

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 市町村の推進体制の整備等

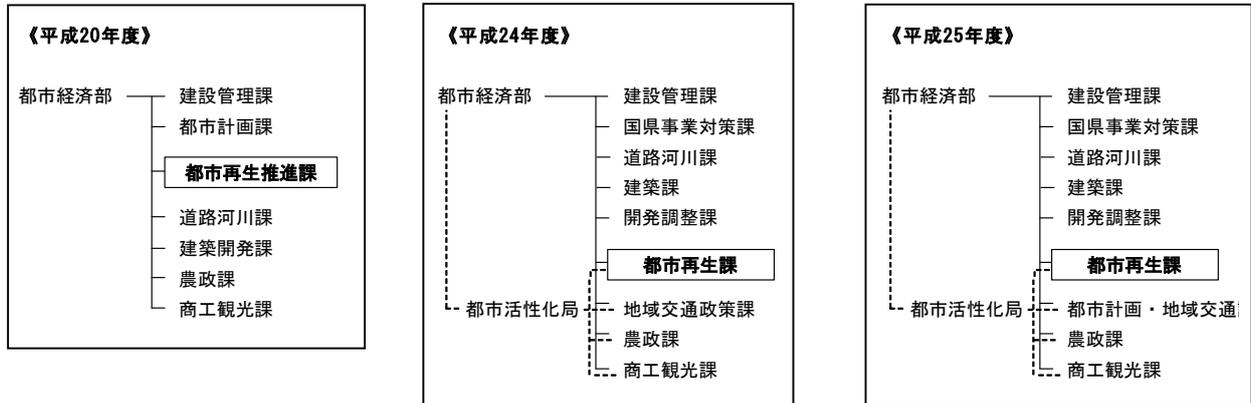
(1) 守山市における庁内推進体制について

守山市では、中心市街地活性化と商工業振興施策をより積極的に推進するため、平成19年4月に環境経済部の一部と都市整備部を統合して「都市経済部」を設置しました。これに伴って各課の事務分掌を見直して課室の再編を行った結果、都市計画課内に「都市再生推進室」を設置しました。

平成20年4月からは、中心市街地活性化事業等を一層推進強化するため、「都市再生推進課」が設置されました。平成24年4月からは、さらなる連携強化を図るため、「都市活性化局」が設置され、地域交通等との連携を図りながら、「都市再生課」として、中心市街地活性化に関することの全体を統括し、活性化に向けた取り組みを進めています。

また、全庁体制で中心市街地活性化に取り組むため、関係課による「庁内検討会議」を開催し、定期的に会議・意見交換を実施して、横断的な検討・調整を行っています。

■守山市組織機構図



■庁内検討会議の実施状況

年月日	実施事項	概要
平成25年12月18日	第1回会議	議題 1. 中心市街地活性化基本計画の今後の取り組み方針について 2. 新計画で取り組むべき事業の各課への照会について
平成26年1月10日～ 平成26年2月10日	ヒアリング	ヒアリング対象：総務課、みらい政策課、商工観光課、都市計画・地域交通課、市民病院、すこやか生活課、地域包括支援センター、高齢福祉課、こども課、環境政策課、協働のまちづくり課、文化財保護課、図書館
平成26年5月7日	第2回会議	議題 1. 新計画の事業（案）について 2. 今後のスケジュールについて
平成26年8月8日	第3回会議	議題 1. 新計画（素案）について 2. 今後のスケジュールについて

(2) 守山市議会における中心市街地活性化に関する審議の内容

守山市議会における中心市街地活性化に関しての主な質疑について、以下のとおり答弁を行いました。

年月	審議の要旨
平成 23 年 12 月 定例会 (第 5 回) 本会議	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地における民間商業機能の充実にに向けた方策について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地活性化基本計画に基づき施設整備が着実に進んでおり、今後は、商業者の意欲を高めると共に、中心市街地の商業機能の充実にに向けた取り組みを進めてまいりたい。また、中小商業活力向上施設整備費補助金等の国の補助金制度があり、銀座商店街については、議論の結果を踏まえ、支援してまいりたい。
平成 24 年 3 月 定例会 (第 1 回) 本会議	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地活性化の進捗状況や成果、課題等について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 基本計画に定める全 56 事業に対し、完了した事業が 13 事業、現在取り組んでいる事業が 35 事業、検討を進めている事業が 8 事業となっています。平成 23 年度は、「守山市歴史文化まちづくり館 (守山宿・町家“うの家”)」をはじめ「守山市中心市街地活性化交流プラザ (あまが池プラザ)」「あまが池親水緑地」の整備に取り組んできたところです。 平成 24 年度の取り組みについては、安心して歩ける歩行空間の確保に向けた「ほたる通りの美装化」をはじめ、「水辺遊歩道ネットワーク形成」に向け、守山川沿いに気軽に憩える小公園の整備等を通じてまちなかの回遊性を高め、にぎわいを創出することが肝要であると考えます。また、株式会社平和堂においては、「中心市街地活性化基本計画」の主旨をご理解いただき駅周辺の活性化を図ると共に、守山店が旧耐震基準であることから建て替えも含め検討していただいております。駅前近江鉄道所有地の有効利用については、低層階に商業施設、上層階には宿泊施設を基本に中高層規模の施設を検討されております。
平成 24 年 12 月 定例会 (第 5 回) 本会議	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地活性化に関する民間事業の進捗状況や今後の取り組み方針等について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> 民間事業の進捗状況については、守山宿・町家“うの家”及びあまが池プラザにおいてにぎわいと交流の場が創出されている。近江鉄道用地の有効活用、セルバ守山の地下の有効活用、平和堂守山の建て替え事業、銀座商店街の活性化の 4 つの民間事業については、現在所有者等により鋭意検討している。 今後の中心市街地活性化の取り組みについては、民間事業を中心とする「前計画」の延長あるいは、民間事業を中心とする「新計画」策定による推進が必要であり、今後も民間を主役に行政はそれを支えていきたい。
平成 24 年 12 月 定例会 (第 5 回) 本会議	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> コンパクトシティの考え方について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> コンパクトシティについては、本市では、平成 24 年 10 月、国に提出した「環境モデル都市提案書」の中で、使用しているものであり、具体的には、琵琶湖を除く市域が約 45 km²と比較的小さいこと、また平坦であるといった地理的特性を活かし、過度に自動車に依存することのない低炭素社会の実現を目指すため、路線バスの充実やバス停付近への駐輪場の設置、さらには、デマンド乗合タクシー「もーりーカー」の導入等、公共交通の充実と自転車の利用促進を軸に「コンパクトなまちづくり」をさらに充実することを意図し、使用している。

