

しゃかいしほんそうごうせいびけいかく
社会資本総合整備計画
【第4回変更】

しがけん もりやまし
滋賀県 守山市

平成30年3月

社会資本総合整備計画

平成30年3月1日

計画の名称	41 守山市南部地区都市再生整備計画							重点計画の該当	○																									
計画の期間	平成25年度～平成29年度（4年1月間）			交付対象	守山市																													
計画の目標	<p>市域唯一の図書館を周辺公共施設の核と位置付ける中で、図書館の機能充実を図るとともに、館内に市民交流スペースを設けることにより、図書館周辺に集積している医療・文化・体育施設との交流・連携を図る中で、公共施設の集約化を図るものである。また、保育園については特に周辺エリアの人口が増加していることから、待機児童対策問題の解決として、保育園の拡幅整備を行うとともに、それに合わせて周辺広場の整備を行うことにより、子育て機能の集約化を図るものである。また、老朽化した銀座商店街ビルの市街地再開発事業を推進し、併せて電線共同溝を整備することで駅から通じる中心市街地における連続した街並みの整備を行い、地域の核とすることで魅力的で歩いて楽しく回遊できる街づくりを図る。</p>																																	
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 市内の幼稚園・保育園の待機児童数を95人(H25)から0人(H29)に減少 市内の主な公共施設利用者数を188,930人/年(H25)から210,830人/年(H29)に増加 図書館の図書貸出者数を141,201人/年(H25)から165,590人(H29)に増加 																																	
定量的指標の定義及び算定式								<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="4">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H25当初)</th> <th>(H27末)</th> <th>(H29末)</th> </tr> <tr> <td>市内の幼稚園・保育園の待機児童数</td> <td>95人</td> <td>0人</td> <td>0人</td> </tr> <tr> <td>市内の公共施設利用者数</td> <td>188,930人/年</td> <td>194,762人/年</td> <td>204,908人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>図書館の図書貸出者数</td> <td>141,201人/年</td> <td>146,071人/年</td> <td>165,590人/年</td> <td></td> </tr> </table>			定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H25当初)	(H27末)	(H29末)	市内の幼稚園・保育園の待機児童数	95人	0人	0人	市内の公共施設利用者数	188,930人/年	194,762人/年	204,908人/年		図書館の図書貸出者数	141,201人/年	146,071人/年	165,590人/年	
定量的指標の現況値及び目標値			備考																															
当初現況値	中間目標値	最終目標値																																
(H25当初)	(H27末)	(H29末)																																
市内の幼稚園・保育園の待機児童数	95人	0人		0人																														
市内の公共施設利用者数	188,930人/年	194,762人/年	204,908人/年																															
図書館の図書貸出者数	141,201人/年	146,071人/年	165,590人/年																															
全体事業費	合計(A+B+C+D)	3,463百万円	A	3,440百万円	B	0百万円	C	23百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	4.5%																						
交付対象事業																																		
A 基幹事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																	
									H25	H26	H27	H28	H29																					
41-A-1	都市再生	一般	守山市	直接	守山市	都市再生整備計画事業(守山市南部地区) (都市再構築戦略事業)	道路、図書館、保育園 97ha	守山市							2,648																			
41-A-2	再開発	一般	守山市	間接	守山銀座ビル 市街地再開発組合	守山銀座ビル地区第一種市街地再開発事業	銀座市街地再開発A=0.3ha	守山市							786																			
41-A-3	街路	一般	守山市	間接	守山市	都市計画道路3・4・90号 勝部守山甲線電線共同溝整備事業	電線類地中化L=80m (再開発A=0.3ha)	守山市							6																			
合計													3,440																					
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																	
									H25	H26	H27	H28	H29																					
合計													0																					
C 効果促進事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H25	H26	H27	H28	H29																					
41-C-1	計画調査	一般	守山市	直接	守山市	交通量調査	歩行者および自転車の 移動傾向調査	守山市							3																			
41-C-4	施設整備	一般	守山市	直接	守山市	守山町公園整備事業	公園遊具の再整備	守山市							4																			
41-C-5	施設整備	一般	守山市	直接	守山市	勝部吉身線歩道照明灯整備事業	歩道照明灯の再整備	守山市							10																			
41-C-6	街並み保全	一般	守山市	直接	守山市	中山道の街並み整備事業	地域資源の活用推進	守山市							6																			
合計													23																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
41-C-1	41-A-1事業で実施する図書館を含めた公共施設への歩行者および自転車の移動傾向を調査することにより、施設利用の効果増大に繋げる。																																	
41-C-3	41-A-1事業で実施する図書館整備に併せて、ほほえみセンターの機能充実を図ることにより、図書館利用者の増大を図る。																																	
41-C-4	41-A-1事業で実施する図書館整備に併せて、近隣の守山町公園の機能充実を図ることにより、図書館利用者の増大を図る。																																	
41-C-5	41-A-1事業で実施する保育園整備に併せて、近隣道路の歩道照明灯を整備することにより、子育て世代が安心して通行できる環境整備を図る。																																	
41-C-6	41-A-1事業で実施する図書館整備に併せて、街並み整備を図ることにより、地域資源の活用に関与する。																																	
41-C-7	41-A-2事業で実施する市街地再開発事業に併せて、駅前にて広場整備を図ることにより、来訪者が守山駅から歩いて楽しく回遊できる街の整備を図り中心市街地の活性化を図る。																																	
41-C-8	41-A-2事業で実施する市街地再開発事業に併せて、隣接する水辺空間の整備を図ることにより、魅力的な街の整備を図り中心市街地の活性化を図る。																																	
41-C-9	41-A-1事業で実施する地区の整備に併せて、市街化調整区域や北部市街化区域からの移動手段の充実を図り守山市南部地域のにぎわいを創出する。																																	
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H27	H28	H29	H30	H31																					
合計													0																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						

