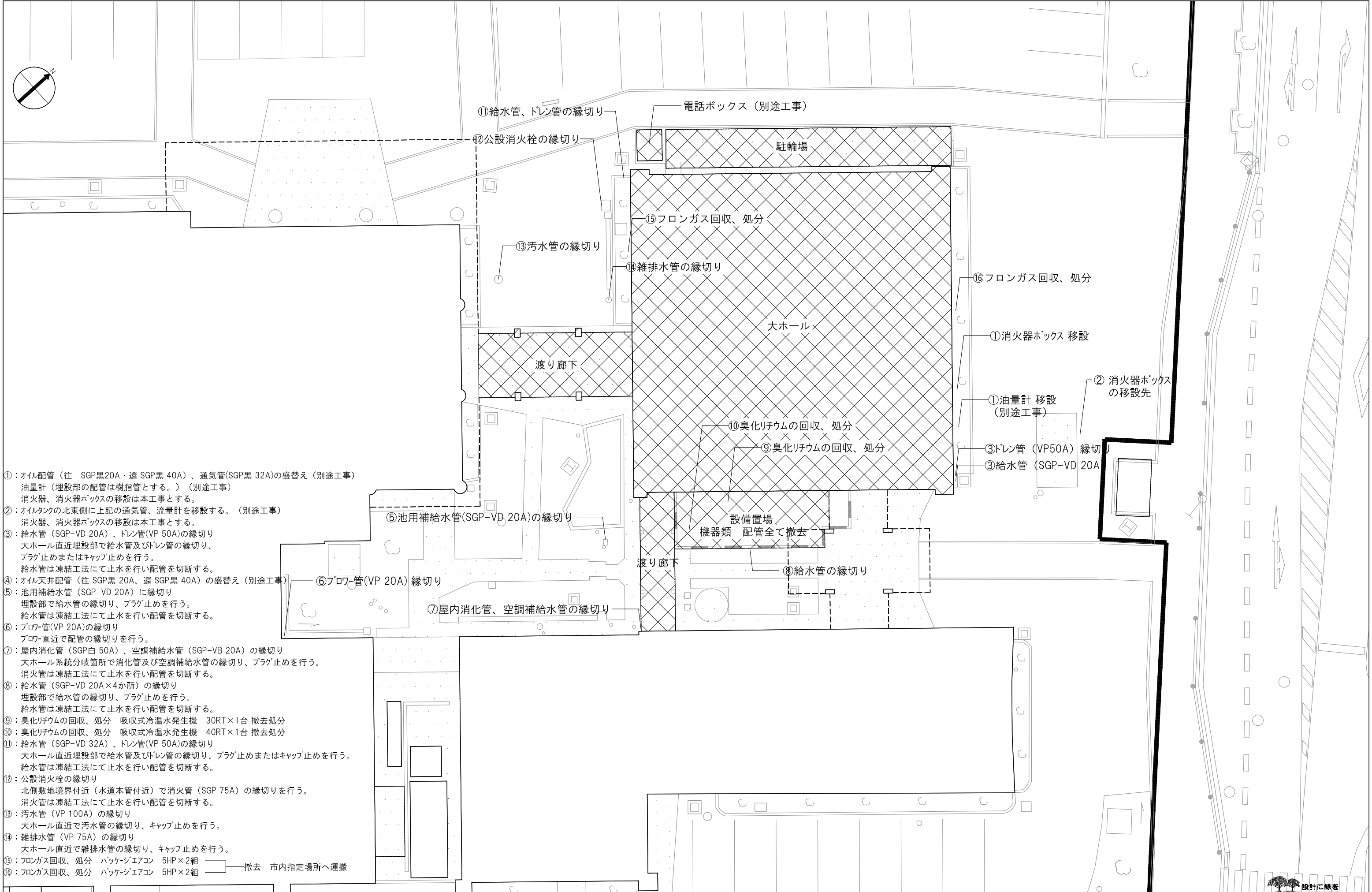
設計	大平 有田 須賀	監理	片瀬 利行	石本 石本
作成	22.03.10	22.03.17		
図名	守山市新庁舎整備 大ホール解体工事 ステップ図(1)			
縮尺	A1 1:250 A3 1:500			





訂正 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	備考 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	設計者 須賀定邦	作成 22.03.10 22.03.17	校核 大平 有田 須賀 片瀬 利行 石本 石本	図名 守山市新庁舎整備 大ホール解体工事 電気設備図	図番 NO 4200513	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	頁数 5
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	---------------------	----------------------------	---------





- ①：オイル配管（往 SGP黒20A・還 SGP黒40A）、通気管(SGP黒32A)の盛替え（別途工事）
油量表（埋設部の配管は樹脂管とする。）（別途工事）
消火器、消火器ボックスの移設は本工事とする。
- ②：オイルタンクの北東側に上記の通気管、流量計を移設する。（別途工事）
消火器、消火器ボックスの移設は本工事とする。
- ③：給水管（SGP-VD 20A）、ドレン管(VP 50A)の縁切り
大ホール直近埋設部で給水管及びドレン管の縁切り、
プラグ止めまたはキャップ止めを行う。
給水管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ④：オイル天井配管（往 SGP黒20A、還 SGP黒40A）の盛替え（別途工事）
- ⑤：池用補給水管（SGP-VD 20A）に縁切り
埋設部で給水管の縁切り、プラグ止めを行う。
給水管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ⑥：フロア管(VP 20A)の縁切り
フロア直近で配管の縁切りを行う。
- ⑦：屋内消化管（SGP白50A）、空調補給水管（SGP-VB 20A）の縁切り
大ホール系統分岐箇所消化管及び空調補給水管の縁切り、プラグ止めを行う。
消火管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ⑧：給水管（SGP-VD 20A×4か所）の縁切り
埋設部で給水管の縁切り、プラグ止めを行う。
給水管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ⑨：臭化リチウムの回収、処分 吸収式冷温水発生機 30RT×1台 撤去処分
- ⑩：臭化リチウムの回収、処分 吸収式冷温水発生機 40RT×1台 撤去処分
- ⑪：給水管（SGP-VD 32A）、ドレン管(VP 50A)の縁切り
大ホール直近埋設部で給水管及びドレン管の縁切り、プラグ止めまたはキャップ止めを行う。
給水管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ⑫：公設消火栓の縁切り
北側敷地境界付近（水道本管付近）で消火管（SGP 75A）の縁切りを行う。
消火管は凍結工法にて止水を行い配管を切断する。
- ⑬：汚水管（VP 100A）の縁切り
大ホール直近で汚水管の縁切り、キャップ止めを行う。
- ⑭：雑排水管（VP 75A）の縁切り
大ホール直近で雑排水管の縁切り、キャップ止めを行う。
- ⑮：フロンガス回収、処分 パッケージエアコン 5HP×2組 撤去 市内指定場所へ運搬
- ⑯：フロンガス回収、処分 パッケージエアコン 5HP×2組 撤去 市内指定場所へ運搬

設計 監理 施工 検査 確認 承認 記録 備考	設計 監理 施工 検査 確認 承認 記録 備考	設計 監理 施工 検査 確認 承認 記録 備考	設計 監理 施工 検査 確認 承認 記録 備考	22.03.10 大平 有田 須賀	守山市新庁舎整備 大ホール解体工事 機械設備図	4200513 A1 1:100 A3 1:200	6
				22.03.17 片瀬 利行 石本 石本			