

# 守山市賃借料情報(令和3年1月から令和3年12月の平均)

令和3年1月から令和3年12月までに締結された賃貸借における10a当たりの賃借料の平均額等は、以下のとおりとなっています。

ただし、平均額等を基に賃借料を決定する際には、ほ場の区画や畦畔・用排水路の状態等に応じて当事者間で相談し調整してください。

令和4年 11月10日

守山市農業委員会

## 1 田(水稲)の部

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	10a当たり
					<参考>賃借料平均(R2.1~R2.12)
守山学区	4,929	6,000	4,500	7	4,700
吉身学区	7,857	8,000	7,000	7	6,583
小津学区	8,250	10,000	4,000	186	9,350
玉津学区	9,451	10,000	6,500	172	9,573
河西学区	6,048	8,000	2,500	101	6,322
速野学区	7,904	10,000	3,000	221	8,746
中洲学区	9,856	10,085	5,000	121	9,801
計				815	(HPでの公表賃料)

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.7以上および平均値×0.3以下を除外しています。除外件数 小津 3件 玉津 2件 河西 2件 速野 5件

## 2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	10a当たり
					<参考>賃借料平均(R2.1~R2.12)
守山学区	7,572	10,000	5,000	32	7,162
吉身学区					
小津学区					
玉津学区					
河西学区					
速野学区					
中洲学区					

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.7以上および平均値×0.3以下を除外しています。除外件数 1件

## 3 畑(特殊畑)の部

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	10a当たり
					<参考>賃借料平均(R2.1~R2.12)
野洲川地区農地開発区域	2,985	8,000	1,500	51	—(注1)

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.8以上および平均値×0.2以下を除外しています。除外件数 24件

※データ数は、集計に用いた筆数です。

※平均額は、各区分の10a当たりの賃借料合計をデータ数で割った値です。

※賃借料を物納支給(米)としている場合は、データから除外しています。(物納 110件)

※使用貸借(無償)は、データから除外しています。(無償の賃借 122件)

(注1)平均額は6,813円となるが、今年の平均額との相違が著しいため参考に値しないので「未表示」とします。