交付金の執行状況

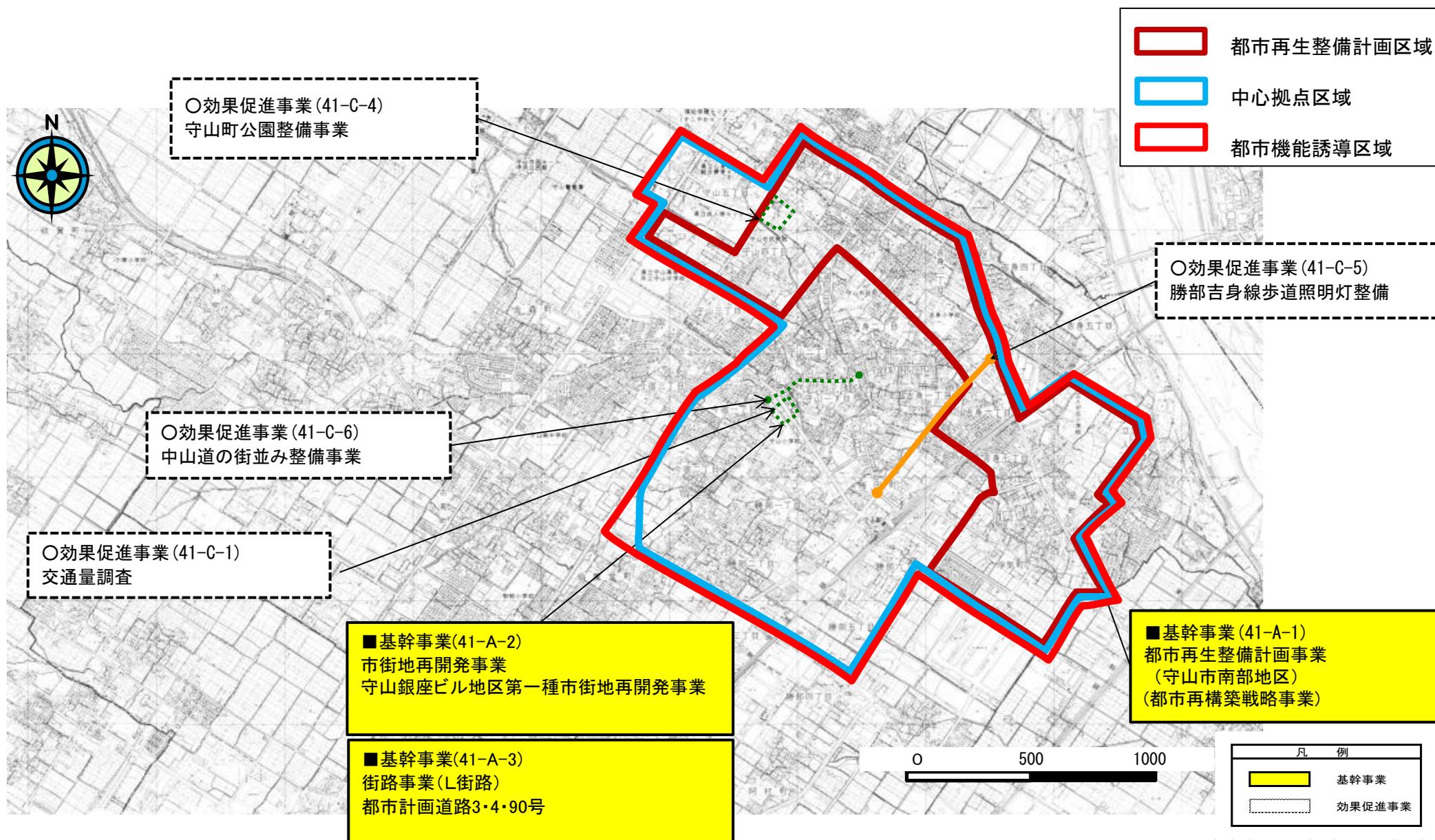
(単位:百万円)

