

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
1	入札説明書	3	(3) 新庁舎の計画概要	※2で示される渡り廊下について詳細が分かる資料がありましたらご教示ください。	要求水準書_【別添資料1・2】をご参照ください。
2	入札説明書	15	第3-3-(2)-②-E-(イ) 統括代理人等の変更	本文に第2次建設工事における現場代理人、監理技術者については変更を認めるとありますが、要求水準書の(2)施工業務アの先行解体撤去工事も第二次建設工事同様に、現場代理人、監理技術者の変更は可能でしょうか。	先行解体撤去工事における現場代理人、監理技術者および主任技術者は、第1次建設工事における各々の技術者等と同一の者とします。
3	入札説明書	20	第3-4-(6)-キ 個別対話の結果公表	本文に、「個別対話でなされた質疑応答内容のうち、入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるもの（VE提案に関する内容等）を除き、第2回入札説明書等に関する質問への回答とあわせて公表する。」とありますが、各社が提出するVE提案に関する事前確認書の内容自体は、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものと解釈され、公表されないとの認識で良いでしょうか。	VE提案に関する事前確認書の内容自体は公表しません。ただし、要求水準書等で示す前提条件の変更を認めると市が判断した場合には、その条件の変更内容を公表します。
4	入札説明書	20	第3-4-(6)-キ 第3-4-(11)	第3-4-(6)-キに、VE提案に関する個別対話の結果の公表について「入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるもの（VE提案に関する内容等）を除き、」とあります。第3-4-(11)では、「VE提案審査の結果は、VE提案を提出した資格審査通過者に、書面（VE提案審査結果通知書）により令和2年12月17日（木）頃を目途に、電子メールおよび郵送により通知」とありますが、採用されるVE提案の内容は、それぞれVE提案を行った資格審査通過者に自ら行ったVE提案内容についてのみ通知されるのであった、全資格審査通過者の採用されるVE提案内容が通知されるのではないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 併せて、No3の回答をご参照ください。
5	入札説明書	20	第3-4-(6)-キ 第3-4-(11)	第3-4-(6)-キに、VE提案に関する個別対話の結果の公表について「入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるもの（VE提案に関する内容等）を除き、」とあります。第3-4-(11)で通知されるVE提案審査の結果について、採用されるVE提案によっては要求水準等が変更になることもありますでしょうか。その場合、要求水準書等の変更の通知内容は該当するVE提案を行った企業毎に異なるのであって、他の資格審査通過者が提案したVE提案に伴う要求水準等の変更がすべての資格審査通過者に通知されるのではないと考えてよろしいでしょうか。	VE提案に関する個別対話の結果により、要求水準が変更となることも想定され、要求水準の変更自体は、入札条件の変更にあたります。そのため、入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあるものについては公表しませんが、それ以外については、公表します。 併せて、No3の回答をご参照ください。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
6	入札説明書	24	-14	プレゼンテーション及びヒアリングの順番は提出順でしょうか。	プレゼンテーションおよびヒアリングの順番は、提出順に関係なくランダムに順番の決定を行います。
7	入札説明書	24	-14	プレゼンテーションは、事業提案書とは別に作成したパワーポイント等を使用するものと考えてよろしいですか。また、模型やパネルの使用は可能ですか。	事業提案書に記載した内容をパワーポイントで説明することは可能です。また、事業提案書に記載した内容を含む動画でプレゼンテーションを行うことは可能ですが、模型やパネルをプレゼンテーション等の会場に持ち込むことは不可とします。
8	入札説明書 別紙3_施工業務区域	-	第4-2-(2)②-ア	職員用駐車場が隣地境界線を越えて整備されているが、今回事業において境界線の変更はなく、所定の位置に境界ポイントを復旧するものでしょうか。	境界線の変更はありません。境界ポイントは既存のものを存置した計画としてください。撤去する場合は復旧する計画としてください。
9	入札説明書 別紙4_発注業務区分表	1	-	電波障害対策工事が本工事となっておりますが、対策が必要な場合の対応方式をご指示ください。(アンテナ又はケーブルTVなど) また、机上調査結果を基に対象件数を予測算出することで宜しいでしょうか。	入札説明書_【別添資料1】要求水準書 第4-3-(3)⑤周辺影響調査及び⑥近隣対策・対応を参照ください。
10	入札説明書 別紙4_発注業務区分表/ 要求水準 別添資料1_要求水準書	1,2 / 24	/02-4-(1)	電話設備について、機器・配線は別途工事で停電時多機能電話機及び各FAX用の配線のみが本工事となっております。システム構成上別途とはならないでしょうか。 また、本工事の場合は当該配線はメタルケーブルと考えて宜しいですか。	要求水準書のとおりとし、電話配線とします。 電話設備はIP電話を想定とし、FAX用及び停電対応用の電話配線は本工事の対象とします。なお、電話配線はメタルケーブルとします。
11	入札説明書 別紙4_発注業務区分表	2	-	有線放送設備について、配管・配線が本工事となっておりますが、配線は加入時に有線放送サービス事業者が施工を行うものとし、配管のみ本工事と考えて宜しいでしょうか？ 配線を本工事とするならば、加入内容や設置個所について、詳細をご指示ください。	配線も本工事となります。新庁舎に入る部局の現在の有線の加入状況は39回線であり、新庁舎でも同数程度の加入を想定しています。設置箇所の詳細は実施設計で決定することとします。
12	入札説明書 別紙4_発注業務区分表	2	-	【別添資料2】要求水準補足図_A-建築計画図には、造作家具の図がありますが、【別紙4】発注業務区分表では家具が別途となっております。本事業では、【別添資料2】要求水準補足図_A-建築計画図を参考に取付固定用の下地を見込むものとするものでしょうか。	要求水準補足図の家具レイアウト図(A39～A41)に示すとおり、建築家具と示しているものはすべて本工事で見込むこととします。
13	入札説明書 別紙4_発注業務区分表/ 要求水準書 別添資料1_要求水準書	2 / 25	02-5-(2)	入退出管理設備について、「非接触ICカードリーダー (Felica) は備品とし、登録は本工事とする。」とありますが、ICカードは備品支給され登録を本工事を含むとの解釈で宜しいでしょうか。またその場合、登録枚数をご指示ください。	非接触ICカードリーダーは本工事とし、ICカード (Felica) は備品 (市が調達) とします。 ICカードの登録枚数は620枚程度を想定しています。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