<p>平成 25 年 3 月 定例会 (第 1 回)本会 議</p>	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地活性化の効果や今後の方針等について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「守山宿・町家“うの家”」については、開館当初は、毎月 3,000 人を超える来館者を迎え、2 月末には 33,946 人の方にお越し頂いた。これらは季節毎のイベントや定期的な音楽コンサート、歴史塾やウェディングの様な新たな取り組みによるものである。 ・ 「中心市街地交流駐車場」の利用状況については、あまが池プラザとあまが池親水緑地のオープンに合わせて供用開始したが、概ね平均して平日には 1 日当たり 100 台以上の利用がある。 ・ 「商業面や歩行者・自転車通行量に関する効果」については、テナントミックス事業や官民連携の取り組み等により平成 18 年度以降 65 事業者が進出した。また、安全で魅力的で歩いて楽しい環境を整え、まち全体の魅力を高めて歩行者等の減少を食い止めている。 ・ 今後の方向性は、今年度から「守山まるごと活性化」に取り組み、民間事業を中心とした駅前周辺の活性化に取り組みたい。
<p>平成 25 年 3 月 定例会 (第 1 回)本会 議</p>	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「中心市街地活性化」と「守山まるごと活性化」の関係や考え方について <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地活性化については、都市間競争の中で、駅前周辺が活性化しなければ市域全域の活力が失われることから、まずは、駅前周辺の活性化に取り組み、平成 25 年度からこの中心市街地活性化の考え方を全市的に展開し、「歴史資源や自然資源を活かした活性化を図る」、「街並みを整備することで魅力の向上を図る」、「人と人の絆を強化する」との考え方にに基づき、市域全体の「守山まるごと活性化」に取り組みたい。 ・ 本市には地域資源として様々な歴史・自然資源があり、これらの地域資源を生かした活性化について地域の皆様と議論していきたい。
<p>平成 26 年 3 月 定例会 (第 1 回)本会 議</p>	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新計画の必要性とその取り組みの視点について。 <p>(市長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地活性化事業が、計画目標に対して、着実な効果を挙げているものと分析しているが、市民からは、「新たなまちづくりの動きが始まっている」等、種々ご意見をいただいております。今年度予定している計画の最終フォローアップ調査では、指標と合わせて、市民からの意見をしっかりと踏まえるなか、計画の評価・分析等の検証作業に取り組みたい。また、今後、新計画については、市民や事業者による民間主体の活性化の取り組みを柱に策定を進め、平成 27 年 3 月の認定を目指したい。
<p>平成 26 年 3 月 定例会 (第 1 回)本会 議</p>	<p>(質問要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ J R 守山駅周辺のあり方について。 <p>(都市活性化局長答弁要旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ にぎわい創出を図るため、都市機能の充実と共に、誰もが歩きたくなる魅力的な景観が形成される必要があると考える。本市の財産である水と緑を有効に生かし、周囲の施設等と調和のとれた魅力ある、駅前にふさわしい空間整備が図られるよう、全体として統一感のとれた景観を誘導していく。また、こうした魅力的な環境を生かした、新たな商業サービスによる消費の拡充については、食・環境づくりと連携した、周辺飲食店舗によるヘルシーメニューや朝食メニュー等の提供や、事業者による新たな商業サービス創造の取り組み支援について、実施検討を行っていく。駅前広場については、混雑緩和対策等の交通機能の改善や、民間事業による顔づくりの誘導を図るなか、守山市の玄関口にふさわしい広場となるよう、取り組んでいく。 ・ 近江鉄道用地における建て替え事業においては、現行の中心市街地活性化基本計画に、立地条件の良さを活かし切れていないため、より有効な活用方針を検討する必要があると位置付けていることから、周辺開発との調整等、効果的な整備の推進が図られるよう、積極的な働きかけを行ってきた。今後も連携を密にし、効果的に整備事業の推進が図られるよう、支援していきたい。

(3) 中心市街地活性化連絡会議について

中心市街地活性化の推進を図るため、守山市、商工会議所、㈱みらいもりやま21（まちづくり会社）、守山市文化体育振興事業団が、情報共有と事業等の取り組み連携を行う必要があることから、月1回程度の頻度で連絡会議を開催しています。平成26年度からは、守山市文化体育振興事業団が新たに加わりました。

■ 中心市街地活性化連絡会議メンバー表

1	市長	12	商工会議所 会頭
2	副市長	13	商工会議所 専務理事
3	守山市政策調整部長	14	㈱みらいもりやま21 代表取締役社長
4	守山市総務部長	15	㈱みらいもりやま21 マネージャー
5	守山市都市経済部長	16	㈱みらいもりやま21 アドバイザリーフェロー
6	守山市都市活性化局長	17	文化体育振興事業団 理事長
7	守山市都市活性化局次長	18	文化体育振興事業団 専務理事
8	守山市商工観光課長		
9	守山市都市再生課長		
10	守山市都市再生課参事		
11	守山市都市再生課主任		

(4) CS会議

中心市街地の活性化に向けたイベント等に関する情報交換・共有、調整・協力を図るため、守山市、商工会議所、観光物産協会、㈱みらいもりやま21の担当者等が集まり、平成26年3月以降、月2回程度の頻度で会議を開催しています。

「CS」は「Customer Service」「Chushin Shigaichi」の略称です。

■ CS会議参加団体名

1	㈱みらいもりやま21
2	商工会議所
3	観光物産協会
4	守山市

(5) まちづくり会社の設立

本市には、中心市街地活性化に向けた事業を市民と協働で実施していくためのまちづくり会社「株式会社みらいもりやま21」が平成20年9月に設立されました。

「株式会社みらいもりやま21」は、行政が中心に実施する「都市インフラの整備」や「行政サービスの充実」と、市民や商業者等が中心に実施する「にぎわい創出の取り組み」を、応援・補完・調整するためのタウンマネジメント組織として、民間のノウハウを活かし、市民・事業者等との協働の立場から、中心市街地活性化に必要なハード・ソフト事業に取り組んでいます。

■会社概要

商号	株式会社みらいもりやま21
所在地	滋賀県守山市守山一丁目8-7
資本金	5,225万円（出資された財産の全額を成立後の資本金の額とする。）
創立総会	平成20年9月5日開催

■事業目的

(1) 中心市街地活性化に向けた中核事業

会社設立後、5年間における前半の拠点づくりとして地域活性化施設（市設置）を活用し「中山道の町家活用による商業施設の整備」に取り組めます。中山道守山宿の持つ歴史資源の活用と共に、町家や蔵を整備するなか地産地消をテーマにしたにぎわい施設（飲食店や物販店等）を守山市の歴史文化の拠点と併設することにより効果的に取り組みを実施します。

また後半の拠点づくりとしては同様に地域活性化施設（市設置）を活用し「親水公園付近での商業施設の整備」に親水公園と統一性を持たすなか取り組み、中心市街地の核となる事業の実施に取り組めます。

その他、地域の特長を活かした「健康福祉事業やエコ・環境事業」の実施を併せ取り組みます。

(2) 経営安定のための収益事業

事業を展開していくうえでは、安定した収益を確保していく必要があり、広告事業（街路灯等へのバナー広告設置・HPへのバナー広告掲載）、民間施設や公共施設の管理受託運営等に取り組めます。

(3) その他事業

その他事業の取り組みとして、イベント・PR事業、新たに店舗を誘致する外部投資誘導事業、空店舗対策事業、市民との協働のためのプラットフォームづくり、情報発信、商業者等に対するまちに関するデータの提供、まちづくりに関する調査研究等を実施します。