	H25	H26	H27	H28	H29
配分額 (a)	326.0	36.7	52.0	997.8	318.5
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
交付額 (c=a+b)	326.0	36.7	52.0	997.8	318.5
前年度からの繰越額 (d)	0.0	326.0	34.6	32.4	639.2
支払済額 (e)	0.0	328.1	54.2	391.0	378.7
翌年度繰越額 (f)	326.0	34.6	32.4	639.2	579.0
うち未契約繰越額 (g)	326.0	0.0	0.0	7.7	0.0
不用額 (h=c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未契約繰越+不用額 (i=(g+h)/(c+d))	100.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	工事施工箇所の選定に不測の日時を要したため				

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	41 守山市南部地区都市再生整備計画	交付対象	守山市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (4年1月間)		



都市再生整備計画(第2回変更)

もりやましなんぶちく
守山市南部地区
(都市再構築戦略事業)

しが 滋賀県 もりやまし 守山市

平成30年3月

様式1 目標及び計画期間

都道府県名	滋賀県	市町村名	守山市	地区名	守山市南部地区(都市再構築戦略事業)	面積	97	ha
-------	-----	------	-----	-----	--------------------	----	----	----

計画期間	平成	25	年度	～	平成	29	年度	交付期間	平成	25	年度	～	平成	29	年度
------	----	----	----	---	----	----	----	------	----	----	----	---	----	----	----

目標

- ・居住環境の充実と住みやすさを実感できるまちづくり
- ・多世代が集い、地域コミュニティの絆を深めるまちづくり

目標設定の根拠

都市全体のリノベーション方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るためのリノベーション方針)

本市では、車社会の到来とともに郊外への大規模店舗やロードサイドショップの立地が進む一方、空き店舗の発生など中心市街地での都市活力の低下が進む状況を踏まえ、中心市街地の活性化を図るため、これまで様々な取り組みを実施してきたところである。

