



守都計審第3号  
令和4年5月20日

守山市長 宮本和宏様

守山市都市計画審議会  
会長 岡井有佳



令和4年度 第1回守山市都市計画審議会の審議結果について（答申）

令和4年5月20日付け守都計第385号をもって付議のあった案件について、令和4年5月20日に審議した結果、下記のとおり答申します。

記

諮問第1号 大津湖南都市計画レインボーロード沿道地区計画の決定について  
原案のとおり可決  
ただし、審議会で出された意見は、別紙のとおりとする。

## 意見概要

### 【諮問第1号 大津湖南都市計画レインボーロード沿道地区計画の決定について】

- ・「地区整備計画」中、「垣またはさくの構造の制限」について、防音壁や遮音壁を例外とする規定を削除すること。
- ・「土地利用に関する事項」中（3）を以下のように修正すること。  
（3）騒音や振動等により周辺環境が悪化しないよう、建物の敷地境界からの距離の確保や遮音対応のため緑地などによる緩衝措置の適切な対応を行うこと。
- ・「土地利用に関する事項」中（4）を（5）に改め、新たに（4）として次の項目を加えること。  
（4）景観上の観点から、敷地境界には中木以上の植栽による幅2 m以上の緑地帯を設けるなど十分な緑化に努めること。