

守山市新庁舎『つなぐ、守の舎』整備事業

～DB(デザインビルド)事業者が決定しました～

図庁舎整備推進室 ☎(584)5926 ㊚(582)0539

効率的かつ経済的に新庁舎の整備を進めるため、実施設計と工事施工を一体的に発注するDB(デザインビルド)方式により、3月にDB事業者として議会議決を経て竹中工務店 京都支店に決定しました。現在、工事着手に向けて詳細設計に取り組んでおり、今後、9月から先行工事に着手し、令和4年1月から新庁舎の本体工事に取り掛かる予定です。

新庁舎の特色

上部構造
↑
基礎構造

優れた耐震性

CLT(木の直交集成板)耐震壁と鉄骨を利用したハイブリッド構造とすることで、市の要求水準をさらに15%上回る耐震性能を有する庁舎とします。



CLT耐震壁

びわ湖材の活用

CLT耐震壁や内装に使用する木材には、滋賀県産材を積極的に活用し、森林の適切な保全、管理に寄ります。

インフォメーションウォール

屋外の^{ひし}底下空間に多機能インフォメーションウォールを設置し、ワンストップで分かりやすい情報発信を行います。



待合空間

合理的な設計により柱の削減を実現し、見やすく歩きやすい安全で快適な中央待合空間にします。



環境に対する取り組みと地域貢献

一次エネルギー消費量を一般建物の50%以下とするZEBreadyの達成や、建物利用者の健康性・快適性を維持・増進する建物の仕様とすることで、CASBEEウェルネスオフィスのSランクを取得します。

また、建設関連をはじめ、市内企業への発注を配慮するなか、地域経済へ貢献します。

感染症対策

待ち時間の低減と、安全安心を確保する高機能カメラを設置します。また、エレベーターのボタンを非接触化します。



入札の審査結果

4者から応募があり、提案点(技術点)および価格点により総合評価を行いDB事業者を選定しました。

参加企業名	提案点(技術点) ※100点満点	価格点 (100× 全入札中最低入札価格 当該入札参加者による入札価格 ※100点満点)	総合評価点 ※200点満点	順位
清水建設株式会社	76.22点	93.72点	169.94点	2位
五洋建設・東レ建設・松田平田設計JV	46.02点	92.96点	138.98点	4位
株式会社竹中工務店	79.33点	95.14点	174.47点	1位
戸田建設株式会社	52.47点	100.00点	152.47点	3位

契約概要

受注者 株式会社 竹中工務店 京都支店
工期 令和3年3月25日～令和6年7月19日
契約金額 61億500万円(税込)
〔予定価格 64億6,525万円(税込)〕

