

地区計画の区域内における行為の届出書

令和●年●月●日

守山市長 様

届出者 住所
氏名

印

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築または工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態または意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

(いずれかに○をしてください)

申請日は、行為の着手予定日の
30日以上前となっているか？

記

- 行為の場所 守山市
- 行為の着手予定日 令和○年○月○日
- 行為の完了予定日 令和◎年◎月◎日
- 設計または施工方法 <例> 木造軸組工法

届出ごとに、下の項目箇所に記載がなされているか？

(1)	土地の区画形質の変更	区域の面積 m ²		
建築物等の新築 改築または増築	(2) (i) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設)		(新築・改築・増築・移転)
	(ii) 届出部分	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			245.03 m ²
	(ii) 建築又は建設面積	56.31 m ²	m ²	56.31 m ²
	(iii) 延べ面積	98.53 m ² (m ²)	m ² (m ²)	98.53 m ² (m ²)
	(iv) 高さ 地盤面から 8.675m 前面道路から 8.775m	(vi) 用途 一戸建て専用住宅		小数点3位以下を切り捨て
(v) 緑化施設の面積 40.20 m ²	緑化率 16.41%	(vii) かきまたはさくの構造 生垣、CB+フェンス		
(3) 建築物等の用途の変更	(i) 変更部分の延べ面積 小数点3位を四捨五入 m ²	(ii) 変更前の用途	(iii) 変更後の用途	
(4) 建築物等の形態または意匠の変更	変更の内容			
(5) 木竹の伐採	伐採面積 m ²			

前面道路の中心からの高さ（ポーチへの経路の道路中心部）

【連絡先】

【チェック 必ず記入】

住所		連絡先	
氏名			

地区計画の区域内における建築物等の設計明細書

地区計画の名称

〇〇地区計画

小数点3位以下切り捨て

建築物関係	用途	一戸建て専用住宅			備考	
	構造等	木造 2 階建 (新築) 改築・増築・移転				
	設計の概要		届出部分	既存部分	合計	
		敷地面積			245.03 m ²	
		建築面積	56.31 m ²	m ²	56.31 m ²	
		延べ床面積	98.53 m ²	m ²	98.53 m ²	
		建ぺい率	22.98%	容積率	40.22%	小数点3位を切り上げ
		壁面後退	道路境界線より			4.450m
		敷地境界線より			1.061m	
		敷地境界線より			1.457m	
	敷地境界線より			8.491m		
形態・意匠	切妻屋根 屋根の形状を記入					
材料および色彩		仕上げ材料	色彩	明度	マンセル値	
	屋根	瓦	黒	明・普通・暗	N4	
	外壁	サイディング	ベージュ	明・普通・暗	10YR9/2	
工作物関係	種類	規模等(面積・高さ)	構造	色彩等		
	かき・さく	生垣 (H=50 c m)	生垣	緑		
		コンクリートブロック 2段 (40 c m) + アルミフェンス 30 c m	コンクリートブロック+アルミフェンス	茶		

- 備考
- 1 構造等については建築基準法によるとともに、該当するものに○をすること。
 - 2 屋根や外壁の材料については、使用材料および塗料材料を記載し、色彩については、色彩の記載をするとともに、明度の該当するものに○をすること。
 - 3 かきまたはさくなどについては、工作物欄に記載すること。
 - 4 改修および移転の場合は、行為前の設計明細書を添付すること。
 - 5 書式は、各2部提出すること。