別　記

様式第１号（第５条関係）

開　発　事　業　事　前　審　査　願

年　　月　　日

守山市長　　あて

住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

連絡先　℡＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

守山市開発行為指導要綱第５条第１項の規定により、次のとおり開発事業事前審査を受けたく、申請します。

記

<table>
<tr><td rowspan="6">開発事業の概要</td><td>1
開　発　区　域　の　位　置</td><td colspan="4">守山市</td></tr>
<tr><td>2
開　発　区　域　の　面　積</td><td>丈量面積</td><td>㎡</td><td>公簿面積</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td>3　開　発　事　業　の　目　的</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>4
開　発　区　域　の　地　目</td><td colspan="2">現況の地目</td><td colspan="2">登記事項証明書の地目</td></tr>
<tr><td>5
開発区域内の用途地域</td><td colspan="4">第一種低層住居専用地域　第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域　第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域　第二種住居地域
準住居地域　近隣商業地域
商業地域　準工業地域
工業地域　工業専用地域
市街化調整区域(法第34条　　号　　、提案基準　　)</td></tr>
<tr><td>6　設計者の住所、氏名および連絡先</td><td colspan="4">住　所
氏　名

連絡先　（℡　　）</td></tr>
<tr><td>添付書類等</td><td colspan="5">(1) 位置図（Ａ４）　□　(7) その他必要な図書　□
(2) 字限図（申請区域を緑色で着色）　□　（縦断図、横断図、構造図、丈量図、建築図面等）　□
(3) 現況図　□　(8) 開発計画説明書　□
(4) 土地利用計画図　□　(9) 現況写真（４方向以上）　□
(5) 造成計画平面図　□　(10) 隣接土地所有者一覧表　□
(6) 給排水施設計画平面図　□　(11) 登記事項証明書の写し（A4ｻｲｽﾞ）　□

◆ 審査会用概要図 … 位置図および土地利用計画図をＡ４で両面コピーしたもの　１部　□</td></tr>
<tr><td>※備考</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

（注）※印のある欄は記入しないこと。

様式第２号（その１）（第５条関係）

開　発　事　業　同　意　申　請　書

<table>
<tr><td colspan="3">守山市開発行為指導要綱第５条第４項の規定により、開発事業の同意を受けたいので、申請します。

年　　月　　日

守山市長　　あて

申請者　　住　所
氏　名

（連絡先　℡
）</td><td>※　受　付　欄</td></tr>
<tr><td rowspan="7">開発事業の概要</td><td>１　開発区域の位置</td><td colspan="2">守山市</td></tr>
<tr><td>２　開発区域の面積</td><td colspan="2">㎡</td></tr>
<tr><td>３　開発事業の目的</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>４　工事施行者</td><td colspan="2">住　所
氏　名
電話番号</td></tr>
<tr><td>５　設　計　者</td><td colspan="2">住　所
氏　名
電話番号</td></tr>
<tr><td>６　工事着工予定日</td><td colspan="2">年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>７　工事完了予定日</td><td colspan="2">年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">※同　意　番　号</td><td colspan="2">年　　月　　日　　第　　号</td></tr>
</table>

注１　提出部数　（正・副）２部

注２　添付書類　(1)　審査会による要件書　　(2)　位置図

(3)　各課協議書（協議時に添付した同意書・誓約書・許可書等一切の書類を含む。）

(4)　字限図（公図）　　(5)　現況図　　(6)　土地利用計画図

(7)　造成計画平面図、縦断図および横断図　　(8)　造成面積求積図

(9)　給排水施設計画平面図　(10)　構造図　(11)　土地権利者一覧表

(12)　登記事項証明書　(13)　現況写真　(14)　その他必要な書類

様式第２号（その２）（第５条関係）

開 発 事 業 変 更 同 意 申 請 書

守山市開発行為指導要綱第５条第６項の規定により、開発事業の変更の同意を受けたいので、申請します。 年　　月　　日 守山市長　　あて 申請者　　住　所 氏　名 （連絡先　℡ ）	※　受　付　欄

開発事業の概要	１　開発区域の位置	守山市
	２　開発区域の面積	㎡
	３　開発事業の目的	
	４　工事施行者	住　所 氏　名 電話番号
	５　設　計　者	住　所 氏　名 電話番号
	６　工事着工予定日	年　月　日
	７　工事完了予定日	年　月　日
開発同意番号		年　月　日　第　号

