別　紙

令和　　年　　月　　日

守山市長　森　中 高　史　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

守山市営住宅維持管理業務見積内訳書

　　　　　　　　見積金額（年間委託料）　　　　　　　　　　　　円（税抜）

　　　　　　　　　　　（下記見積内訳の太枠内の金額を記載のこと）

見積内訳

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　目 | 単　価 | | 数　量 | 金　　　　額 |
| １ 技術員費用Ⅰ  （待機等含む基本料） | １か月 |  | 12か月 |  |
| ２ 技術員費用Ⅱ  （出動費） | １件 |  | 145件 |  |
| ３ 資材費等 | １か月 | 272,000円 | 12か月 | 3,264,000円 |
| ４ 駐車場パトロール | １回 |  | 24回 |  |
| ５ 団地内樹木の剪定 | １本 |  | ３本 |  |
| ６ 空室の前庭等除草 | １室 |  | ３室 |  |
| ７ 空室のベランダ部等清掃 | １室 |  | ３室 |  |
| ８ 車両費及び維持費用 | １か月 |  | 12か月 |  |
| ９ 現場経費 | １か月 |  | 12か月 |  |
| 10 その他一般管理費用 | １か月 |  | 12か月 |  |
| 合計（年間委託料） | | | |  |

* 留意事項を裏面に記載
* 年間委託料を契約金額とし、月毎の実績額に基づいて増減額を精算して毎月支払うものとする。
* 精算の対象とする費用は、見積内訳２「技術員費用Ⅱ（出動費）」、見積内訳３「資材費等」、見積内訳５「団地内樹木の剪定」、見積内訳６「空室の前庭等除草」、見積内訳７「空室のベランダ部等清掃」とする。
* 見積内訳２「技術員費用Ⅱ（出動費）」については、12か月間、**145件**と仮定し、１か月の出動件数に応じて増減額を精算する。
* 見積内訳３「資材費等」については、当初入札時には**272,000円／月**（税抜）と仮定し、業務契約締結後、案件毎に提出された見積書に基づき１か月毎に増減額を精算する。
* 見積内訳４「駐車場パトロール」については、回数が決まっているため、精算の対象としない。
* 見積には消費税を含まないものとする。（契約は消費税を含んだ額で行う。）
* 精算を重ね、年間委託料を超過、または年間委託料に満たないことが確定した時点で変更契約を締結する。変更契約後の年間委託料を超過することが確定した時点でも同様とする。