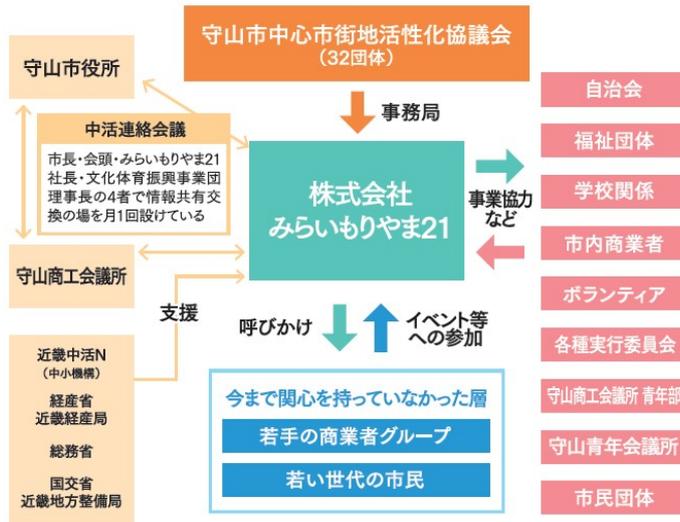
■設立時の株主数及び発行株式

株主数	173名	（内訳）	発起人	9人
			募集	法人株主 42社・個人株主 122人
設立時発行株式数	1,045株	（5,225万円）		
		（内訳）	発起人引受けによるもの	375株（1,875万円）
			募集によるもの	670株（3,350万円）

■取締役及び監査役について（平成26年9月時点）

代表取締役社長	大崎 裕 士	（大崎設備工業株式会社）
取締役	山倉 雅 雄	（株式会社マサキコーポレーション）
取締役	鵜飼 重 樹	（うかい自動車株式会社）
取締役	新谷 文 孝	（新谷労務管理事務所）
取締役	葎本 勝 利	（株式会社葎本ダンボール）
取締役	大崎 次 郎	（守山市役所）
監査役	南井 哲	（南井哲税理士事務所）
監査役	久保田 真 也	（株式会社滋賀銀行）
相談役	清原 健	（株式会社清原）

様々なまちづくり団体のパイプ役、引き立て役として活躍しています。



みらいもりやま21の変遷

- 平成19年7月 守山市、守山商工会議所、中心商店街の代表者らにより、第1回中心市街地活性化推進委員会を開催
- 平成20年9月 株式会社みらいもりやま21(まちづくり会社)設立
- 平成20年11月 第1回守山市中心市街地活性化協議会開催
- 平成21年3月 内閣府より守山市中心市街地活性化基本計画認定
- 平成21年5月 ふるさと雇用により、3名のプロパー社員を雇用
- 平成21年6月 みらいもりやま21第1回株主総会開催
- 平成23年5月 みらいもりやま21本社事務所移転
- 平成23年10月 経済産業省戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費交付決定(うの家テナントミックス)
- 平成24年1月 守山市歴史文化まちづくり館指定管理開始
- 平成24年7月 守山市中心市街地活性化交流プラザ指定管理開始
- 平成25年5月 経済産業省中心市街地魅力発掘・創造支援事業費交付決定(セルバ守山地下施設整備)
- 平成26年2月 セルバ守山地下施設「チカ守山」オープン

Mirai Moriyama 21 受賞歴

様々な取り組みの中で、賞をいただきました。

平成24年3月27日
第4回京信・地域の絆づくり大賞
保存・活用・再生賞受賞



第4回の京信・地域の絆づくり大賞テーマ「残そう町家・守ろうコミュニティ」に弊社が守山市歴史文化まちづくり館(守山宿・町家うの家)について、「町家」を保存・活用・再生して次代へ継承しようという取り組みで応募させていただいた結果、約60組の応募の中から、「保存・活用・再生賞」を受賞いたしました。

平成25年
第2回ふるさとウエディングコンクール
審査員賞受賞 -守山宿・町家 うの家-



美しい景観、郷土料理、伝統工芸品…など、地域ならではの魅力を活かしながら、子供たちを含め多くの人達の祝福を受けつつ、感動で満たされる市民参加型の挙式スタイル「ふるさとウエディング」の普及を目的に観光庁、総務省後援のもと、全日本ブライダル協会が主催するコンクールにて、「うの家」で弊社の協力のもと、開催された挙式が審査員賞を受賞しました。

平成23年6月
滋賀Web大賞2011
地域活動団体部門入賞受賞
-みらいもりやま21ホームページ-

これは安全・安心で豊かな地域社会を築くことに貢献する優れたウェブサイトを表彰し、紹介する事により、ウェブコンテンツの充実、ITの利活用の推進および滋賀の魅力ある情報発信の強化を図ることを目的として滋賀県が開催したものです。

平成25年6月
滋賀Web大賞2013
公共団体部門優秀賞受賞
-あまが池プラザホームページ-



みらいもりやま21が関わった様々な取り組み

ほたる探検紀行(バル)



平成22年6月「ほたるパーク&ウォーク」と同時に、バルイベントを初開催。毎年、市内の約60店舗が参加し、平成26年6月に第5回を実施。

もりやま100円商店街



平成22年12月「もりやまいち」と同時に初開催。当日は通行量が通常の5倍となり、まちの至るところに行列ができました。

まちゼミ



平成23年1月に商工会議所による初開催に協力。平成25年10月には第4回を開催。平成24年より、草津、栗東、野洲を加えた4市で合同開催となっています。

3事業はすべて、滋賀県初の開催であり、新聞等でも取り上げられ大きな話題となり、守山が動き出したというイメージづくりに貢献できました。



中山道守山宿ひなめぐり

毎年、2月下旬から3月上旬にかけて、中山道の可家や商店の方に呼びかけ、ひな人形を飾っていただき、それをマップにして巡っていただくイベントを実施しています。



最優秀賞 藤村夏子さん「和でもほっこりと」

和っと守山中山道

守山市商工観光課からの委託事業として、中山道のにぎわいづくりのため、平成21年より毎年秋に実施しています。昨年、守山市民新聞の協賛で「和のフォトコン」をおこないました。写真はグランプリ作品です。

町家歴史塾



うの家の南蔵を使って、定期的に歴史講座を開催しています。守山や中山道にゆかりのある人物や出来事をテーマに、様々な講師を呼びます。



お化け屋敷

市民の団体「TEAM mega」[NPO]遊覧ものづくりネット]らにより、平成25年より毎年7月にあまが池プラザにて開催されています。



事務所の移転

個人宅であった建物を地主様の協力により、市の「中山道守山宿街なみ景観づくりに係る補助金」を活用し改修しました。手前は「和奏」(ふくさのブランドショップ)、奥が本社事務所となっています。



[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

中心市街地活性化協議会については、法第 15 条第 1 項の規定に基づき、基本計画並びに認定基本計画及びその実施に関し必要な事項、その他中心市街地の活性化の総合的かつ一体的な推進に関し必要な事項について協議するため、平成 20 年 11 月 20 日に、守山市中心市街地活性化協議会を設置しました。

その後、平成 26 年 8 月までに 16 回開催し、活性化事業の進捗状況についての報告、基本計画の変更等について協議を重ねてきました。また、前計画の延長や新計画策定等の方針についても検討してきました。