14	入札説明書 別紙4_発注業務区分表/ 要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	2 / C1-3	-	電力引込設備及び通信引込設備において、負担金が本工事となっておりますが、実際の金額が不明です。ご指示金額を提示いただけないでしょうか。また、事業者請求金額との差異が発生した場合は、増減処理されるとの解釈で宜しいでしょうか。 電力引込については、本線 - 予備線とのことから、異変電所システムの必要はないと考えて宜しいでしょうか。	電力引込設備の負担金は41千円を想定しています。 受電方式について予算内であれば異変電所システムの検討も行ってください。 通信引込設備の負担金は要求水準書【参考資料5】地中埋設物状況図参照のうえ、負担金を見込んでください。詳細は実施設計において協議を行ってください。
15	要求水準書	3	第1-3-(2)-イ	第1-3-(2)に適用基準として、イ 建築構造設計基準（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）の記載があります。建築構造設計基準の資料（平成30年4月25日国営整第25号）の第5章 5.1.1（2）大地震動時の層間変形角の計算方法に準拠し、以下の3つの手法のうち適切な手法を選択し、大地震動時の層間変形角を計算するという事で宜しいでしょうか。 ①時刻歴応答解析 ②限界耐力計算 ③「令」第82条の2に規定する層間変形角より推定する方法	基本設計では、建築構造設計基準の資料（平成30年4月25日国営整第25号）の第5章 5.1.1（1）のただし書きにより、増分解析による層間変形角の確認を行い、また、建築非構造部材（2次部材）および建築設備について、障害が生じないよう追従性の確保を行っています。 実施設計においても大地震時の応答性を適切に評価する方法を採用し、その際は2次部材の安全性についても十分に検討を行ってください。
16	要求水準書/ 要求水準書 別添資料2_要求水準補足図 B-構造計画図	3/ 全般	第1-3-(2)-イ/ 全般	第1-3-(2)に適用基準として、イ 建築構造設計基準（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）の記載があります。建築構造設計基準の資料（平成30年4月25日国営整第25号）の第5章 5.1.1（2）大地震動時の層間変形角の計算方法を適用する場合、現状の図面内容は層間変形角の制限を満足できていると考えて宜しいでしょうか。また上記の基準で層間変形角の制限を満足している場合、建築構造設計基準の資料（平成30年4月25日国営整第25号）の第5章 5.1.1（2）①～③のうち、どの計算にて満足しているのかご教示下さい。（①時刻歴応答解析、②限界耐力計算、③「令」第82条の2に規定する層間変形角より推定する方法） また上記の計算方法のうち、①時刻歴応答解析を選択している場合、建築構造設計基準の資料（平成30年4月25日国営整第25号）の第5章 5.7.2(2)地震動の波形に準拠し、「告示波」+「サイト波」で3波以上、「過去における代表的な観測地震波（既往波）」で3波以上を検討用入力地震動として層間変形角の制限を満たしていると考えて宜しいでしょうか。	No15の回答をご参照ください。
17	要求水準書 ⇒落札者決定基準	7	技術提案評価項目及び配点	該当の表の評価の視点には、要求水準所 p 17（5）のア、イ、ウの内容が記載されていませんが、これらの内容も評価の視点になると考えてよろしいでしょうか。	「評価の視点」には、ご指摘の（5）ア、イ、ウの内容の一部を、主な視点として明記しています。 明記されていないものについては、「評価の視点」における「など」や「等」の中に含まれるものとして、評価の視点になるとの理解で結構です。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
18	要求水準書	16	第3-2-(2)-イ	機器は位置などのレイアウトの工夫とありますが、想定されている機器をご教授ください。	要求水準補足図に示す各室の設備及び什器を参照してください。
19	要求水準書	16	第3-2-(4)-ウ	書類の保管スペースの確保に配慮しつつ…とありますが、想定される書類の量をご教授ください。(〇〇fm) など	執務室内：3251.4 f m、書庫・倉庫内：2280.5 f m程度を想定しています(単位 f m=フィートメートル)。
20	要求水準書	18	第4-1-(2) 市内企業の活用等地域活性化への貢献	落札者決定基準P7の市内建設関連企業への配慮に規定される市内建設関連企業(施工体制図に記載される事業者)とは、第4-1-(2)の市内企業(守山市内に本店、支店、または主たる営業所を有する企業)との理解で良いでしょうか。 ここでいう主たる営業所とは、建設業法上の営業所との理解でよろしいですか。 また、施工体制台帳に記載されない市内企業の建設資材会社や設計協力会社等を市内建設関連企業と認識してよいでしょうか。	落札者決定基準P7の市内建設関連企業とは、市内に本社、本店を有する者を指します。支店は含まれません。 要求水準書 P 18に示す主たる営業所を有する企業とは、建設業法上の営業所をいい、市内に本社、本店を有する企業と同義です。 また、施工体制台帳に記載されない、市内の建設資材会社や設計協力会社等も市内建設関連企業に含みます。
21	要求水準書	20	第4-2-(2) ②-ア	(7) 基本的事項 f 市が土木工事として発注を予定する工事については、土木工事として発注が可能な実施設計図書を作成すること。 について、具体的な土木工事の内容をご教示願います。	市が別途発注する予定の外構工事や植栽工事等の土木工事および解体撤去工事を指します。
22	要求水準書	23	(3) (4)a	(4)設計定例会議 a市、事業者および本事業に関連する業務実施主体(協力企業等)は、原則として毎週1回程度、設計内容やスケジュール等の調整を目的として、定例会議を行うものとする。とありますが、週1回の定例会議は、実施設計期間のみの経費算出と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	要求水準書	32	3 (3) ⑩C	情報共有のため、インターネットクラウドサーバー等の運営を行うこと。その費用は、事業者が負担すること。とありますが、事業者で負担するのはクラウドサーバーやASPの費用であり、クラウドサーバー等にまで接続する費用は貴市の負担と言う理解でよろしいでしょうか。(例えば、市のネットワークと外部ネットワーク接続に制限があるため、新たなサーバーや新たな通信環境等の設置が庁内に必要な場合は、貴市の負担で設置する)	インターネットから直接アクセスできるクラウドサーバーは市の既存のネットワーク環境で接続が可能です。ソフトをインストールする必要のあるクラウドサーバーは基本的にはアクセスができません。後者の環境で、接続・設定の必要がある場合は、落札者決定後において市の情報部局と調整の上、費用が発生するものは事業者の負担で整備を行ってください。

