

守山市賃借料情報(令和4年1月から令和4年12月の平均)

令和4年1月から令和4年12月までに締結された賃貸借における10a当たりの賃借料の平均額等は、以下のとおりとなっています。

ただし、平均額等を基に賃借料を決定する際には、ほ場の区画や畦畔・用排水路の状態等に応じて当事者間で相談し調整してください。

(令和4年1月～令和4年12月まで)

令和5年10月10日

守山市農業委員会

1 田(水稻)の部

10a当たり

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	<参考> 賃借料平均 (R3.1~R3.12)
守山学区	4,125	4,500	3,000	4	4,929
吉身学区	8,000	8,000	8,000	8	7,857
小津学区	8,911	10,000	4,000	168	8,250
玉津学区	9,523	10,000	7,000	89	9,451
河西学区	6,454	10,000	2,500	224	6,048
速野学区	8,300	13,000	3,000	142	7,904
中洲学区	9,822	12,000	8,000	94	9,856
計				729	(HPでの公表賃料)

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.7以上および平均値×0.3以下を除外しています。除外件数 守山 2件 小津 4件 速野 1件

2 畑(普通畑)の部

10a当たり

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	<参考> 賃借料平均 (R3.1~R3.12)
守山学区	6,568	10,000	3,000	19	7,572
吉身学区					
小津学区					
玉津学区					
河西学区					
速野学区					
中洲学区					

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.7以上および平均値×0.3以下を除外しています。除外件数 2件

3 畑(特殊畑)の部

10a当たり

締結(公告)された学区名	平均額	最高額	最低額	データ数	<参考> 賃借料平均 (R3.1~R3.12)
野洲川地区農地開発区域	8,047	10,000	2,500	245	一(注1)

※平均額・最高額・最低額・データ数は、全賃借料データの平均値×1.8以上および平均値×0.2以下を除外しています。除外件数 1件

※データ数は、集計に用いた筆数です。

※平均額は、各区分の10a当たりの賃借料合計をデータ数で割った値です。

※賃借料を物納支給(米)としている場合は、データから除外しています。(物納 37件)

※使用貸借(無償)は、データから除外しています。(無償の賃借 95件)

(注1)平均額は2,985円となるが、今年平均額との相違が著しいため参考に値しないので「未表示」とします。