■新計画に関する意見（平成 27 年 1 月諮問）

平成 27 年 1 月 23 日

守山市長 宮本和宏様

守山市中心市街地活性化協議会
会長 及川清



第 2 期守山市中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見について（答申）

平成 27 年 1 月 23 日付け守都第 10 号で諮問のあった標記の件について、審議した結果、下記のとおり答申します。

記

1. 第 2 期守山市中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見について

異議なし

ただし、下記事項について、十分配慮していただくことを要望いたします。

(1) J R 守山駅周辺地区活性化整備計画による民間事業の推進に向け、官民の連携を密にし、積極的な支援をお願いしたい。

(2) 活性化の波及効果をより高めるために、中心市街地活性化計画区域と市域全域が連携できるよう取り組んでいただきたい。

■ 中心市街地活性化協議会の構成員

平成 29 年 8 月現在

No.	役職	所属団体	職名	委員名
1	会長	立命館大学	教授	及川 清昭
2	副会長	守山商工会議所	会頭	清原 健
3	副会長	株式会社みらいもりやま 2 1	代表取締役社長	大崎 裕士
4	副会長	守山市自治連合会	会長(幸津川自治会中洲学区長)	伊藤 五作
5	副会長	守山市商店街連盟	会長	堀井 隆彦
6	副会長	守山市観光物産協会	会長	中西 隆彦
7	監事	旭化成株式会社守山製造所	守山製造所長	榎園 博文
8	監事	守山市金融協議会 (滋賀銀行)	幹事	四方 清文
9	構成員	守山銀座商店街振興組合	理事長	北田 照夫
10	構成員	ほたる通り商店街	会長	新野 富美夫
11	構成員	中央商店街	会長	堀井 隆彦
12	構成員	銀座一番街	会長	田野 真一
13	構成員	株式会社平和堂	店長	園田 高士
14	構成員	公益社団法人守山青年会議所	理事長	藤本 進矢
15	構成員	おうみ富士農業協同組合	代表理事理事長	西田 直樹
16	構成員	近江守山ライオンズクラブ	会長	藤本 一矢
17	構成員	守山ロータリークラブ	会長	杉江 文雄
18	構成員	西日本旅客鉄道株式会社	野洲駅長	大島 三郎
19	構成員	日本貨物鉄道株式会社 事業開発本部関西事業開発支店	副支店長	高野 賢一
20	構成員	近江鉄道株式会社 あやめ営業所	所長	近藤 宏二
21	構成員	近江タクシー株式会社 守山営業所	所長	山口 晃弘
22	構成員	守山タクシー株式会社	代表取締役	三品 勝裕
23	構成員	日本郵便株式会社 近江守山郵便局	局長	長谷川 誠
24	構成員	社会福祉法人守山市社会福祉協議会	会長	本城 眞佐一
25	構成員	守山市文化体育振興事業団	常務理事	田井 繁好
26	構成員	緑のもりやまを創る会	会長	小林 均
27	構成員	中山道守山宿歴史文化保存会	会長	川端 美臣
28	構成員	NPO 法人びわこ豊穰の郷	理事長	金崎 いよ子
29	構成員	これから行動隊	代表 笠原 吉孝 代理 細谷 卓爾	笠原 吉孝
30	構成員	滋賀県南部土木事務所	所長	村井 孝義
31	構成員	守山市	副市長	川那辺 守雄
32	構成員	守山商工会議所	専務理事	松永 之和
33	構成員	近江鉄道株式会社 不動産部	部長	和辻 勉
34	構成員	株式会社平和堂 開発部	開発一課長	田中 義雄
35	構成員	セルバ守山店舗等部会	副部会長	山口 常夫
36	構成員	セルバ SEED	会長	太田 智真

37	構成員	元町商店街		林 忠広
38	構成員	守山商工会議所 青年部	会長	今井 貴善
39	構成員	チカ守山	総支配人	岡田 和也
40	構成員	すこやかもりやま実現隊	代表	村上 瞳
41	構成員	勝部自治会	自治会長	小嶋 宣秀
42	オブザーバー	守山警察署	地域課長	重松 洋二
43	オブザーバー	中小機構近畿本部	地域振興課課長	根来 義将
44	オブザーバー	滋賀県立成人病センター	滋賀県病院事業庁経営管理課 課長補佐	藪内 路也

■ 中心市街地活性化協議会の開催状況

	年 月 日	議 事 内 容
1	平成 20 年 11 月 20 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化協議会設置規約(案)承認について ・中心市街地活性化協議会役員選任について ・中心市街地活性化基本計画(案)の策定状況について
2	平成 20 年 12 月 12 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化基本計画(案)に対する意見について
3	平成 21 年 4 月 20 日	<ul style="list-style-type: none"> ・認定中心市街地活性化基本計画について ・守山市が取り組む中心市街地活性化事業の概ねのスケジュールについて ・平成 20 年度事業報告 ・平成 21 年度活動方針(案)並びに収支予算(案)について
4	平成 21 年 10 月 29 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 21 年度中心市街地活性化事業の中間報告と今後の取り組みについて ・まちづくり会社「榊みらいもりやま21」経過並びに事業報告 ・タウンマネージャーの決定について ・調査、研修事業「近畿中心市街地活性化ネットワーク研究会」について ・先進地視察研修会の実施について
5	平成 22 年 2 月 19 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化事業の取り組みについて ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・中心市街地活性化協議会研修について
6	平成 22 年 7 月 6 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 21 年度事業報告及び会計報告について ・平成 22 年度事業計画(案)及び予算(案)について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて
7	平成 22 年 11 月 12 日	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史文化拠点の整備方針について ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・中心市街地活性化事業等の取り組みについて
8	平成 23 年 10 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 22 年度事業報告及び会計報告について ・平成 23 年度事業計画(案)及び予算(案)について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて
9	平成 24 年 3 月 16 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 23 年度予算執行見込及び平成 24 年度予算見込について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて ・主な事業の取り組みについて ・中心市街地活性化協議会事務局支援事業について
10	平成 24 年 5 月 25 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 23 年度収支決算及び平成 24 年度予算(案)について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・主な事業の取り組みについて
11	平成 25 年 2 月 19 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 24 年度予算執行見込及び平成 25 年度予算(案)について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・今後の中心市街地活性化の取り組みについて
12	平成 25 年 4 月 26 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 24 年度収支決算及び平成 25 年度予算(案)について ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて ・主な事業の取り組みについて
13	平成 25 年 8 月 20 日	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の取り組み方針について ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・中心市街地活性化事業の取り組みについて