注１　提出部数　（正・副）２部

注２　添付書類　(1)　審査会による要件書　　(2)　位置図

(3)　関係課変更協議書（変更協議時に添付した一切の書類等を含む）

(4)　関係図面（土地利用計画図、造成計画平面図、縦断図、横断図、求積図、給排水施設計画平面図および構造図等）

(5)　変更事項一覧および変更理由書

注３　申請書は、変更後および変更のない箇所は青または黒書き、変更前はその上段に赤書きとし、図面は、変更後を赤書き、変更前は黄書き、変更のない箇所は青または黒書きとすること。

様式第２号（その３）（第５条関係）

開　発　事　業　変　更　届　出　書

年　　月　　日

守山市長　　あて

申請者　住　所
氏　名
連絡先　（℡　　）

守山市開発行為指導要綱第５条第６項ただし書の規定により、開発事業の変更について下記により届け出ます。

記

１　変更に係る事項	
２　変　更　の　理　由	
３　開発同意の番号 開　発　位　置 開　発　目　的	年　　月　　日　　第　　号 守山市

注　「１　変更に係る事項」の欄は、変更前および変更後の内容を対照させて記載すること。

様式第３号（その１）（第５条関係）

第　　号
年　　月　　日

開発事業申請者
様

守山市長

開　発　事　業　同　意　書

守山市開発行為指導要綱第５条第５項の規定に基づき、下記のとおり同意しましたので通知します。

記

同　意　番　号		年度　　第　　号
同 意 年 月 日		年　　月　　日
申請者	住所	
	氏名	
開発区域の位置		守山市
開発区域の面積		㎡
開発事業の目的		
工 事 施 行 者		
同　意　条　件		１　別紙開発同意条件を遵守すること。
備　　考		

（別紙）

開　発　同　意　条　件

（着手届の提出）

1　この同意に基づく工事に着手したときは、速やかに工事着手届を市長に提出すること。

（防災措置）

2　工事施工中は火災および災害による被害の防止のため、適切な措置を講ずるとともに、工事関係者に周知徹底させること。

（環境保全措置）

3　工事施工にあたっては、騒音、振動、土砂粉塵などにより付近住民に迷惑を及ぼさないように努めるとともに、車両の出入による道路の汚損についてはその都度清掃すること。

（交通安全措置）

4　工事施工中は交通上または危険防止のため必要な標識（工事標識、バリケード、保安赤色注意灯、保安ロープ等）を設置すること。特に児童生徒の通学路の安全確保に努めること。

（公共施設の機能保全）

5　従前からある公共施設の廃止、付け替え等の工事施工に当たっては、仮工事、部分施工等の手段により、交通、水利、排水等の機能停止および公害を生じないよう配慮し、施工すること。

（工事廃止に伴う措置）

6　この開発事業を廃止する場合は、工事によって損なわれた公共施設の機能を速やかに回復すること。

（報告等）

7　工事施工中、当初の予想と著しく相違した土質、地盤に遭遇した場合は、その状況を遅滞なく報告すること。

（土質試験、地耐力試験の実施）

8　擁壁等の構造物の設置に当たっては、土質試験、地耐力試験を行い、その安全性を確認すること。

（工事施工状況の記録）

9　工事施工に当たっては、次に掲げる工事の当該部分の位置、構造寸法、その他が設計図書に適合していることを確認できる施工状況の写真、資料等を整備し、提出すること。

工事の種類	報　　告　　事　　項
擁壁工事	1　プレキャスト擁壁、重力式擁壁の施工状況、鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ擁壁の配筋の施工状況 2　水抜き穴・吸出し防止材の施工状況 3　擁壁の基礎幅・厚み、その施工状況
盛土工事	1　盛土材料の種類、転圧の状況 2　地盤改良工の施工状況
道路工事	1　舗装する場合における路盤工、基礎工、表層工の厚さの状況 2　側溝の据付状況、現場打ち側溝の配筋状況、基礎幅・厚み、その施工状況
公園工事	1　遊具の基礎設置状況、植栽の状況、側溝・フェンスの施工状況
下水道工事	1　人孔設置状況、下水道管布設状況、汚水桝設置状況

（工事完了届の提出）

10　この同意に基づく工事を完了したときは、速やかに工事完了届を市長に提出すること。

（その他）

11　上記のほか、この同意に基づく工事の施工については、法令、条例、各関係機関との協議内容等を遵守するとともに、工事施工に当たって疑義を生じたときは、市の指示を受けること。