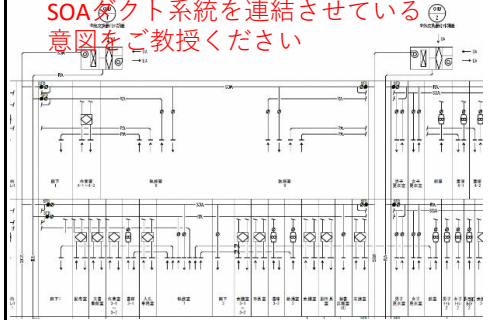
守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
24	要求水準書	32	第4-4-(1)	第4-4-(1)-eに「賃金水準または物価水準の変動により工事価格の増減が予測される場合は、請負契約金額を上限としたコストマネジメントを行うための提案を行い、市と協議すること。」とありますが、受注者で予期することが困難な法令の制定もしくは改廃または経済事情の激変等によって、工事価格が明らかに適当でなくなる場合には「設計・施工請負（仮）契約書」第40条を適用いただけますでしょうか。	ご指摘の記載は、コストマネジメントに関して事業者を求めることを記載したものです。 前者の法令変更に関するリスク分担については、入札説明書【別添資料4】設計・施工請負（仮）契約書（案）に定める「法令変更に関する損害及び増加費用の負担に係る特約条項」を御確認ください。後者の「経済事情の激変等」による場合については、同契約書（案）第40条に定めるとおりです。併せて「別紙5 第40条に定める請負代金額の変更及び第74条に定める補則に基づく特例措置に関する特約条項」もご確認ください。
25	要求水準書	-	第2-4-(2)-ア-(ウ)	2次仮設工事は事業者提案によるものでしょうか。想定される駐車台数などあればお示しいただきたい。	2次仮設工事についてはご理解のとおりです。 駐車台数については各工事ステップ毎に要求水準書【別紙3】建替計画詳細図に記載の台数以上は確保するようにしてください。
26	要求水準書 別添資料1_基本設計図書 別紙2_各室諸元表	1~9	-	公開資料内にパッケージエアコンの機器表が含まれていないため、パッケージエアコンの機器表を開示頂けませんでしょうか。機器表の開示が不可の場合は、基本設計図書別紙2_各室諸元表に各室の想定照明負荷、コンセント負荷、人員密度を記載いただけませんかでしょうか。	実施設計において適切な機器を選定してください。 追加資料として想定負荷リストを提示します。 【追加資料1】
27	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 B.構造計画	14	01構造計画方針1.基本方針（1）耐震安全性	基本設計時の想定として、重要度係数は二次設計のみの考慮で問題ございませんでしょうか。	問題ありません。
28	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C.設備計画	21	01設備計画方針2.地球環境に配慮した庁舎	基本設計での一次エネルギー削減率についてご教示ください。	基本設計段階での試算はありませんので、実施設計に基づき算出してください。
29	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C.設備計画	21	（3）空調機能の確保	「空調設備は、電気方式とガス方式を併用することで、いずれかの供給が止まった場合でも部分的に継続運転ができるように計画します。」との記載がありますが、GHP室外機は全て電源自立型空調GHPとする考え方でしょうか。 （一般のGHPはガス供給があっても、停電すれば運転不可能となります。）	GHPについては、基本設計ではLPGを熱源とする機器について電源自立型を想定しています。
30	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	22	02電気設備計画概要 1. 屋外設備 （2）電話通信引込設備	電力引込は2回線引込ですが、電話設備の2重化は不要と考え、電話引込は1ヶ所で良いでしょうか。	ご理解のとおりですが、実施設計において守山市と協議を行ったうえで最終決定とします。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
31	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	22	02-2-(1)	受変電設備において、一般電灯変圧器が200kVA×2台で計画されております。 設備不平衡率が30%超となっておりますが、ご指示通りの計画で宜しいでしょうか？	設備不平衡率が30%以下となるよう計画してください。
32	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	22	02電気設備計画概要 2. 基幹設備 (2) 発電設備	給油管の縦系統の想定位置はどこでしょうか。 実施段階にて単独スペースを設置することで良いでしょうか。	階段1まわりで縦系統を確保することを想定しています。単独スペースを設置することでよろしいです。
33	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	24	02電気設備計画概要 4. 弱電設備 (2) 構内交換設備	MDFの対数、PBXの仕様、電話機の数量をご教示願います。	PBXは別途工事とします。 停電時多機能電話機は危機管理課、中央監視室の2台とし、その他の電話機については各室諸元表を参照してください。 MDFの対数は上記に基づいた事業者の提案によります。
34	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C.設備計画	27	(6) 防災無線用空配管設備	既設本館の機器類の移設または新設用に空配管を敷設するとのみありますが、工事区分表（発注区分の別）防災無線設備の欄は配管、配線・機器本体移設がDB事業者本工事となっています。工事区分表通り配管、配線・機器本体移設を本工事と考えて宜しいでしょうか。	入札説明書_【別紙4】発注業務区分表に示すとおり、防災無線設備機器の移設用または新設用に空配管の施工のみ本工事の対象です。
35	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	28	03-4	ガス使用箇所にはガス漏れ警報器を設置と記載がありますが、1階キッチンのみと考えて宜しいでしょうか。	屋内でのガス使用箇所は無いのでガス漏れ警報機の設置は不要です。
36	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書/ 別添資料2_C2-機械設備図	28/ C2-5	3.排水設備/給排水設備 概略系統図	基本設計説明書の排水設備の概要では「雑排水と汚水は建物内分流とする。」と記載がありますが機械設備図の系統図では合流の表現となっています。基本設計説明書を正と考えてよろしいでしょうか。	基本設計説明書を正とします。
37	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書/ 要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	28、29 / C2-2	インフラ引込図	給水の引込は既存利用と考えて宜しいでしょうか。また庁舎棟、車庫棟1系統は引込口径50φ、車庫棟2系統は引込口径25φという認識で宜しいでしょうか。	宜しいです。 引込口径はお見込みのとおりです。