14	平成 25 年 11 月 21 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・中心市街地活性化事業の今後の取り組み方針について
15	平成 26 年 5 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 25 年度収支決算及び平成 26 年度予算(案)について ・新計画の取り組み概要について
16	平成 26 年 8 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・新計画(案)について ・JR守山駅周辺地区活性化整備計画策定の取り組みについて ・県立成人病センターへの協議会オブザーバーの就任依頼及び今後の構成員について
17	平成 27 年 1 月 23 日	<ul style="list-style-type: none"> ・JR守山駅周辺地区活性化整備計画について ・第1期守山市中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・第2期守山市中心市街地活性化基本計画(案)について ・守山市中心市街地活性化協議会構成員の見直しについて
18	平成 27 年 5 月 12 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 26 年度収支決算および平成 27 年度予算(案)について ・第 1 期守山市中心市街地活性化基本計画の総括および今後の取り組みについて ・守山駅前の顔づくり事業(近江鉄道ビル建て替え事業)について ・分科会(商店街ワークショップ)について ・セルバ守山地下施設整備事業フォローアップについて
19	平成 27 年 10 月 15 日	<ul style="list-style-type: none"> ・近江鉄道株式会社 特定民間中心市街地経済活力向上事業計画認定申請について ・守山市中心市街地活性化基本計画の一部変更および火まつり交流館整備事業について ・視察研修会(案)について ・守山一里塚活性化協議会について ・健康・医学を考える事業について ・もりやまバルについて
20	平成 28 年 2 月 26 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 28 年度事業計画及び予算(案)について ・中心市街地活性化基本計画における民間事業の取り組みについて ・ルシオールアートキッズフェスティバルについて ・視察研修会について ・中山道賑わい創出事業について
21	平成 28 年 8 月 30 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 27 年度決算について ・守山市中心市街地活性化基本計画の変更について ・中心市街地商業活性化診断・サポート事業(プロジェクト型)申請について ・中心市街地活性化基本計画における民間事業等の取り組みについて ・公益社団法人守山青年会議所からの活動報告について ・ココカラフェス開催について
22	平成 29 年 2 月 28 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 28 年度事業計画及び予算(案)について ・第2期中心市街地活性化基本計画における民間事業等の進捗について ・健康と予防医学を考える事業「ココカラ Fes」について ・勝部自治会火まつり交流館事業について ・守山市中心市街地活性化基本計画の変更について ・美賀未来ビル建て替え事業について
23	平成 29 年 6 月 7 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 28 年度収支決算について ・守山市中心市街地活性化基本計画の一部変更について ・第2期中心市街地活性化基本計画の事業進捗について ・健康と予防・医学を考える「ココカラFes」について ・勝部自治会火まつり交流館整備事業について
24	平成 30 年 2 月 28 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 30 年度事業計画及び予算(案)について ・第2期中心市街地活性化基本計画における民間事業等の進捗について ・全国中山道宿場会議守山宿大会について
25	平成 30 年 8 月 24 日	<ul style="list-style-type: none"> ・守山市中心市街地活性化基本計画の一部変更について
26	平成 31 年 3 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・第2期中心市街地活性化基本計画の事業進捗について
27	令和元年 5 月 31 日	<ul style="list-style-type: none"> ・守山市中心市街地活性化基本計画の一部変更について
28	令和元年 8 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 30 年度決算について ・会長選任について ・守山市中心市街地活性化基本計画の変更について ・守山市中心市街地活性化基本計画進捗状況について

		<ul style="list-style-type: none"> ・創業支援事業について ・守山市中心市街地活性化基本計画の今後の課題と検討委員会について
29	令和2年2月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度事業計画・予算について ・創業支援事業実施について ・中心市街地活性化基本計画第2期進捗状況について ・中心市街地活性化基本計画第2期延長手続きについて ・中心市街地活性化協議会 検討委員会等における結果報告 ・ココカラ Fes 実施について

中心市街地活性化協議会は、㈱みらいもりやま 21 が事務局を担っており、商工会議所と㈱みらいもりやま 21、市の3団体の負担金により運営されています。

中心市街地活性化協議会の中には、前計画の取り組みの成果や今後の中心市街地活性化のあり方等について検討するための下部組織として「中心市街地活性化協議会 検討委員会」を設け、様々な検討を行ってきました。(詳細については 48, 49 頁参照)

■ 中心市街地活性化協議会 検討委員会の開催状況

	年 月 日	議 事 内 容
1	平成 25 年 4 月 24 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化基本計画の検証 ・中心市街地活性化についての意見交換
2	平成 25 年 5 月 22 日	<ul style="list-style-type: none"> ・市の実施予定事業の紹介 ・今後の取り組み(案)
3	平成 25 年 6 月 21 日	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化の事例紹介 ・守山市のまちづくり方針について
4	平成 25 年 7 月 29 日	<ul style="list-style-type: none"> ・これまでの取り組み状況について ・中心市街地の今後の取り組み方針について
5	令和元年 9 月 17 日	守山市中心市街地活性化基本計画を通じてよかった点と問題がある点
6	令和元年 10 月 7 日	中心市街地の今後の目標像とそれに向けて民間が取り組めること

■ 中心市街地活性化協議会 検討委員会の構成員

商店街組織代表者、商店主、まちづくり会社、まちづくり系 NPO 法人代表者、学識経験者、商工会議所、守山市 等

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等

(1) 客観的現状分析、ニーズ調査に基づく事業・措置の集中実施

①前計画に基づく計画実施等について

「1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針」

〔4〕 中心市街地の活性化に向けたこれまでの取り組みと評価

〔6〕 中心市街地の活性化に向けた課題の整理

〔7〕 中心市街地活性化の基本方針

において、前計画に基づくこれまでの取り組みの評価や成果、反省すべき点を整理しています。

②統計的なデータ等による地域の現状等に関する客観的な把握・分析について

「1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針」

〔1〕 守山市の概要

〔2〕 中心市街地の概況

〔3〕 中心市街地の現状分析

において、地域の現状等について、統計的なデータを含めて把握・分析しています。

③地域住民のニーズ等の客観的な把握・分析について

「1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針」

〔5〕 地域住民のニーズ等の把握

において、アンケート・ヒアリング調査によって、地域住民ニーズを把握・分析しています。

(2) 様々な主体の巻き込み及び各種事業等との連携・調整について

○市民・学生等との連携

■龍谷大学との連携

平成 23 年には、龍谷大学と市の間で「連携協力に関する協定」を締結し、中山道街道文化交流館を主な活動拠点として地元自治会と連携するなか、ストックウォーキング等の取り組みを進めてきました。



■立命館大学との連携

平成 24 年に大学地域連携課題解決支援事業として、立命館大学教授及び研究室の院生を中心に、(株)みらいもりやま 21、市等と連携するなか、「守山宿・町家“うの家”」を活かしながら歴史文化を広く理解するための機能のあり方等について、共同で検討・提案しました。



■立命館守山高等学校との連携

平成 24 年には、立命館守山高等学校の学生により、商店街の空店舗を活用しながら、「東日本大震災」の復興支援として東北地方に関係する商品等を販売することを通して、店舗経営の難しさ等を体験しました。

■全国中学校社会科教育研究大会

平成 26 年 11 月には、全国中学校社会科教育研究大会の公民的分野として、守山市立守山南中学生徒による守山市の中心市街地活性化の取り組みに対する評価及び今後に向けた事業提案が公開授業として行われました。

公開授業に向けての事前の調査・分析の授業において、商店街、環境、歴史文化の関係者、みらいもりやま 21 マネージャー、市職員がゲストティーチャーとして授業に参加し、「みらいのもりやま」を背負う次世代の生の意見を聞き取りしました。

公開授業では、守山市立守山南中学生徒による第 2 期中活の提案事業として、「セルバ パワーアップ計画」が提案され、今後、中学生、関係者が一丸となりこの事業に取り組んでいきます。

