

守山市立地適正化計画改訂支援業務仕様書

1 適用範囲

本仕様書は、「守山市立地適正化計画改訂支援業務」（以下「本業務」という。）に適用する。

2 履行場所

守山市全域。ただし、地図等の資料の性質によっては、大津湖南都市計画区域を対象とする。

3 履行期間

契約締結日から令和7年3月25日まで

4 準拠する法律等

本業務を実施するに当たっては、本仕様書によるほか、次の関係法令および市の計画等に準拠し、適正かつ円滑に実施するものとする。

- (1) 都市計画法（昭和43年法律第100号）
- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）
- (3) 都市計画運用指針（第12版）
- (4) 守山市第5次総合計画
- (5) 守山市都市計画基本方針（都市計画マスタープラン）（令和4年10月一部改訂）
- (6) 守山市立地適正化計画（令和2年1月一部改訂）
- (7) その他関係法令等

5 業務内容

(1) 計画

業務概要、実施方針、実施工程、業務組織計画、打合せ計画、連絡体制等を記載した業務計画書を作成する。

(2) 立地適正化計画の改訂に係る支援

都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第81条第1項の規定により策定した守山市立地適正計画の改訂を令和7年度に予定していることから、改訂に係る次の支援を行う。

ア 関連計画等および現況データの更新

現行計画における現況および課題の項目に係る基礎データ等の更新作業を行う。

イ 現行計画の検証および評価

現行計画において設定した目標値等について、その取組と達成状況について検証および評価を行う。

ウ 防災指針の検討・策定

都市再生特別措置法第81条第2項第5号に規定する防災指針について、次の内容を検討および整理し、守山市地域防災計画等の防災に関する各種計画等との整合を図った上で計画内容へ追加する。

- (ア) 災害ハザード情報等の収集および整理
- (イ) 災害リスクの高い地域等の抽出
- (ウ) 地区毎の防災上の課題の整理

- (エ) 防災まちづくりの将来像および取組方針の検討
- (オ) 具体的な取組、スケジュールおよび目標値の検討
- エ 既存ストックの活用方針策定
空き地、空き家、低未利用地等の既存ストックに関する基礎資料により、この活用について計画内容へ追加する。
- オ 改訂に係る方針の策定等
イからエまでの結果および現行計画策定以後に策定された上位・関連計画その他関連する都市計画や施策などを考慮し、改訂の基本方針を定める。
定めた基本方針に基づき、現行計画の「まちの課題」、「まちづくりの基本的な方針」および「目指すべき都市構造」について見直しを行う。
- カ 都市機能誘導区域および居住誘導区域の見直し
調査検討結果を踏まえ、都市機能誘導区域および居住誘導区域の位置付け、設定方針および区域の見直しを行う。
- キ 都市機能誘導施設の見直し
上位・関連計画その他関連する都市計画や施策、カの内容を踏まえ、都市機能誘導施設について見直しを行う。
- ク 誘導施策の見直し
本業務で検討した内容に基づき、誘導施策について見直しを行う。
- ケ 庁内会議の開催支援
計画改訂に関する庁内会議の開催を支援する（会議用資料の作成、進行補助、議事録の作成等）。開催は、3回を予定している。
- コ 都市計画審議会の事務局支援
計画改訂に関する内容を守山市都市計画審議会に諮問するため、会議用資料の作成、進行補助、議事録の作成等を行い、守山市都市計画審議会の事務局である市の支援を行う。開催は、2回を予定している。

6 打合せ協議

打合せ協議は初回、中間報告時（3回）および成果品納入時の5回とする。ただし、定期的な打合せで完了しない場合については、発注者の指示により招集できるものとし、打合せ内容については記録を作成し発注者に報告すること。また、業務着手時および成果品納入時には主任技術者が立ち会うものとする。

7 技術者の配置

本業務を遂行するに当たり、主任技術者または担当技術者は、都市計画分野において業務（防災指針の検討・策定を含む立地適正化計画の策定または改訂に関する業務）の実績を有していること。

管理技術者および照査技術者として、技術士（建設部門・都市及び地方計画）を配置できること。

8 成果品

成果品は原則、MS-Word、MS-ExcelおよびMS-PowerPointで作成し、他のデータ形式による場合は、適宜打合せを行う。特殊なファイル形式のものは、PDF形式で保存する等発注者が納

品後に出力可能なファイル形式も含めて納品するものとする。報告書については、冊子毎にまとめること（書類の着脱が可能なもの）。

- | | |
|----------------------------|----|
| (1) 業務報告書 | 一式 |
| (2) その他参考資料 | 一式 |
| (3) 立地適正化計画書（本編および概要版） | 一式 |
| (4) (1)から(3)までの電子データ（DVD等） | 一式 |