

市民等からの意見聴取の実施概要について（案）

1. アンケート調査（市民・駅利用者向け）

■ 調査目的

J R 守山駅前広場およびロータリーを含む駅周辺については、西口、東口ともに、人口増加や周辺エリアの開発などにより、利用状況が整備当時から大きく変化しています。

そこで、市民や駅周辺の利用者に、利用状況や現在の満足度を伺うとともに、より魅力的で利用したい、行ってみたいと思える駅周辺とすることを目的として、J R 守山駅周辺に求めるまちづくり等について意見を伺うためのアンケート調査を実施します。

■ 調査時期

令和5年9月1日～（回答締切：9月15日） ※予定

■ 調査対象者・方法

区分	配布数	対象年齢	方法	用紙	回収見込率	回収見込数	年代別回収見込み数（単位：人）							
							～10	20	30	40	50	60	70	80～
郵送	2,000	15歳～	郵送	紙・QR	40%	800	54	107	107	107	107	106	106	106
市広報	—	全年齢	掲載	QR	—	50	5	6	6	7	7	7	6	6
ホームページ	—	全年齢	掲載	QR	—	10	1	1	1	2	2	1	1	1
ポスター	—	全年齢	掲載	QR	—	10	2	2	2	2	1	1		
SNS	—	全年齢	掲載	QR	—	10	2	2	2	2	1	1		
窓口設置	500	全年齢	掲載	紙・QR	10%	50	6	8	8	8	7	7	6	
駅配布	学生	200	全年齢	配布	QR	30%	60	60						
	企業バス	150		配布	QR	30%	45	5	8	8	8	8		
	会社員	200		配布	QR	30%	60	5	10	10	10	10	5	
	主婦・高齢者	400		配布	QR	30%	120		17	18	17	17	17	17
宿泊施設	200	全年齢	配布	QR	30%	60		6	12	12	12	6	6	6
合計	3,650					1,275	140	167	174	175	172	164	147	136

■ 調査内容 ※詳細は別紙「アンケート調査票」参照

- 属性
- 駅の利用状況
- 現在の守山駅周辺について
- 守山駅西口について
- 守山駅東口について

2. ワークショップ（地域住民向け）

■ 実施目的

J R 守山駅東口を身近に生活されている 2 自治会を対象としてワークショップを実施し、駅周辺の現状や再整備に対する地域住民の思いを、ワークショップを通して把握するとともに、地域住民のまちづくりへの協力・参加の機運を醸成することを目的として実施する。

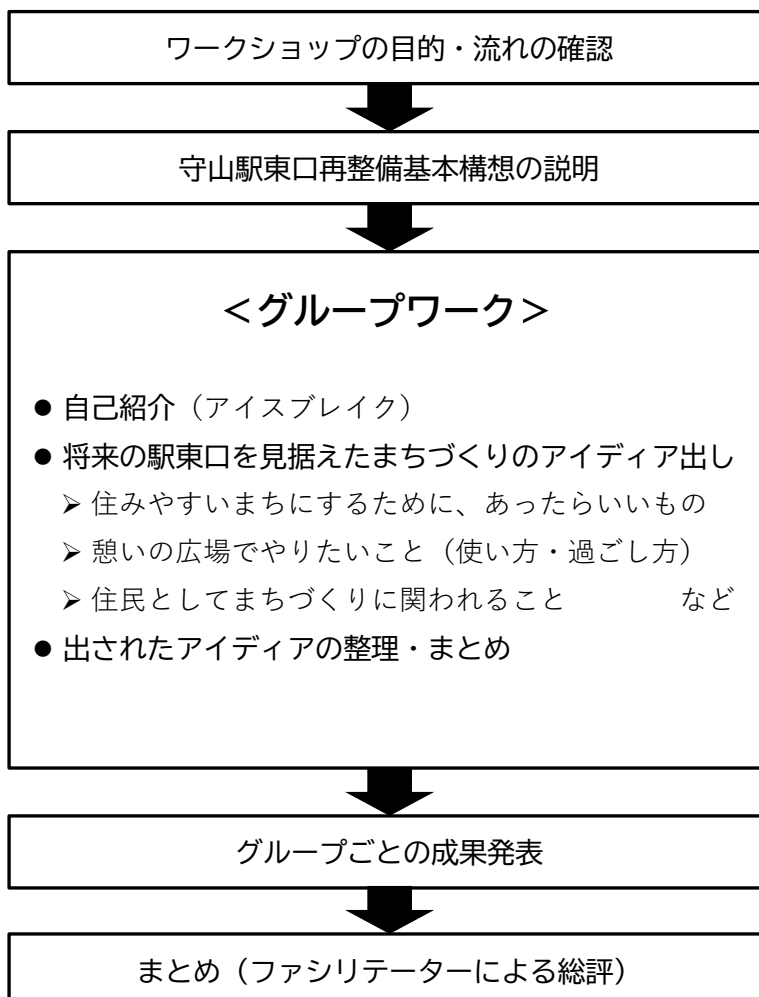
■ 実施時期

令和 5 年 9 月～10 月（予定）

■ 参加者

- ・ 守山駅東口周辺の 2 つの自治会（浮気、グランドメゾン守山）の住民を対象とし、自治会ごとにワークショップを実施
- ・ 各自治会から 20～30 名程度の参加者を募集

■ ワークショップ内容（予定）



3. 民間事業者ヒアリング

■ 実施目的

計画対象エリアに導入する機能（施設）を検討するにあたり、当エリアでの民間活力による施設立地の可能性について民間開発事業者の意見を聞き、これら意見を踏まえて検討することを目的に実施する。

■ 実施時期

令和5年9月～10月（予定）

■ 対象者

民間開発事業者（総合ディベロッパーなど） 複数社

■ ヒアリング内容

（1）対象地の立地評価に関する意見

… 市場性から捉えた守山駅東口のポテンシャルを客観的に把握します。



（2）基本構想に掲げる「将来土地利用ゾーニング」や「アクセス動線」に関する意見

… 民間事業者の進出意欲を高めていくための与件整理として、次の事項を把握します。

- ① 駅前広場、複合商業エリア、企業誘致エリアの望ましい規模や形状など
- ② ペDESTリアンデッキ、駅東西通路の望ましい位置、規模や形状など



（3）基本構想に掲げる「再整備コンセプト」の実現に向けた整備の方向性に関する意見

… （1）・（2）及び【経済合理性や市場性】という観点も踏まえ、再整備コンセプトの実現（事業化）に向けた整備の方向性の与件整理として、次の事項を把握します。

- ① 成立可能性のある用途及びその適正規模
- ② 企業誘致の可能性がある業種
- ③ 地域の付加価値向上につながる貢献要素 など

4. 交通事業者ヒアリング

■ 実施目的

東口駅前広場（ロータリー）の再編整備を検討するにあたり、現在東口ロータリーを利用しているバス事業者及びタクシー事業者の意向を把握し、これら意向を踏まえて検討することを目的に実施する。

■ 実施時期

令和5年11月（予定）

■ 対象者

- ・バス事業者（近江鉄道株式会社様）
- ・タクシー事業者（近江タクシー株式会社様、守山タクシー株式会社様）

■ ヒアリング内容

- ・現在のロータリーの利用状況、問題点
- ・ロータリーの再編整備にあたり求める機能、規模など
（乗降場・待機場の台数など）
など