12　同意工事等により生じた災害、苦情等は速やかに施行者の責任において解決すること。

13　工事完了検査後、同意を受けた区画数および区画面積の変更は認めない。

様式第３号（その２）（第５条関係）

第　　号
年　　月　　日

開発事業者

様

守山市長

開　発　事　業　変　更　同　意　書

守山市開発行為指導要綱第５条第６項の規定に基づき、下記のとおり変更同意しましたので通知します。

記

変更同意番号		第　　号
変更同意年月日		年　　月　　日
申請者	住所	
	氏名	
開発区域の位置		守山市
開発区域の面積		㎡
開発事業の目的		
工事施行者		
変更同意条件		
備　　考		

様式第３号の２（第 26 条の２関係）

誓　約　書

年　　月　　日

守山市長　あて

開発申請者　住所

氏名　　印

（連絡先　電話　　）

守山市開発行為指導要綱第26条の２第５項の規定により、下記のとおり開発区域外に自動車駐車台数を確保することを誓約します。

また、施設の供用後において、開発区域内および開発区域外の駐車場の不足に起因する路上駐車その他による施設の周辺地域の環境の悪化等が発生した場合は、速やかに新たな駐車場を確保する等の対策を講じます。

さらに、施設の譲渡等により所有者を変更する場合にあっては、当該誓約書の内容および実施すべき義務を新所有者に引き継ぎます。

記

自動車駐車台数について		
開発区域内	位置	守山市
	自動車駐車台数	台
（予定） 開発区域外	駐車場の名称	
	位置	守山市
	（注意）位置図および駐車区画の分かる図面を添付すること。	
	自動車駐車台数	台

様式第４号（その１）（第 35 条関係）

説　明　会　経　過　書

年　　月　　日

守山市長　　あて

開発申請者　住所
氏名

下記のとおり開発事業の施行に伴う説明会を開催しましたので、守山市開発行為指導要綱第 35 条第２項の規定によりその結果を報告します。

記

開発区域の位置	守山市
開発区域の面積	
開発事業の目的	
開催日時	年　月　日（　） 時　分から　時　分まで
開催場所	
出席者	地域住民側　　人　・　開発事業者側　　人
説明会の概要	別紙のとおり
出席者の意見内容	別紙のとおり
意見に対する措置内容	別紙のとおり

上記のとおりであることを確認する。

年　　月　　日

自治会長　　印

注　(1)　署名・押印は、説明が行われたこと、および説明内容の確認のためのものです。
　　(2)　様式第４号（その２）から（その４）までを添付すること。

様式第４号（その２）（第 35 条関係）

説　明　会　参　加　者　名　簿

地　域　住　民　側		開　発　申　請　者　側		
申請地との関係	氏　　名	事業者との関係	会　社　名	氏　　名

（注）申請地との関係は、自治会長、自治会役員、農業組合長、隣接土地所有者、周辺住民等出席者の立場が分かるように記入すること。

様式第４号（その３）（第 35 条関係）

協　　議　　書

今般、下記により開発事業を施行するにつき、次の事項について別紙図面を添付し、協議します。

記

１　開発位置　　守山市

２　開発目的

３　開発面積

４　説明事項　（１）開発事業計画の概要
（２）計画建築物の用途、規模および構造
（３）日影、通風、プライバシー、風害、電波障害等の影響および対策
（４）工事による危害防止方法および公害防止対策
（５）工事の内容（土地利用計画、造成計画（高さ）、排水計画（方向）、構造等）
（６）工事の施工方法および工事期間
（７）その他工事に起因して影響の予想されるもの

５　協議事項　（１）自治会加入について、構成・入居時期等
（２）集会所（集会室）の設置・管理
（３）防犯灯の設置・管理
（４）掲示板の設置・移設・管理
（５）ごみ集積所の設置・移設・管理
（６）汚水処理・雨水の放流
（７）公園の設置・管理・散水栓の設置
（８）消防施設等の設置・管理

年　　月　　日

自治会長　様

開　発　者　　住　所
氏　名

※この様式は、説明会開催前に、自治会長と説明会の内容等について協議する際に使用すること。
※説明会の内容、結果等は、説明会経過要旨（様式第４号（その４））に記入すること。

様式第４号（その４）（第 35 条関係）

説　明　会　経　過　要　旨

（開発申請者側） 説明・回答の内容	（地域住民側） 質問・要望の内容

様式第５号（第35条関係）

開発事業の表示標識

開発事業の表示	
開発区域の位置	守山市
開発区域の面積	㎡
開発事業の目的	
開発事業者の住所氏名連絡先	
設計者の住所氏名連絡先	
工事施行者の住所氏名連絡先	
工事予定期間	年　月　日から 年　月　日まで
年　月　日　設置	

