

地域密着型特別養護老人ホーム施設整備状況について

荒見町地先に開設予定の地域密着型特別養護老人ホームについて、開設法人側の事情により整備が遅延していることについて経過を報告します。

1 整備施設の概要（平成30年3月選考時点）

- ・ 施設の区分 地域密着型特別養護老人ホーム（小規模特養）
- ・ 開設(予定)者 社会福祉法人 近江笑生会（大津市松が丘七丁目15番6号）
- ・ 開設場所 守山市荒見町地先（北部圏域）
- ・ 当初開設予定 令和元年5月（平成31年3月竣工）

2 スケジュールの遅延理由

(1) 進入路の変更

用地交渉の難航から進入路の位置を変更。これに伴い、新たに相続登記、農地転用、基本設計の変更（玄関、ホール等の配置変更）、再度の開発手続等が発生した。

●竣工時期 平成31年3月 ⇒ 令和元年9月下旬

(2) 工事契約の不調

ア 平成31年3月15日に県内大手6社で入札をされたが、材料費・工事費の高騰から金額があわず不調となる。

イ 最低額を入札した建設会社と交渉により一度は契約の合意にいたったが、資材の調達ができないことから年度内の竣工が不可能（令和2年5月末竣工）となり、契約を断念される。

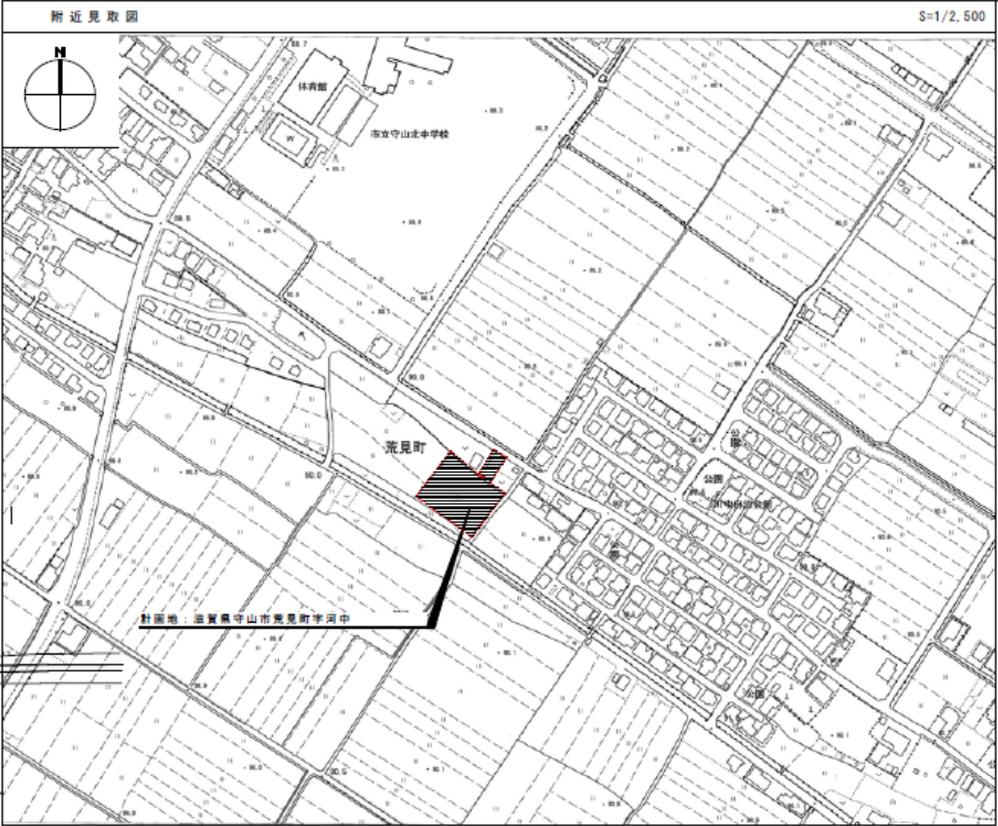
ウ 他の5社と再度協議を行い最も資材の入荷が早い三陽建設(株)と平成31年3月28日付で契約締結。しかし資材の入荷が9月となるため、竣工時期に遅れが生じている。

●竣工時期 令和元年9月下旬 ⇒ 令和2年2月下旬

3 変更後のスケジュール（まとめ）

	平成30年3月時点	令和元年5月時点	備考
工事入札	平成30年8月	平成31年3月15日	材料費高騰のため不調
契約締結	平成30年8月下旬	平成31年3月28日	入札参加業者と交渉による
資材入荷		令和元年9月	
竣工	平成31年3月	令和2年2月下旬	
開設予定	令和元年5月	令和2年3月～	

配置図【当初】



配置図【変更後】