38	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書/ 要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	29 / C2-2	インフラ引込図	車庫棟2系統の給水引込位置はどの位置で引込を想定しているでしょうか。	要求水準書_【参考資料10】給排水管敷設状況図 を参照してください。現シルバー人材センターの給水引込の利用を想定しています。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
39	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C-3.空気調和設備計画	C3-2	空気調和設備 主要機器表	パッケージエアコンの機器リストを提示して頂けますでしょうか。(製品グレード・仕様・オプション品有無など考え方により、各社見積に差異が発生するため。)	以下のグレード程度とします。 ・室外機は、最高効率モデルを採用する ・室内機は、ロングライフフィルター、ドレンアップ機能、ワイヤードリモコンを付属とする。 ・対象室は在室検知機能を付属とする。(併せてNo83の回答を参照してください)
40	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C-3.空気調和設備計画	C3-3	空気調和設備 ダクト概略系統図	OHU-1とOHU-2のSOAダクト系統をループさせている意図をご教授ください。 SOAダクト系統を連結させている意図をご教授ください 	ダクト接続は外調機に不具合が生じた場合の相互バックアップを考慮しています。
41	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C-3.空気調和設備計画	C3-4	空気調和設備 配管概略系統図	RH-1 排熱利用吸収式冷温水機の二次側接続系統名がHS,HRとなっていますが、RH-1は温水専用機としてお考えでしょうか。それとも系統名が誤記で、正しくはCHS,CHRという形が正しいでしょうか。	CHS、CHRが正です。
42	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	29	03-5	手洗い水栓、便器洗浄装置は自動式(センサーによる非接触方式)ですがこの電源について非常用発電機回路の必要性はありますでしょうか。	自己発電式を想定しています。 ・要求水準書【別添資料1】基本設計説明書 p.29 5. 衛生器具設備 ・要求水準書【別添資料2】要求水準補足図_C2-2 衛生器具選定(案)を参照してください。
43	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	30	04-2	議員控室について将来の間仕切り変更対応できるよう、室内機をレイアウトするとありますが、発停についてもそれぞれ個別で行う必要はあるでしょうか。	発停・温度調整等もそれぞれ個別で行う必要があります。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
44	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	30	04-2	移動間仕切りがある部屋（会議室3-1他）については空調、換気、それぞれ個別使用を想定し、個別で発停を行う必要はあるでしょうか。	個別使用を想定し、個別で発停・温度調整等を行う必要があります。
45	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 C.設備計画	30	2.空気調和設備	「・執務室等の室内機は天井埋込ダクト型とする」「・議場は床置きダクト型」という記載がありますが、その他の室は原則としてすべて天井カセット型でよろしいでしょうか。	埋込ダクト型および床置きダクト型とする室は、天井ルーバーの室および執務室1～5・7～9、各室諸元表の天井欄に「スリット天井」と記載している室とします。それ以外の室は天井カセット型としてよろしいです。
46	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書 04. 空気調和設備計画概要	30	2.空気調和設備	「執務室等の室内機は天井埋込ダクト型とする。」と記載ありますが、減額提案として天井カセット型へ変更することは可能でしょうか。ただしその場合、天井のルーバーの構成についても開示資料の内容から見直す必要があります。	原則として変更不可としますが、VE提案の事前確認書および個別対話において起案することは妨げません。ただし、天井ルーバーの範囲・構成の変更は不可とします。
47	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	32	05-1	自然通風について、窓の開閉を判断するシステム（温湿度計、風向計等）は必要でしょうか。	二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金の未評価技術の対象項目となっているので導入が望ましいですが、事業者による実施設計の提案によります。
48	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	33	06 3.インフラのバックアップ 対策	【空調・換気設備】電気方式とガス方式を併用することで、いずれかの供給が止まった場合でも部分的に継続運転ができるように計画とありますが、電力供給が止まった場合の非常用発電機からの電力供給対象のEHPは記載がありますが、GHPで継続運転が必要な室をご教授願います。	LPGを熱源とする機器の範囲とします。
49	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	40	セキュリティ図	閉庁時閉鎖とありますが、1階執務室1はシャッターを閉めた場合に共用部から執務室1にアクセスする扉がありません。閉庁時、職員が休日出勤する場合は執務室のシャッターを閉めない運用になるのでしょうか。	実施設計においてシャッター閉鎖後も職員が執務室1へアクセスするルートを適切に確保してください。シャッター閉鎖後は給湯室1からのアクセスを想定しています。
50	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	46	3	1階平面図の執務エリアの待合空間の西面の建具に防火設備（県条例第30条）と記載がありますが、北面の風除室に至る外壁（Y4～Y6）までは不要と考えて宜しいでしょうか。赤破線は内部にある防火シャッターラインを示すものと理解しています。	防火設備は北面の風除室に至る外壁（Y4～Y6）にも必要です。基本設計では面積区画と兼ねて防火シャッターを設置する計画としています。