○民間事業者等との連携

■グランドデザインに基づいたまちづくり

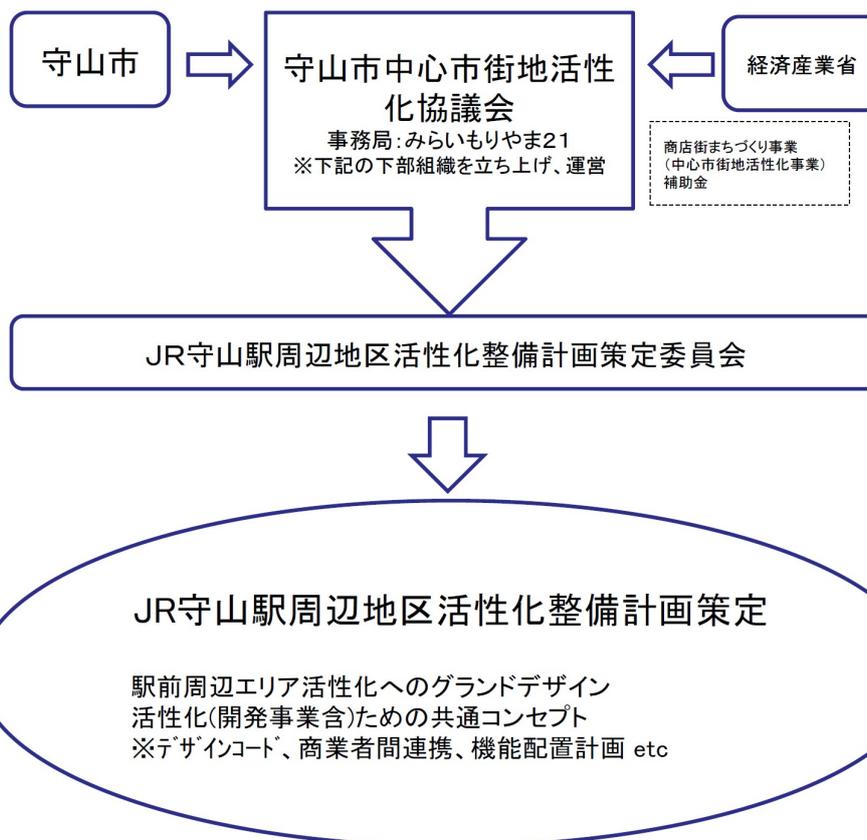
JR 守山駅周辺地区に位置し、集客の核となっている民間施設（守山銀座商店街ビル、近江鉄道ビル、平和堂守山店、セルバ守山）では、それぞれの事業者による建て替えやリニューアルに向けた準備が進められています。

これらの民間事業の実施に当たっては、JR 守山駅周辺地区の現状整理・課題抽出を行った上で、地区全体のグランドデザイン、コンセプトを作成し、これに基づいて整備を進めていくことによって、一体的・相乗的に効果を上げていくことが望まれます。

そのため、建て替え等に向けて動き出している事業者間で連携を強め、各施設の魅力化を図ると共に回遊性を高め、地域一体としてさらなるにぎわいを創出するため、守山市中心市街地活性化協議会がJR 守山駅周辺地区の現状を整理して課題を抽出し、地区全体のグランドデザイン、コンセプトの作成に取り組んでいます。

「セルバ守山」「近江鉄道ビル」「平和堂守山店」「守山銀座商店街」等 民間事業推進スキーム(案)

中心市街地地区活性化のため、JR守山駅周辺の求心性の回復と都市機能の向上を目的に、経産省補助制度を活用する中、デザインコードや今後の中心商業エリアのあり方等のグランドデザインを策定する。地区内の拠点である「セルバ守山」「近江鉄道ビル」「平和堂守山店」「守山銀座商店街」等の事業者が、このグランドデザインを共通理解し、商業コンセプトを策定し施設整備することで、地区内活性化の一体的、相乗的な効果をめざすもの。



◆JR 守山駅周辺地区の構成

方針案

- ・各開発エリアの場所性(地域性、拠点性)を考慮して機能を分配(平和堂建替エリアが連携を高めるエリア)
- ・開発規模に応じて機能配置
- ・あわせてまちなか居住(年間70戸程度)を促進し、昼間の人通りを確保

① JR守山駅前エリア

地域特性	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前で拠点性、集客性が高い ・近江鉄道用地で有効活用計画中 ・セルバ1,2階でテナント展開の可能性を検討中
エリアコンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・広域的な視点で駅前の拠点性を活かし情報発信を行うとともに市内外の交流を図り、守山の顔としてアイデンティティを高めるエリア
導入機能	<ul style="list-style-type: none"> ・情報発信、窓口機能(案内、誘導を含む) ・都市利便機能 ・居住機能
各導入機能(施設例)	<ul style="list-style-type: none"> ・情報発信、窓口機能(総合案内所の強化、行政窓口サービスなど) ・都市利便機能(図書館分館、本屋、飲食店、フードコート、フィットネス、ATMなど) ・居住機能 ・宿泊機能

② 平和堂建替エリア

地域特性	<ul style="list-style-type: none"> ・駅から徒歩5分、大手スーパーが立地(3階は床貸、4階はレンタルスペース) ・駅前と守山銀座の中間エリア ・駐車場の地域利用度が高い ・周辺でマンション建設が進行 ・建替え検討中(スーパーは規模拡大)、その他は未定
エリアコンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・来訪者と居住者の交流の場としてにぎわいを創出し、あわせて①と③との連携を高めるエリア
導入機能	<p>特徴：多様な施設規模対応が可能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活サポート機能 ・駅前と守山銀座の補完機能(大規模施設、駐車機能等を含む) ・居住、教育機能(専門学校等)、文化・イベントスペースの配置
各導入機能(施設例)	<ul style="list-style-type: none"> ・生活サポート機能(食料品店、ドラッグストアなど) ・大規模施設(プール付フィットネス、地域包括支援センター、医療系専門学校など) ・補完機能(食育学習ルーム【予防医学講座等の開催】、駐車場 など)

③ 守山銀座再開発エリア

地域特性	<ul style="list-style-type: none"> ・駅から徒歩10分、小規模店舗が立地 ・充実した歴史環境が隣接 ・教育施設や自然環境が充実 ・準備会にて再開発計画中
エリアコンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・地域特性を活かし開発規模に対応する上質で志向性の高い商業や良好な居住推進を図り地域アイデンティティを高めるエリア
導入機能	<ul style="list-style-type: none"> ・地域性を活かし個性化(自然、健康、趣味性等)に富んだ商業機能 ・居住、社会福祉機能
各導入機能(施設例)	<ul style="list-style-type: none"> ・個性化機能(自然・健康食品、オーガニックレストラン・カフェなど) ・趣味性の高い機能(料理教室、アロマテラピー、ガーデニングストアなど) ・居住、社会福祉機能など

拠点性の高いエリア

不特定多数
・広域集客

連携を高めるエリア

特定者利用
・近隣集客

地域性の高いエリア



JR 守山駅周辺地区
エリア図

□: JR 守山駅周辺地区

緑: 第1期中活での実施

赤: 第2期中活で実施予定

■ 3つの核的施設を結んだ「トライアングルゾーン」を中心としたまちづくり

一施設の集客力が向上しても、それだけではまちのにぎわいは生まれられないため、複数施設の魅力を高めることに加え、それらを回遊してもらうための仕組みづくりが重要となります。

そのため、中心市街地における3つの拠点施設（守山宿・町家“うの家”、あまが池プラザ、セルバ守山）を結んだ駅前から銀座通り、中山道、ほたる通りのトライアングルゾーンを中心に、これら拠点施設が連携したイベントを実施すること等により、回遊性の向上を図り、中心市街地全体の活性化につなげていくことを目指します。

■ 3種の神器の実施

㈱みらいもりやま 21、守山商工会議所、商店街、商店主、団体等が連携し、滋賀県内でいち早く、いわゆる3種の神器（「守山100円商店街」、「もりやまバル」、「まちゼミ」）を平成22年度から開催すると共に、これまでの取り組みを連携して一体的な取り組みに発展させ、にぎわいの創出に取り組んでいます。

◇ 守山100円商店街

各個店がそれぞれのこだわりの100円の商品を出品する「守山100円商店街」を県内で初めて、平成22年12月に開催しました。また、第1回は「もりやまいち」、第2回は「まちなか軽トラ市」等と連携して同日に開催する等、相乗効果を上げていくことにより、中心市街地全体におけるにぎわいを創出しています。

県内初!!

