

別表 2

境界確定協議書チェックリスト

(※作成時には担当者と事前相談を行っておくことが望ましい)

協議書

境界確定協議書（様式第 5 号）

- 糊付け、袋とじ、表裏に申請者が実印で割印をしているか。
- 市道路線名・準用河川名を記載しているか。
- 市有地の名称または所在地番を記載しているか。
- 隣接土地の所在地番を記載しているか。
- 立会い年月日を記載しているか。
- 隣接土地所有者住所および氏名（上下欄共）を記載しているか。
- 実印で押印しているか。

添付書類

- 1 印鑑登録証明書（法人の場合 代表者に係る登記事項証明書も必要）
 - 市保管分には原本（3ヶ月以内）を添付し、他は写しを添付しているか。
[貼付用台紙を綴じておき、承諾印が集まってから貼付けすると良い。]
※ 原本と照合のうえ還付可（還付希望の場合のみ）
- 2 境界確定承諾書（様式第 8 号） ※ 乙欄である申請人は不要
 - 承諾者は住所を記入のうえ、自筆で氏名しているか。
 - 押印（認印）があるか。
 - 自治会長、農業組合長は職印を押印しているか。
 - 法人は代表者印を押印しているか。
- 3 位置図（縮尺 1/2,500）
 - 申請土地を黄色で着色しているか。
 - 次の情報を記載しているか。
(縮尺 方位)
- 4 法務局備付地図等写し
(境界確定申請書に準ずる。公図訂正を伴う場合は訂正処理後の公図の添付必要。)
 - 法務局備付の地図または地図に順ずる図面の写しを添付しているか。
 - 申請財産を黄色の線で明示しているか。
 - 申請箇所が字界の場合は、当該隣接図面および合成図を添付しているか。
 - 市、大字および字の名称を記載しているか。
 - 内容証明書等の場合は認証文、認証者の職氏名、認証日付および職印（原本に限る）
 - 次の情報を記載しているか。
(縮尺 方位 法務局名 転写日（3ヵ月以内） 転写者記名押印)
- 5 現況平面図（縮尺 1/100 ~ 1/500 程度）
 - 市道路線名または準用河川名
 - 法定外公共物の場合は市有地名（里道、水路等） 横断図面の横断線
 - 境界線を朱書きで表示し、「官民境界確定線」と記入
 - 道路区域界を青線を表示し、「道路区域界」と記入
 - 境界確定済線を緑色で表示し、確定年月日および確定番号を記入
 - 各測点名と引照点名（引照点は2点以上）
 - 引照点詳細図（測点図に記載しても可）

- 次の情報を記載しているか。
(縮尺 方位 各地番 土地所有者名 測量者の資格、氏名および押印)

6 横断図(縮尺 1/50 ~ 1/100 程度)

- 市道路線名または準用河川名を記載しているか。
 市有地名を記載しているか。
 幅員を記載しているか。
 境界線を朱書きで表示し、「官民境界確定線」と記入しているか。
 道路区域界を青色で表示しているか。
 境界確定済線を緑色で表示しているか。
 次の情報を記載しているか。
(縮尺 各地番 測量者の資格、氏名および押印)

7 隣接土地所有者一覧表(様式第4号)

- 市道、準用河川または市有地に隣接する申請者所有地を含め向う3軒両隣
 市、大字および字の名称ならびに地番を記載しているか。
 申請土地の欄を黄色で着色しているか。
 次の情報を記載しているか。
(法務局名 調査日(3ヵ月以内) 調査者記名押印)

8 測量図等(引照点と各点間との位置関係や距離を図にしたもの) ※原則として「世界測地系」

- 各測点名を記載しているか。
 各点間距離を記載しているか。
 引照点(2点以上)と境界起終点との距離を記載しているか。
 座標リストを記載しているか。
 点網図を記載しているか。
 境界標の種類(プラスチック杭、コンクリート杭、金属標、刻みまたはペンキ等)を記載しているか。
 協議対象地周辺200m以内に街区基準点がある場合
→世界測地系を使用し、点網図を添付すること。
 協議対象地周辺200m以内に街区基準点がない場合
→任意座標、引照点写真(遠・近)を添付すること。

9 写真(必要に応じて添付)

- 境界杭等の設置が確認できる写真を添付しているか。
 引照点の写真を添付しているか。

10 その他(必要に応じて別途提出) ※協議書には添付しない。

- 申請土地の所有者が申請時と異なるときは、土地に係る全部事項証明書を添付
 土地に係る全部事項証明書に記載の土地所有者の住所が現住所と異なるときは住所沿革が判明できる資料(住民票、戸籍の付票または法人に係る登記事項証明書等)
 土地に係る全部事項証明書記載の土地所有者が死亡し、所有権移転登記の手続きがなされていないときは、その相続人が判明できる資料(相続関係図および戸籍謄本または遺産分割協議書) ※ 相続関係図を除き、相続人確認後原本還付
 自治会、水利組合等保管資料写し(古図、幅帳等)
 理由書
 確約書