51	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	46	3	防火区画の種類についてご教授ください。	面積区画、縦穴区画、異種用途区画の3種です。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
52	要求水準書 別添資料1_基本設計説明書	46	3	凡例の赤破線について、防煙区画（防煙区画兼用）と記載がありますが、防火区画（防煙区画兼用）と理解して宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
53	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図 A.建築計画図	A17-22	-	外装アルミルーバーで基本設計で想定している取り付け方法、納まりについてご教示ください。	要求水準書を参考に実施設計にて詳細検討を行ってください。
54	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図 B-構造計画図	B-11	3階床梁伏図	要求水準書【別添資料2】要求水準補足図 B-構造計画図の3階床梁伏図について、建物外周部の片持ち梁が柱位置に配置されている箇所（例 X3通,Y11通）と柱位置に配置されていない箇所（例 X3通,Y10通）があります。片持ち梁が柱位置に配置されていない箇所は配置できない理由がありますでしょうか。合理的な架構を提案する場合は、上記の片持ち梁が配置されていない箇所へ、片持ち梁を配置することは可能と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
55	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図 B 構造計画図	不明	車庫棟 1	B 構造計画図にて、車庫棟1の構造計画図が添付されておりませんでした。 車庫棟1の構造図をご提示いただけますでしょうか。	現状の資料を基に、事業者にて判断してください。
56	要求水準書 別添資料2_C設備計画図	25,27	5(2)と9	5.防犯設備(2)入退室管理設備の機器仕様では非接触リーダは備品とし、登録は本工事とありますが、 9.DB事業に含まない工事の中で入退室管理設備の非接触リーダ（備品）とあります。FeliCaカードも別途工事との理解で差し支えないでしょうか。ただしFeliCaカードをシステムに認識させる登録作業が本工事との理解で差し支えないでしょうか。	No13の回答を参照してください。
57	要求水準書 別添資料2_C設備計画図	28,29	1と6	1.給水設備にて井水を利用する雑用水槽と、6.井戸・井水処理設備に記載の井水貯留槽とは、同一の水槽との理解で差し支えないでしょうか。	「井戸→井水ろ過設備→雑用水槽」のフローとなります。
58	要求水準書_【参考資料13】 既存井戸の位置および水質	29	第4-2- (2) ②-ア	井戸、井水処理設備、井水水質検査より鉄0.02mg/L、マンガン0.001mg/Lとの情報記載がありますが、工事着手時期に濾過設備の仕様がコスト高となる様な大きな水質変化があった場合は、追加精算可能と考えて差し支えないでしょうか。	井水水質検査より、基本設計では、要求水準補足図C2-11に示す仕様を想定しています。大幅な水質変化が生じた場合は、工事金額を含め別途協議することとします。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
59	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-2	インフラ引込図	外構、排水配管長が150m以上ありますが、自然勾配での排水が困難な場合、排水中継槽を設置し排水を行うという考え方も宜しいでしょうか。	よろしいです。
60	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-2	インフラ引込図	ガス引込につきガス中庄本管延長の負担金は不要と考えて宜しいでしょうか。	延伸及び引込にかかる負担金（9,832千円（税抜）を想定）は本工事で見込んでください。
61	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-3	インフラ盛替計画図	排水ポンプ槽（仮設）の仕様（水槽容量、材質、ポンプ能力、台数等）をご教示ください。	水槽容量は2.0m ³ （FRP製）×1台、排水ポンプは180L/min 2台1組自動交互運転を想定しています。
62	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-3	インフラ盛替計画図	上水配管迂回時の配管径をご教示ください。	50mm（既設と同じ）です。
63	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-4	給排水設備 主要機器表	受水槽の緊急遮断弁の仕様（機械式もしくは電気式）をご教示ください。	電気式とします。
64	要求水準書 別添資料2_C-2.給排水衛生設備計画図	C2-5	給排水設備 概略系統図	給排水設備概略系統図において1階カフェ用のグリーストラップが実線表記となっていますが、要求水準書【別紙1】施設整備水準一覧にはグリーストラップはテナント工事で設置するとあります。系統図通り本工事と考えて宜しいでしょうか。	要求水準書を正とします。
65	要求水準書 別添資料2_要求水準補足図	C2-5	給排水設備 概略系統図	排水フロー図内の切替枘の仕様をご教示ください。	塩ビ製切替枘

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
66	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C2-11	既設井戸設備	井水についての既存ポンプ、制御盤の仕様をご教示ください。	既存ポンプは深井戸用水中ポンプ50φ×3.7kW（型番SP-30-3-JD）です。 追加資料として現存する深井戸ポンプ設置図を提示します。 【追加資料2】
67	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3-2	空気調和設備 主要機器 表	OHU-1～3について冷却、加熱能力の能力をご教示ください。	基本設計時の想定能力は下記のとおりです。実施設計において適切に 設定してください。 OHU-1：冷却226kW、加熱234kW OHU-2：冷却153kW、加熱158kW OHU-3：冷却 47kW、加熱 49kW
68	要求水準書 別添資料2 C2-機械設備図	C3-2/ C3-3	主要機器表■空調機/ダ クト概略系統図	OHU-1,2について主要機器表においてそれぞれ風量設定がされていま す。ダクト概略系統図ではOHU1,2は各階でダクトが繋がっており、受持 ち範囲（室）が不明です。それぞれの受持ち範囲（室）をご教授願 います。	基本設計時のOHU-1、2の受持ち範囲の境界は下記の想定です。 実施設計において適切に設定してください。 1階：執務室1と執務室2の間 2階：執務室4と執務室5の間 3階：Y8通 4階：Y8通