第1回『守山100円商店街』開催

各個店の商売に直結させる新しい商店街活性化事業として100円商店街が12月23日(木・祝)、守山駅前一帯で開催されます。



100円商店街とは

商店街全体を1軒の100円ショップに見立て、各店頭にこだわりの100円コーナーを設置するものです。



守山100円商店街実行委員長
北田 照夫さん

お買い得な商品や、クスツと笑える楽しいサービスなど、各店舗がこだわった100円商品を揃えていますので、お気軽にご来店ください。



※当日は駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。

- 日時 12月23日(木・祝)午前10時～午後3時
※各店舗、100円商品が無くなり次第、終了です。
- 場所 守山駅前一帯
- 参加店舗 約80店舗 ※参加店は入口ののぼりがでています。
- 問い合わせ ㈱みらいもりやま 21 ☎ (514) 8321

もりやまいちと同日開催

◇もりやまバル

参加店舗が連携し、共通チケットにより飲み歩きできる「もりやまバル」を平成22年11月から開催しています。駅前周辺のイルミネーションである「もりやま冬ホテル」の点灯式や、「ほたる探検紀行」としてホテルパーク&ウォークと連携しながら開催する等、相乗効果を上げていくことにより、中心市街地全体におけるにぎわいを創出しています。



ほたる探検紀行
2014/6/5・6/6
守山のお店を
開拓しよう!

**ディスカバーチケット
利用のご案内**

●有効期間 6/5(土)～6/6(日)
●有効店舗 約100店舗
●有効エリア 守山駅前周辺
●有効時間 10:00～23:00
●有効年齢 小学生以上
●有効人数 1名～2名
●有効回数 1回
●有効金額 1,000円～2,400円
●有効商品 飲み歩き券
●有効店舗 約100店舗
●有効エリア 守山駅前周辺
●有効時間 10:00～23:00
●有効年齢 小学生以上
●有効人数 1名～2名
●有効回数 1回
●有効金額 1,000円～2,400円
●有効商品 飲み歩き券

ほたる探検紀行
参加店舗一覧

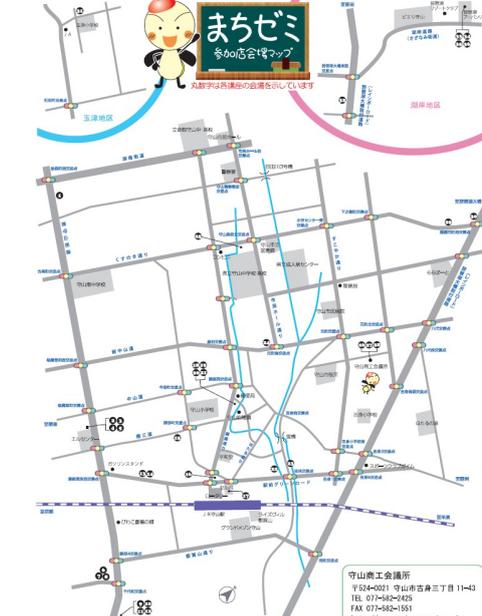
1. 鳥居屋 鳥居屋	2. 鳥居屋 鳥居屋	3. 鳥居屋 鳥居屋	4. 鳥居屋 鳥居屋
5. 鳥居屋 鳥居屋	6. 鳥居屋 鳥居屋	7. 鳥居屋 鳥居屋	8. 鳥居屋 鳥居屋
9. 鳥居屋 鳥居屋	10. 鳥居屋 鳥居屋	11. 鳥居屋 鳥居屋	12. 鳥居屋 鳥居屋
13. 鳥居屋 鳥居屋	14. 鳥居屋 鳥居屋	15. 鳥居屋 鳥居屋	16. 鳥居屋 鳥居屋
17. 鳥居屋 鳥居屋	18. 鳥居屋 鳥居屋	19. 鳥居屋 鳥居屋	20. 鳥居屋 鳥居屋
21. 鳥居屋 鳥居屋	22. 鳥居屋 鳥居屋	23. 鳥居屋 鳥居屋	24. 鳥居屋 鳥居屋
25. 鳥居屋 鳥居屋	26. 鳥居屋 鳥居屋	27. 鳥居屋 鳥居屋	28. 鳥居屋 鳥居屋
29. 鳥居屋 鳥居屋	30. 鳥居屋 鳥居屋	31. 鳥居屋 鳥居屋	32. 鳥居屋 鳥居屋
33. 鳥居屋 鳥居屋	34. 鳥居屋 鳥居屋	35. 鳥居屋 鳥居屋	36. 鳥居屋 鳥居屋
37. 鳥居屋 鳥居屋	38. 鳥居屋 鳥居屋	39. 鳥居屋 鳥居屋	40. 鳥居屋 鳥居屋
41. 鳥居屋 鳥居屋	42. 鳥居屋 鳥居屋	43. 鳥居屋 鳥居屋	44. 鳥居屋 鳥居屋
45. 鳥居屋 鳥居屋	46. 鳥居屋 鳥居屋	47. 鳥居屋 鳥居屋	48. 鳥居屋 鳥居屋
49. 鳥居屋 鳥居屋	50. 鳥居屋 鳥居屋	51. 鳥居屋 鳥居屋	52. 鳥居屋 鳥居屋
53. 鳥居屋 鳥居屋	54. 鳥居屋 鳥居屋	55. 鳥居屋 鳥居屋	56. 鳥居屋 鳥居屋
57. 鳥居屋 鳥居屋	58. 鳥居屋 鳥居屋	59. 鳥居屋 鳥居屋	60. 鳥居屋 鳥居屋
61. 鳥居屋 鳥居屋	62. 鳥居屋 鳥居屋	63. 鳥居屋 鳥居屋	64. 鳥居屋 鳥居屋
65. 鳥居屋 鳥居屋	66. 鳥居屋 鳥居屋	67. 鳥居屋 鳥居屋	68. 鳥居屋 鳥居屋
69. 鳥居屋 鳥居屋	70. 鳥居屋 鳥居屋	71. 鳥居屋 鳥居屋	72. 鳥居屋 鳥居屋
73. 鳥居屋 鳥居屋	74. 鳥居屋 鳥居屋	75. 鳥居屋 鳥居屋	76. 鳥居屋 鳥居屋
77. 鳥居屋 鳥居屋	78. 鳥居屋 鳥居屋	79. 鳥居屋 鳥居屋	80. 鳥居屋 鳥居屋
81. 鳥居屋 鳥居屋	82. 鳥居屋 鳥居屋	83. 鳥居屋 鳥居屋	84. 鳥居屋 鳥居屋
85. 鳥居屋 鳥居屋	86. 鳥居屋 鳥居屋	87. 鳥居屋 鳥居屋	88. 鳥居屋 鳥居屋
89. 鳥居屋 鳥居屋	90. 鳥居屋 鳥居屋	91. 鳥居屋 鳥居屋	92. 鳥居屋 鳥居屋
93. 鳥居屋 鳥居屋	94. 鳥居屋 鳥居屋	95. 鳥居屋 鳥居屋	96. 鳥居屋 鳥居屋
97. 鳥居屋 鳥居屋	98. 鳥居屋 鳥居屋	99. 鳥居屋 鳥居屋	100. 鳥居屋 鳥居屋

ほたる探検紀行

◇まちゼミ

商店主等が講師となり、これまで商いで培った専門知識を受講者（お客様）に無料で提供する少人数形式の講座イベントである「まちゼミ」を平成23年2月から定期的で開催しています。