90cm以上

90cm以上

様式第６号（第35条関係）

開発事業の表示標識設置報告書

年　　月　　日

守山市長　　あて

開発申請者　住所
氏名

次のとおり開発事業の表示標識を設置したので、守山市開発行為指導要綱第35条第４項の規定により報告します。

開発区域の位置	守山市
開発区域の面積	㎡
開発事業の目的	
開発事業者の住所・氏名・連絡先	
設計者の住所・氏名・連絡先	
工事施行者の住所・氏名・連絡先	
標識設置日	年　　月　　日
工事予定期間	年　　月　　日から 年　　月　　日まで
添付書類	表示標識設置を証する写真

様式第７号（第36条関係）

誓　　約　　書

年　　月　　日

守山市長　　あて

開発申請者　住　所
　　氏　名　　印
　　（連絡先　電話　　）

設　計　者　住　所
　　氏　名　　印
　　（連絡先　電話　　）

工事監理者　住　所
　　氏　名　　印
　　（連絡先　電話　　）

工事施行者　住　所
　　氏　名　　印
　　（連絡先　電話　　）

開発事業を施行するに伴い、貴市の指導に従って地域住民その他権利者との間に紛争を生じないよう努め、万一紛争が生じた場合は、我々の責任において誠意をもってその解決に当たり、その他損害の補償等に対しても、誠意をもって対応することを守山市開発行為指導要綱第36条の規定により誓約します。

記

開発区域の位置	守山市
開発区域の面積	㎡
開発事業の目的	

様式第８号（第37条関係）

工　事　着　手　届

年　　月　　日

守山市長　　あて

住所
開発事業者
氏名

連絡先（届出者）氏名　　℡

開発事業に関する工事に着手したので、守山市開発行為指導要綱第37条の規定により届け出ます。

記

開発事業同意番号		年　月　日　第　号
開発区域の位置		守山市
開発事業の目的		
工事着工年月日		年　月　日
工事監理者	住　所	
	氏　名	
	連絡先	℡
工事施行者	住　所	
	氏　名	
	連絡先	℡

備考　提出部数１部

様式第９号（第 38 条関係）

工 事 完 了 届 出 書

年　　月　　日

守山市長　　あて

住所
開発事業者
氏名

連絡先（届出者）氏名　　℡

守山市開発行為指導要綱第 38 条第１項の規定により、開発事業に関する工事（同意番号　　年　　月　　日　　第　　号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

１　工事完了年月日　　年　　月　　日

２　開発区域の位置　　守山市

３　開発事業の目的

４　工 事 施 行 者

（注）　提出部数１部（工事施工写真・確定測量図添付のこと。）

様式第10号（第38条関係）

開発事業に関する工事検査済証

第　　号
年　　月　　日

守山市長　　印

開発事業に関する工事は、守山市開発行為指導要綱第38条第２項の規定に基づき　　年　　月　　日検査の結果、開発事業同意の内容に適合していることを証明します。

記

１　開発事業同意番号　　年　　月　　日（　　年度）　第　　号

２　開発区域の位置　　守山市

３　開発事業の目的

４　開発事業者　　住　所
　　氏　名

５　工事施行者　　住　所
　　氏　名

（注）　この証は、開発事業同意書と共に大切に保存して下さい。

様式第11号（第40条関係）

開　発　事　業　廃　止　届

年　　月　　日

守山市長　　あて

住所
届出者
氏名

守山市開発行為指導要綱により同意を受けた下記事業を廃止しますので、同要綱第40条第1項の規定により届け出ます。

記

1　同意年月日および番号　　年　　月　　日　　第　　号

2　開 発 区 域 の 位 置　　守山市

3　開 発 区 域 の 面 積　　㎡

4　開 発 事 業 の 目 的

様式第12号（第41条関係）

地　位　承　継　届　出　書

年　　月　　日

守山市長

あて

承継人　住所
氏名
電話

開発事業同意に基づく地位の承継をしましたので、守山市開発事業に関する指導要綱第41条の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1　同意日付　および番号	年　　月　　日 年度　　第　　号
2　被　　承　　継　　人	住　所 氏　名
3　承　　継　の　原　因	
4　開発区域に含まれる 地域の名称および面積	㎡
5　承　継　　年　月　日	年　　月　　日
※　受　　付　　番　　号	年　　月　　日 第　　号
※　備　　考	

注　1　※印のある欄は記載不要です。

2　承継の原因が相続である場合は受付窓口において承継者の戸籍謄本等承継を証する書面を提示して下さい。また、合併の場合は合併後の法人の登記事項証明書を添付して下さい。