69	要求水準書 別添資料2 C2-機械設備図	C3-2/ C3-10	主要機器表■空調機/3 外調機制御	OHU-1、2、3について主要機器表ではインバーター風量制御と記載さ れています。C3-10 3 外調機制御においてはインバーター風量制御が 確認できません。C3-10 3 外調機制御の内容を正と考えてよろしい でしょうか。	主要機器表を正とします。
70	要求水準書 別添資料2_C2- 機械設備図/ 別紙2_各室諸 元表	C3-3、 C3-5、 C3-7、 C3-8/ 1、5、 6、7	空調ゾーニング図/空調欄	機械設備図と各室諸元表に以下の相違がございます。機械設備図を 正と考えてよろしいでしょうか。 ・室名：機械設備図記載内容/各室諸元表記載内容 ・1F法務局出張所：全熱交換器/記載なし ・3F保管庫：非空調/EHP（発電機給電対応） ・3Fロビー：全熱交換器 + GHP/外気処理空調機 + GHP ・4F監査員事務局：外気処理空調機 + EHP/外気処理空調機 + GHP ・4F電話交換機室：EHP/EHP（発電機給電対応）	以下を正とします。 ・1F法務局出張所：全熱交換器 ・3F保管庫：非空調 ・3Fロビー：全熱交換器 + GHP ・4F監査員事務局：外気処理空調機 + EHP ・4F電話交換機室：EHP
71	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3-3	空気調和設備 ダクト概略 系統図	外調機OHU-1、OHU-2のSOA、RAの一部が各階で接続され同一ダ クトによる給気、排気としていますが、運転は同時発停と考えるのでし ょうか。例えば外調機OHU-1、OHU-2のSOA、RAのダクトを切り離し、運 転は別々と考えても宜しいでしょうか。	よろしいです。なお、ダクト接続は相互バックアップを考慮しています。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
72	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3-4	空気調和設備 配管概略 系統図	系統内にクッションタンク、膨張タンクの記載がありませんが設置が必要な 場合、仕様を御指示ください。	密閉型膨張タンク（SUS製）を設置します。 クッションタンクは保有水量と配管長より可否を判断してください。
73	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3-5	空調ゾーニング図	GHP（LPG）の機器についてメーターの設置の可否、またメーター、安 全装置等の仕様をご教示ください。	GHP（LPG）の計量メーターは不要です。ただし、車庫棟1のガス給湯 器（LPG）のガス使用量が分かるようメーターを設置してください。
74	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3- 5-8	空調ゾーニング図	室内機は基本的に天井カセット形と考えてよろしでしょうか。また天井隠 蔽ダクト型が必要な室があれば御指示ください。	No46の回答を参照してください。
75	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3- 5-8	空空調ゾーニング図	室内機1台当たりの最大（上限）能力について御指定ございますか。	執務室隠ぺい型は冷房能力11.2kW以下を目安に選定してください。
76	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	C3- 5-8	空調ゾーニング図	室外機のゾーニング（1室外機の受け持ちエリア）について御指示願 います。	用途や負荷を考慮し、実施設計において設定してください。
77	要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図 B-構造計画図	全般	全般	構造計画図は要求水準書及び基本設計説明書の構造性能を満足し ていると考えて宜しいでしょうか。上記が満足されておらず、実施設計に て増額となった場合、差額については協議いただけますでしょうか。	要求水準書および基本設計説明書の構造性能を満足していることを 概略検討として確認しています。
78	要求水準書 別紙1_施設整 備水準一覧	1	(1) -①-2	「駐車場は最大限台数を確保できるよう計画すること」とありますが、「最 大限台数」とは基本設計説明書P5 03配置計画記載の「計画駐車 台数」「計画駐輪台数」に記載の台数のことでしょうか。	ご理解のとおりです。
79	要求水準書 別紙1_施設整 備水準一覧	1	(2) -①-4	「既存庁舎にあるもの（絵画、記念品など）で新庁舎に再設置するも の・・・」と記載がありますが、既存庁舎にあるもの（絵画、記念品な ど）で新庁舎に再設置するものリストをご提示いただくことは可能でしょ うか。	絵画については、会議室、協議室、応接室、職員食堂の各室に2枚 程度設置予定です（サイズ最大W1,700×1,400、平均1,000× 1,000程度）。ケースにて展示予定のものについては追加資料として提 示しますので、当該容量以上を見込んでください。 【追加資料3】
80	要求水準書 別紙1_施設整 備水準一覧	2	(2) 建築計画③内装計 画	内装天井ホルーパーで基本設計で想定している意匠、納まりについてご 教示ください。	要求水準補足図A-18図を参考に詳細検討を行ってください。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
81	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	2	(2) -③【内装デザイン】	7. 1階多目的ホールや待合空間、2階親子ひろばや待合空間の床仕上げは使用状況を考慮した耐久性のある「フローリング材」とすることとあります。 一方、要求水準書【別紙2】各室諸元表や要求水準補足図A-14矩計図では、「タイル貼」となっています。 どちらが正しいかご教示願います。	要求水準は「タイル貼り（諸元表記載のメーカー品同等）」とします。 期待水準として「フローリング材」としています。
82	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	3	(2) -④【共通事項】	3. 夜間出入口を出入口3から出入口2へ変更することを検討している。それに伴う法務局出張所と宿直中央監視室の入替やその他の機能の配置検討を行うこととあります。 変更による配置検討等は落札者決定後に行い、本事業提案書においては現状プランのままで宜しいでしょうか。	夜間出入口については、出入口2、出入口3のどちらに近接して配置する計画で提案していただいてもかまいません。 夜間出入口を出入口3とする提案の場合は、実施設計において対価の範囲内で出入口2への配置の変更を検討します。
83	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	14	(6) -③-8	室内機（天カセ）は人検知センサー機能付きとありますが、人検知センサーを付ける対象室をご指示願います。	会議室、相談室、協議室、作業室、更衣室といった個別利用が想定される部屋を対象とします。