平成9年に「守山市商業活性化基本計画書」を策定し、活性化の取り組みを進めてきたほか、平成20年8月1日には郊外部への大型商業施設を規制するため、準工業地域に大規模集客施設の立地を規制することにより、コンパクトなまちづくりの推進を図る中、平成21年3月27日には中心市街地活性化基本計画の認定を国から頂き、守山駅を中心とした中心市街地の活性化に力を注いできた。

平成24年度には「守山市中部都市再生整備計画」を立上げ、住みやすさ日本一を目指す中、事業の中に保育ママ制度を取り入れ市内の待機児童解消に向け取り組んでいるところである。

平成25年度には中心市街地活性化基本計画が完了し、中心市街地エリアでの一定の成果が見込めるものの、更なるステップアップとして中心市街地活性化基本計画の2期計画の取り組みをはじめ、中心市街地周辺の公共施設の整備に取り組み、その他の事業との連携を図っていくものである。また、同年度に図書館整備基本計画の策定における整備の方向性として、現図書館に機能を集中させ、蔵書を増やし市民への資料を提供を確実にするほか、スペースを確保し、市民の居場所を確保することが述べられている。

方針としては、市域唯一の図書館であることから、機能の充実を図るとともに、館内に市民交流スペースを設けることにより、図書館周辺に集積している医療・文化・体育施設との交流を図る中で、公共施設の集約化を図るものである。また、保育園については特に周辺エリアの人口が増加していることから、待機児童問題の解決として、保育園の拡幅整備を行うとともに周辺広場の整備を行うことにより、子育て機能の集約化を図るものである。

公的不動産の活用策として、図書館整備については現在の場所で改築の配置計画を行うほか、保育園整備については低未利用地の土地区画整理事業に伴う人口増や駅周辺のマンション建築に伴う人口増による待機児童問題の解決策として現在の規模より大きな施設整備を行うものである。また、これらの整備に関連して、周辺の道路整備や広場整備を行っていくものである。

まちづくりの経緯及び現況

本市では、すみやすさの維持そして向上を目指して、今までに都市再生整備計画を立上げ、守山市全体の住環境整備に取り組んできた。

- 守山市市街地地区(H18～21) エリア概要: 守山市南部
- 守山市北部地区(H20～24) エリア概要: 守山市北部
- 守山市中心市街地地区(H22～25) エリア概要: 守山市中心市街地
- 守山市中部地区(H24～28) エリア概要: 守山市中部

また、国により中心市街地活性化基本計画の認定を平成21年3月27日に受け、目標として「①子どもから高齢者まで幅広い世代が共生できるまち」と「②住民参加により、地域資源を活かし、魅力的で歩いて楽しいまち」に取り組んできたところである。

①については、「都市活力の確保」、「まちの拠点性の確保」、「住み続けたい居住環境の形成」の観点から、歴史文化拠点、親水公園、小学校・幼稚園の合築に合わせた福祉・文化・交流施設などの整備を進めてきた。

②については、中山道や小河川を活かして歩いて楽しいまちの実現を図るため、「歴史回廊ネットワーク」や「水辺遊歩道ネットワーク」の形成や既存市道のバリアフリー化など市民や来訪者が安心して安全でそして楽しく快適に歩いてみたくなる環境を整えてきた。

しかしながら、守山市は現在でも人口が増加している都市であり、特に中心市街地の駅前マンションの建築に伴う急激な人口増加により、保育所の受け入れ態勢が追い付いていないほか、手狭になっている図書館についても、改善や新たな展開を求める声が上がっており、何らかの対策が必要である。

課題

○守山市では平成22年度から25年度にかけて中心市街地地区都市再生整備計画および中心市街地活性化基本計画に基づき、中心市街地の整備を推進してきた。また、現在、中部地区都市再生整備計画では市民運動公園の再整備を行っていくほか、隣接する市民病院や県立成人病センター、県立小児保健医療センターが立地しており、これらを一体的に活用する手立てが必要である。