お店の特徴を知っていただき、お客様とのコミュニケーションを図ることで、信頼関係を築くことを目的としています。



まちゼミ
参加店舗マップ

守山駅前周辺

守山商工会議所
〒524-0021 守山吉津三丁目 11-43
TEL 0774-62025
FAX 0774-62151
http://www.moriyamaco.or.jp



まちゼミ
得する時のゼミナール

お店の人が教えてくれる！
受講料 無料

2/20(日)～3/20(日)

暮らしに役立つ講座です
知を深める講座です
料理に関する講座です
健康に関する講座です

受講開始は2/27(木)からです
全36講座 要予約
お申込みは各お店へ！

●申込みは、各お店の受付時間内にお申し込みください。
●申込み初日は、電話回線の混雑が予想されます。ご了承ください。
●受講対象者が限定されている講座もありますのでよく確認の上お申し込みください。
●各講座ともに、申込みの順に変更時の持ち物をご確認ください。

主催 守山商工会議所 後援 守山市

平成 26 年度には、こどもを対象とした「まちゼミキッズ」を開催しました。平成 26 年 7 月開催の第 2 回では、あまが池プラザ、あまが池親水緑地公園、銀座商店街を会場に実施しました。参加店舗の協力により、330 名のこども達が、雑貨屋さん、金物屋さん、携帯屋さん、飴菓子屋さん、ダンス教室、ネイルサロン、プリントショップ、ロボット教室の 8 つの店舗を舞台に、それぞれのお店の仕事を体験しました。



■ 中心市街地活性化連絡会議、CS会議の開催

平成 23 年度より、(株)みらいもりやま 21、守山商工会議所、守山市文化体育振興事業団(平成 26 年度より参画)、市のトップが、月に一度、連絡会議を開き、調整を図るなか、中心市街地の活性化に向け、取り組んでいます。

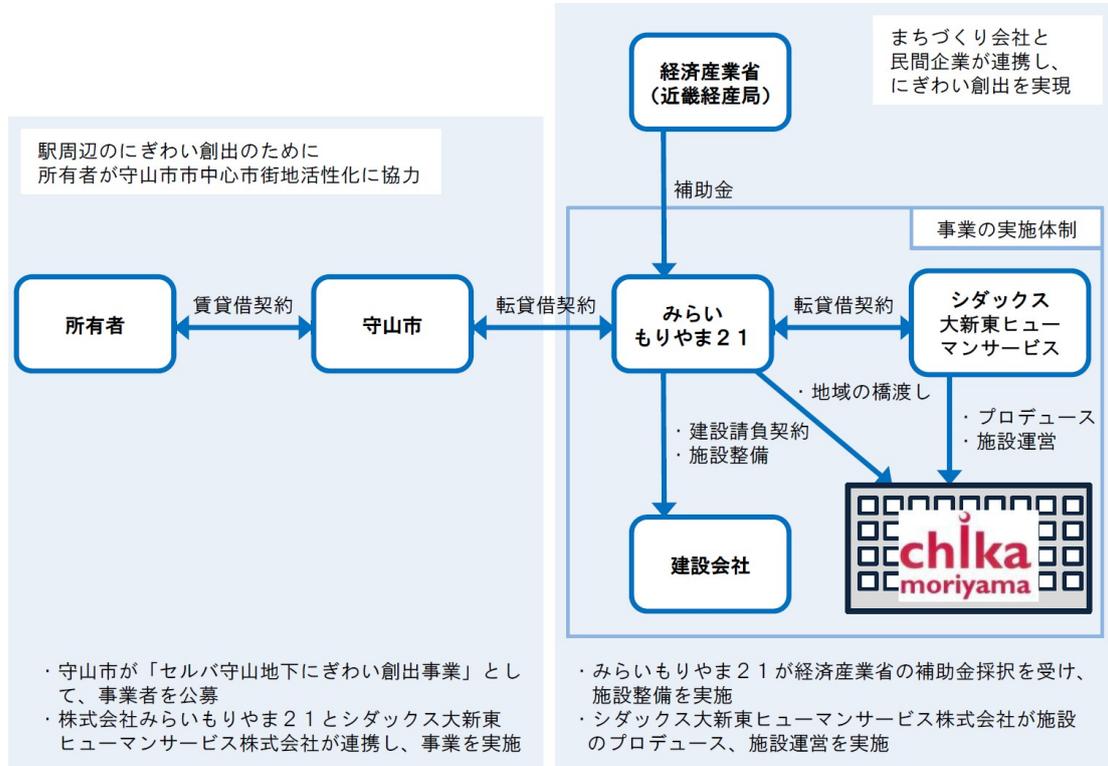
また、担当者間においても、平成 25 年度より、(株)みらいもりやま 21、守山商工会議所、守山市観光物産協会、市の担当者が定期的に会議(CS会議)を開催し、連絡調整を図りながら、効率的、効果的に活性化に向けて取り組んでいます。

■ スタンプラリーの実施

民間事業者等の連携によるスタンプラリーを、100 円商店街やポンテリカ、その他のイベントと合わせて実施し、相乗効果を上げていくことにより、回遊性の向上を図り、にぎわいを創出しています。

■セルバ守山地下にぎわい創出事業

平成26年2月には、所有者である(株)平和堂と、市、(株)みらいもりやま21、シダックスグループが連携して完成させた「チカ守山」がオープンし、活用されていなかった地下の空店舗が解消され、さらには相乗効果により、1・2階の部分についても、地権者により活性化に向けて検討する動きが出てくるなど、活性化に向けた機運が高まっています。



セルバ守山地下にぎわい創出事業のスキーム

■滋賀まちづくりフォーラム

平成26年7月には、相互連携・協働化による「共生（ともいき）社会」の実現を目的に、滋賀県内の各まちづくり会社を中心となった全国初の県域まちづくり会社組織である「滋賀まちづくりフォーラム」が設立されました。本市では(株)みらいもりやま21が参加し、市内だけではなく、県内のまちづくり会社と連携・協力するなか、相乗効果による活性化に取り組んでいます。

■近畿中心市街地活性化ネットワーク研究会

近畿圏で中心市街地活性化に取り組む自治体、まちづくり会社、協議会による課題・情報の共有化、意見交換及び課題解決策の研究を行うことを目的とした「近畿中心市街地活性化ネットワーク研究会」に市、(株)みらいもりやま21、守山商工会議所が積極的に参加し、他地域の先進事例や課題解決策を学び、本市の活性化に向けた取り組みの参考としています。

■指定管理者制度の導入

民間事業者のノウハウを活かして公共施設をより有効活用するため、前計画に基づいて整備したあまが池プラザと守山宿・町家「うの家」について指定管理者制度を導入しています。その結果、市民ニーズを踏まえた運営が進められ、利用者は増加し続けています。

■ 中心市街地振興イベント支援事業補助金

平成 21 年度より、中心市街地の活性化及び交流人口の増大を図るため、商店街等が行うイベント事業に対し、市が中心市街地振興イベント支援事業補助金を交付しています。

平成 25 年度までに、イベント補助金を活用し、民間が主体となった様々な魅力あるイベントが 11 件（平成 21 年度 2 件、平成 23 年度 4 件、平成 24 年度 2 件、平成 25 年度 3 件）実施されており、中心市街地活性化に大きく寄与しています。