



守都計審第1号  
令和4年2月14日

守山市長 宮本和宏様

守山市都市計画審議会  
会長 岡井有佳



令和3年度 第4回守山市都市計画審議会の審議結果について（答申）

令和4年2月14日付け守都計第111号をもって付議のあった案件について、令和4年2月14日に審議した結果、下記のとおり答申します。

記

- 諮問第1号 大津湖南都市計画守山駅東口地区地区計画の決定について  
原案のとおり可決
- 諮問第2号 大津湖南都市計画用途地域の変更について  
原案のとおり可決
- 諮問第3号 大津湖南都市計画矢島町地区地区計画の決定について  
原案のとおり可決する。  
ただし、審議会が出された意見は、別紙のとおりとする。

## 意見概要

### 【諮問第3号 大津湖南都市計画矢島町地区地区計画の決定について】

- ・ 地区整備計画区域内に5000㎡以上となる宅地でない土地が存する場合に、非自己用住宅の建築を目的とする開発が可能な区域を明示した資料を作成し、地権者および開発事業者等に周知すること