84	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	14	(6) -③-6	換気回数は基本設計図書を参照とありますが、トイレ、更衣室、倉庫、カフェ以外の換気回数の御指定があれば御指示願います。（書庫、給湯室、洗濯室、ゴミ置き場、シャワー室等）	建築設備設計基準を参照し、実施設計において適切に決定してください。
85	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	15	(7) -①-11、12	要求水準にて、ZEB Readyに適合とありますが、期待水準ではNearly ZEBも含めて記載があります。基本的にZEB Readyに適合が最低条件と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおり、Nearly ZEBへの適合は、期待水準であり、要求水準としては、ZEB Readyへの適合を求めます。
86	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧	20	(2) -②【外装デザイン】	【外装仕様・性能】 8. 外壁・屋根は適切な断熱性能、遮音性能を確保すること。また、熱狂の恐れのある部位は対策を講じることとあります。 具体的な厚みや範囲については、ZEBready取得を前提に各社にて提案することで宜しいでしょうか。特に必要厚み等の定めがあればご教示願います。	ご理解のとおりです。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
87	要求水準書 別紙1_施設整備水準一覧 ④各室計画38 別紙2_各室諸元表		執務室照度	施設整備水準一覧 ④各室計画38 はタスクアンビエント照明の検討を行い、設計照度500ルクス以下とする（手元照明も本工事とする）。とあり 各室諸元表【別紙2】 執務室1,2,3は750ルクスとなっています。 省エネに配慮し、執務室は500ルクスと考えて良いでしょうか。 ご教示願います。	要求水準は設計照度は750Lxとします。ただし、期待水準を満足させるためタスクアンビエント照明を採用する場合の天井照明は照度500Lxとします。
88	要求水準書 別紙2_各室諸元表	1	-	エアカーテンの仕様（天井取付、壁掛け、能力等）をご教示ください。	天井取付、各風除室の自動扉に対してW900×2台を想定しています。実施設計において適切に設定してください。
89	要求水準書 別紙2_各室諸元表	1～9	面積	VE提案に当たり延面積や、諸室の面積を±10%程度の変更することは可能でしょうか。	各室の面積は原則、要求水準書_【別紙2】各室諸元表に記載の面積程度としてください。ただしVE提案の事前確認書および個別対話において、具体的な数値や変更理由についての明示等があれば、提案することは妨げません。
90	要求水準書 別紙2_各室諸元表	3	-	消防団無線機器室内にはどのような機器が設置される想定でしょうか。またどの程度の発熱量が見込まれるでしょうか。ご教示ください。	消防団無線機器室内には受信機（約30cm×約30cm×約30cm）とトランシーバーを設置します。発熱量は僅かですので、一般的な換気ができれば問題ありません。
91	要求水準書 別紙2_各室諸元表	3	2階 待合ロビー、親子広場 天井高3,000	各室諸元表 2階 待合ロビー、親子広場について、天井高が3,000mmとなっています。 構造図計画図B-11,B-21によると、当該部分の3FL大梁SG4は 梁成 900mm 梁天端レベル 3FL-310mm であるため、2FL±0からの梁下高さは、 4200-(310+900)=2990mm と、鉄骨下端にて3000mmを満足しておりません。 当該部について、天井高は廊下や執務室と同様に2,700mmと考えてよろしいでしょうか。	実施設計（構造検討含む）を進める上で、できる限り所定の天井高さを確保できるよう検討してください。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
92	要求水準書 別紙2_各室諸 元表/ 要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	5 / C3-3	/空気調和設備 ダクト概 略系統図	ロビーについて換気機器が諸元表（外調機）とダクト概略系統図（全熱交換器）で表現が異なるように思えます。諸元表を正という認識でよろしいでしょうか。	概略系統図、空調ゾーニング図を正としてください。
93	要求水準書 別紙2_各室諸 元表/ 要求水準書 別添資料2_要 求水準補足図	5 / C3-3	/空気調和設備 ダクト概 略系統図	会議室前室について諸元表には空調、換気共に設置予定ですが、ダクト概略系統図には換気がありません。諸元表が正という認識でよろしいでしょうか。	要求水準書_【別紙2】各室諸元表を正としてください。
94	要求水準書 別紙2_各室諸 元表	6	-	換気方式が3種と指定のある室（トイレ他）については外調機等で給気している室からのパスによる給気と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
95	要求水準書 別紙2_各室諸 元表	7	備考	職員食堂の利用イメージ（職員の利用人数、回転数、お弁当、弁当業者が来るかどうか、IHコンロの使われ方等）についてご教授ください。	利用人数は図面に示す什器の数程度です。また、昼食の時間帯に弁当業者による販売を行います。
96	要求水準書 別紙2_各室諸 元表	7	備考	1階、3階、4階は本棟に更衣室がありますが、2階のみ車庫棟に更衣室が設置されており、他の階に比べて面積が大きく、シャワー室が設置されています。利用のイメージをご教授ください。	2階を除く更衣室は簡易な着替え等で利用することを想定しています。2階の更衣室は作業着の貸与がある職員向けにロッカーを設置しており、渡り廊下を通じて車庫棟1で利用することを想定しています。また、シャワーは平常時に作業で汚れた場合や、災害時での利用を想定して設けています。なお、外部から直接進入でき汚れを庁舎内に持ち込まないような動線とし、かつ防災対策室にもアクセスしやすい計画としています。
97	要求水準書 別紙2_各室諸 元表/ 別添資料1_基 本設計説明書	7 / 30	/04-3	職員食堂についての換気は全熱交換機による1種換気のみと考えてよろしいでしょうか。キッチンに対して個別の換気（フードによる局所換気等）は必要ないでしょうか。	キッチンに対して個別換気を設けてください。
98	要求水準書 別紙2_各室諸 元表	9	-	車庫棟1、2について導入外気についてはすべて生外気という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