○国立社会保障・人口問題研究所の将来人口によると、守山市は2040年まで人口増加が続くという日本でも非常に稀有の市である。現在でも未だ、年間に800人程度の人口増加があり、特に南部市街地区域では待機児童問題が解決されていない。しかも、平成27年度から低未利用地対策として立入土地区画整理事業を計画しており、今後も人口増に対応した対策が必要である。

- ・近年、図書館ニーズが多様化してきているほか、図書館の蔵書冊数に対して床面積が狭小である。
- ・中心市街地の人口増に伴い、待機児童問題の対応は進めているものの、未だ待機児童は解消には至っていない。
- ・子育て世代が満足して子供を遊ばせる施設が不足している。

将来ビジョン(中長期)

【総合計画】

・市の南部に位置する市街地は、人口集中地域であり都市機能や交通機能の集積が見られる。また、宿場町としての発展の歴史を持つなど古くから守山市の都市的中心地域としての性格を持っている。今後想定される人口および世帯数の増加や生活様式の変化、定住志向の高まり等を踏まえつつ、潤いとやすらぎのある良好な居住環境を形成するため、低・未利用地の積極的な活用を進めるとともに公園・道路等の生活関連施設の整備等を図るものである。

・図書館については親しみやすく利用しやすい施設として、地域情報の提供をはじめとした様々な図書館機能の整備と充実を図るものである。

・多様な保育ニーズに対応し、保育内容の充実にも努めるとともに保育園・認定こども園の整備充実を図るものである。

【都市計画マスタープラン】

・岡・立入地区における幹線道路の整備を推進するものである。

様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【居住環境の充実と住みやすさを実感できるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浮気保育園の改築による受入児童の拡大を図るとともに、ほほえみセンターを乳幼児とその保護者に特化した施設(大型遊具、キッチンの設置)に整備し、子育てしやすい環境整備を行うものである。 ・地域の骨格となる幹線道路整備と将来整備予定の土地区画整理事業地内の一体的整備により、土地利用の促進を図るものである。 ・浮気保育園の整備に併せて、隣接する広場の機能充実を図り、子育て世代の憩いの場を確保するものである。 	<p>中心拠点誘導施設:保育園(浮気保育園整備事業) 道路(都市再構築戦略事業):市道岡立入線道路改良工事 地域生活基盤施設(都市再構築戦略事業):浮気団地広場再整備事業</p>
<p>【多世代が集い、地域コミュニティの絆を深めるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺公共施設とのネットワークを図り、図書館が核となり、市民の生涯学習や文化・芸術活動の拠点整備を図るものである。 	<p>中心拠点誘導施設:図書館(守山市立図書館整備事業)</p>
事業実施における特記事項	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地活性化のための事業を市民と協働で実施していくためのまちづくり会社「株式会社みらいもりやま21」が平成20年9月に設立されました。みらいもりやま21は市民や事業者等が中心に実施する「にぎわい創出の取組み」を応援・補完・調整しているものである。 <p>【効果促進事業の効果】</p> <p>効果促進事業については、旧の提案事業として、事業活用調査および地域創造支援事業の位置づけるものである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業活用調査 <ul style="list-style-type: none"> ・交通量調査⇒図書館を含めた公共施設への歩行者および自転車の移動傾向を調査し、施設利用者の増減を検証するためのものである。 ○地域創造支援事業 <ul style="list-style-type: none"> ・守山町公園整備事業⇒図書館整備に併せて、近隣の守山町公園の機能充実を図るものである。 ・中山道の街並み整備事業⇒地域資源活用するために推進するものである。 	

守山市南部地区(滋賀県守山市) 整備方針概要図

目標	<ul style="list-style-type: none"> ・居住環境の充実と住みやすさを実感できるまちづくり ・多世代が集い、地域コミュニティの絆を深めるまちづくり 	代表的な指標	市内の待機児童数 (人)	95人 (25年度) → 0人 (29年度)
			公共施設利用者数 (人/年)	188,930人/年 (24年度) → 204,908人/年 (29年度)
			図書館の図書貸出者数 (人/年)	141,201人/年 (24年度) → 165,590人/年 (29年度)

