

守山駅東口再整備基本構想（概要）

JR 守山駅周辺は市の玄関口として、多様な都市機能の集積を図り、文化・交流・にぎわいの核となる中心拠点の形成が求められています。そうした中、守山駅東口において株式会社村田製作所の研究開発拠点施設整備が行われることになりました。

市ではこれを契機として、駅東口における新たな都市機能の集積と、東口ロータリーの再編整備を図ることで、市の玄関口にふさわしい中心拠点の形成を目指したいと考えています。

そこで、駅東口の再整備に向けた議論を進めていくためのたたき台となる「守山駅東口再整備基本構想」を策定しました。

コンセプト

Moriyama East Orchard Street Park

それぞれのエリアで実った果実（価値）が1本の道でつながり魅力ある空間へ

にぎわい・おもてなし

- 新しい商業施設によるQOLの向上
- 観光やビジネスに適したホテル機能の整備
- 通過駅から滞在性のある駅前への転換

企業立地促進

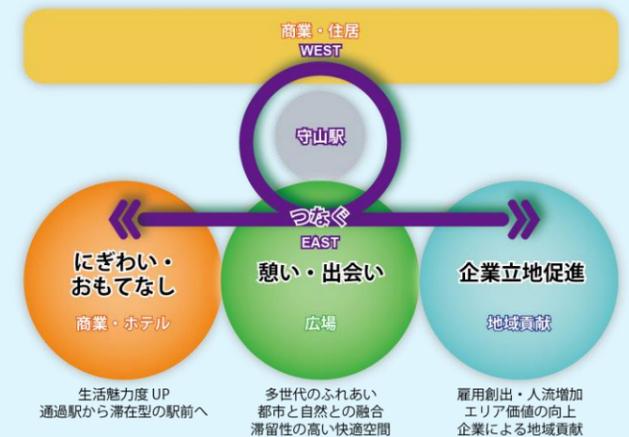
- 雇用創出や人流増加
- 優良企業の誘致によるエリア価値の向上
- 企業の特性を活かした地域貢献の展開

憩い・出会い

- 自然と都市が融合した魅力ある広場
- 多世代がふれあい楽しめる拠点
- 滞在性の高い快適な空間

都市機能の強化

- 周辺機能をつなぐシンボルストリートの配置
- 東西南北をつなぐ回遊性の高い空間
- 機能的で周辺環境と調和したロータリー



地区の現況

- 地区内には駅前広場（ロータリー）、平面駐車場（コインパーキング）、市営駐輪場、工場用地（緑地）、JR 廃線敷などがあります。
- ロータリーには一般車、身障者専用、タクシー、バス等の乗降場やプール（駐車場）があります。
- 朝夕はロータリーでの駐停車の他、ロータリーへのアクセス道路上で一般車、企業送迎バスの駐停車が多くみられます。
- ベンチや噴水等も整備されていますが、利用者は少ない状況です。
- 駅西口への歩行者のアクセス路として自由通路（階段、エスカレーター、EV）と地下道（階段及びスロープ：自転車通行可）が整備されています。



将来土地利用ゾーニング

■ 駅東口に配置する機能

・本地区に配置する機能（施設）を下記のとおりに設定します。

配置機能(施設)	内容
駅前広場	・交通空間（ロータリー） ・環境空間（憩いの広場）
企業施設	・企業用地
複合商業施設	・商業機能（店舗）、宿泊機能（ホテル）、駐車場の複合施設

■ 将来土地利用ゾーニングの考え方

- 駅前広場（交通空間（ロータリー）＋環境空間（憩いの広場））は、地区中央の概ね現況ロータリーから線路までの範囲で配置します。
- 企業施設は「企業誘致エリア」とし、駅前広場の北東側の、村田製作所に隣接して配置します。
- 複合商業施設（商業・ホテル・駐車場）は、「複合商業エリア」とし、駅前広場の南西側の駅改札に近い位置に配置します。



アクセス動線

■ 必要と考えられる主要な歩行者・自転車・自動車動線

【歩行者動線】

- ① 地区周辺から駅へのアクセス動線
- ② 駅と複合商業エリア、企業誘致エリア、村田製作所を結ぶ動線
- ③ 駅東口と西口を連絡する動線
- ④ 駅東西の一体化・賑わい創出に向けた駅東口・西口の施設を結び回遊性を生み出す動線

市を中心拠点として駅東西の連携、回遊性向上のため東西アクセス機能の強化が必要です。そのため、複合商業エリア・企業誘致エリアで土地の高度利用化を図る場合、既存の駅自由通路の拡張やペDESTリアンデッキの新設が効果的であると考えます。

【自転車動線】

- ⑤ 地区周辺から駐輪場へのアクセス動線
- ⑥ 駅東口と西口を連絡する動線

【車両動線】

- ⑦ 地区周辺から駅ロータリーへのアクセス動線
- ⑧ 地区周辺から複合商業エリアの駐車場へのアクセス動線



基本構想図

A案

ロータリー	現況のロータリー形状を活かしながら規模を縮小
憩いの広場	ロータリーに隣接して憩いの広場を配置 (グランドレベル)

【グランドレベル】(1Fレベル)



【デッキレベル】(駅改札口レベル)



B案

ロータリー	駅側にロータリーを移動 (P型)
憩いの広場	ロータリーに隣接して憩いの広場を配置 (グランドレベル) あわせて、企業誘致エリア内に公開空地 (グランドレベル) を確保するとともに、ペDESTリアンデッキにも憩いの広場を配置

【グランドレベル】(1Fレベル)



【デッキレベル】(駅改札口レベル)



C案

ロータリー	駅側にロータリーを移動 (逆P型)
憩いの広場	ロータリーに隣接して憩いの広場を配置 (グランドレベル) あわせてペDESTリアンデッキにも憩いの広場を配置

【グランドレベル】(1Fレベル)



【デッキレベル】(駅改札口レベル)