99	要求水準書 別紙3 別紙5_事業工程表	3	【機械設備盛替え計画】、 【先行解体撤去鋼板工事】	要求水準書_【別紙3】 注意書きに「煙突解体、仮設煙突設置は既存庁舎空調を使用しない中間期に行うこととする。」、「オイルタンクと煙突の撤去、仮設は空調期間外（中間期）に行うこと。」と記載がございますが、別紙5事業工程表には12月から1月の予定となっております。オイルタンクと煙突の撤去、仮設はステップ1 1-1 1次改修工事もしくはステップ2 2-1 先行解体撤去前半工事の時期に施工できるものとして考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
100	要求水準書 別紙3 別紙5_事業工程表	3、4	ステップ2-3、ステップ3-1	要求水準書_【別紙3】 ステップ2-3、ステップ3-1において、既存建物と近接して、工事エリアの記載がございますが、新館棟南側の屋外階段は現庁舎の避難ルートではなく、人が通れるスペースを確保したらよいものと考えてよろしいでしょうか。	避難ルートになるものと考えてください。
101	要求水準書 別紙4	-	-	【別紙4 周辺家屋調査仕様書】の（一般的次頁）に、事前調査の実施にあたっては、調査区域内に存する建物等につき、建物の所有者ごとに次の各号の調査をおこなうものとする。とございますが、調査区域内の範囲が不明です、範囲を御指示下さい。	建物配置や施工計画の事業者提案により影響範囲が変わるため、適宜判断してください。
102	要求水準書 参考資料5_地中埋設物状況図	-	機械設備工事 給排水家 性設備 衛生機器リスト、 配置図	要求水準書_【別紙5】地中埋設物状況図 衛生機器リストにTO-1オイルストレージタンクの記載がございますが、撤去工事計画を行うため、タンクの設置深さが分かる資料をご教示ください。	追加資料として仕様、寸法等が分かるオイルストレージタンクの図面を提示します。 【追加資料4】
103	落札者決定基準	6	第4-3-(2)-ア 実績評価 項目（評価の視点および配 点）	統括代理人が管理技術者もしくは監理技術者と兼務した場合、管理技術者もしくは監理技術者の実績評価は規定通り配点されると理解してよいでしょうか。	ご理解のとおりです。
104	落札者決定基準	7	第4-3-(2)-イ 技術提案 評価項目（評価の視点お よび配点）	市内建設関連企業への配慮について、市内構成企業とのJVの場合は応札金額にJV構成比率を乗じた金額が、市内建設企業への下請契約による発注の場合はその発注額が、同様の金額の重みで評価されるのでしょうか。 また評価については各社の相対評価でしょうか、金額などの評価指標はなりますかご教示お願い致します。	「評価の視点」に記載のとおり、発注割合・金額等の具体的な数字を挙げる場合は、提案するその証明方法も併せて評価の対象であり、必ずしもご指摘の「同様の金額の重み」で評価するものではなく、発注割合・金額等の証明方法や幅広い市内の企業の活用等それ以外の要素も併せて評価します。 発注割合・金額について、評価の絶対基準があるわけではなく、各応募者の提案内容を総合的な観点から評価します。
105	提案様式集	2、6	I（4）二次審査（入 札・提案）に関する提出書 類及びII作成要領	例えば枚数1枚以内と記載があるものは、すべて片面での枚数であり、提出物についても片面印刷にて提出するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備に係るDB事業<第1回入札説明書等に係る質問回答>

No	資料名	ページ	項目	内容	回答案
106	請負契約書 (案)	9	第21条	照査技術者の選任時期及び必要資格についてご指示ください。	照査技術者は、実施設計業務のみを対象とし、以下の要件を求めます。(本事業における他の配置技術者との兼務は不可) a 入札参加表明書の受付日から起算して過去6か月以上の直接的かつ恒常的な代表企業との雇用関係がある者 b 建築士法第2条第2項の規定による一級建築士であること あわせて、提案様式集「様式2-7：設計企業に関する資格」において、照査技術者欄を追記した修正版を公表します。 【入札説明書_【別添資料3】提案様式集（修正版）】
107	請負契約書 (案)	9	第22条	設計施工請負契約書（案）に、「統括代理人」の権限及び役割等に関する記載がありませんが、特に問題ないという理解でよろしいでしょうか。	統括代理人については、入札説明書「第3-3-(1)イ(ウ)」および要求水準書「第4-1-(1)d」等にその要件や果たすべき役割等を記載しています。 請負契約書（案）に特段の定めがない内容については、「基本条件図書等間の優先順位に係る特約条項」の定めに従い、要求水準書を含む入札説明書等の記載に従うこととなります。
108	請負契約書 (案)	-	第70条	第70条1項の契約不適合責任期間が4年となっておりますが、工事的物の引き渡し後（引き渡した日から起算）2年というのが一般的かと存じます。4年というのは過度な要求となり、平成23年8月国土交通省発行の発注者・受注者間における建設業法令遵守ガイドラインに明らかに反する片務条件と考えます。4年と設定した理由をご教示願います。	本件では、要求水準書に記載のとおり、事業者は、庁舎棟および車庫棟1の引渡しの1年後経過時点、2年経過時点および3年経過時点の各年の経過時点において、市の立会いのもとで、庁舎棟および車庫棟1等の瑕疵担保検査を実施することとしています。検査の結果、施工上の契約不適合が確認された場合、事業者の責任および費用により修補しなければならないものとしているため、請負契約書（案）第70条において、3年経過時点検査で判明した契約不適合についての請求等の期間を考慮して4年と設定しています。
109	VE提案実施要領	4	5-(2)	「入札希望者の個別の特殊な技術、ノウハウなどに関わるもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、第二回入札説明書などに関する質問への回答をあわせて公表する。」とありますが、公表してほしくない内容を入札希望者側で提示または指定することはできますか。	個別対話で協議することは可能です。公表の考え方については、No3、4、5の回答のとおりです。
110	VE提案実施要領	4	6	VE提案によるコストの増減とその程度について大・中・小で表現することになっておりますがコストの算出は概算にて目安を示すと考え、最終的なVE提案時に詳細な見積を行う事で、事前の大・中・小の判定が異なる事はある程度許容されると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
111	VE提案実施要領	5	7 VE提案の審査 (3)	(3) 事業提案書および入札書の提出 事前にVE提案として提出すべきであった内容を、追加で提案してはならないとありますが、5(2)においては「VE提案に関する事前確認書」に記載されていないVE提案項目を追加して提案することを妨げないとなります。違いにつきご説明ください。	事業提案書の提出時は、市による最終的なVE提案の採否が決定している後の段階のため、追加提案は不可とするものです。一方後段の「5-(2) 個別対話によるVE提案に関する事前確認」では、市による最終的なVE提案の採否決定の前の段階のため、事前確認後のVE提案書の提出時に、VE提案に関する追加提案を行うことは可としています。