

小中学校体育館照明およびグラウンド照明LED化事業(リース事業)

番号	質疑事項	回 答(事務局用の欄ですので記入しないでください。)
1	本契約の仕様内容をリース会社から第三者に委託する場合、守山市様に提出が必要となる書類はございますでしょうか。	担当課と協議後、承認の上、委任状を提出して頂きます。 委任状の様式はございません。
2	上記質問に関連し、提出が必要な書類がある場合は様式をお示し下さい。	No.1の回答のとおりです。
3	賃貸借料のお支払いは年額後払いとございますが、下記の認識でよろしいでしょうか。 ・初回：令和6年度6ヶ月分を令和7年4月末日日でお支払 ・2回～10回：令和7年度～令和15年度分を、各年度終了後翌4月末日日でお支払 ・最終回：令和16年度6ヶ月分を令和16年10月末日日でお支払	支払いについては、以下のとおりとします。 ・初回：令和6年度6ヶ月分を令和7年3月末日以降の支払い ・2回～10回：令和7年度～令和15年度分を、各年度3月末日以降の支払い ・最終回：令和16年度6ヶ月分を令和16年9月末日以降の支払い
4	契約書(案)を事前にご提示いただくことは可能でしょうか。 ご提示いただけない場合、リース会社様式の契約書で締結となりますがよろしいでしょうか。	当該契約書の雛形はありませんので、リース会社様の様式を参考にして、文言等につきましては、落札後両者協議により決定することとします。
5	入札額は【月額 税抜】との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
6	別紙1工事日程表について、「下記日程中あるいは9月中に工事を完了すること」とございますが、日程表はあくまでも案として、商品の入荷状況に合わせて施設ごとの日程は調整可能でしょうか。	原則、別紙1工事日程表のとおり、体育館照明においては工事日程表の期間内で工事を行うこととし、グラウンド照明については、工事日程表の期間内あるいは9月中の学校施工可能日(学校と協議の上)に施工することとします。
7	高天井LED照明の選定については別紙3の参考品番を選び、当事業に必要なその他関連商材(ライトコントローラーやオプションパネル等)は仕様内容を満たす内容のものを組合せる認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
8	[仕様書7物件(LED機器)の性能・仕様等の(2)ウ]について、オプション品の品番指定は掲載ありませんでしたが、パナソニック拡散パネルはNYK00101 東芝拡散はパネル LEDX-10071Gといったメーカーカタログ掲載のオプション品を組み合わせる認識で宜しいでしょうか。	オプション品はメーカーカタログ品等を組み合わせることとして問題ありませんが、生産終了品は不可とし、本来の目的でないオプション品を代用して使用することも不可とします。パナソニックのNYK00101は生産終了しているため、採用不可、東芝のLEDX-10071Gは照明ガードであるため、拡散パネルとすることは不可とします。
9	[仕様書7物件(LED機器)の性能・仕様等の(2)カ]について、回路分けはおよそ何回路あたりを想定されておりますでしょうか。学校の要望に合わせて最低何回路必要か提示願います。(コントローラー及び関連商材積算の為) 例：全面/半面/半面/千鳥/外周のみ等 列単位(4列程度を想定)	概ね4～8回路程度を想定してますが、既況調査や学校協議の上、決定することとします。
10	[仕様書7物件(LED機器)の性能・仕様等の(2)ク]について、グループ・個別制御の操作はリモコン操作でも宜しいでしょうか。リモコンのみの操作については、授業時間等に支障が出る為、ライトマネージャー等の設置も必要となる為、壁スイッチまたはタブレットの操作と併用の認識でお間違いなかったでしょうか。 リモコンでの運用の場合、紛失対策は必須でしょうか。(リモコン壁面固定もしくは壁面スイッチ・コントローラー等)	リモコンのみの操作は不可とし、リモコン操作とする場合は、壁スイッチまたはタブレット操作との併用することとします。紛失対策については、必須とし、現状調査や学校協議の上、対策方法を決定することとします。
11	[仕様書7物件(LED機器)の性能・仕様等の(3)オ]について、「近隣住民から光害に関する苦情が発生しないよう～」とございますが苦情が発生した場合、何日以内の初期対応が必要となりますでしょうか。	原則3日以内(土日祝含まず)に初期対応(状況確認等)としますが、案件によって、両者合議の場合、その限りではありません。
12	[仕様書7物件(LED機器)の性能・仕様等の(2)オ]について、スイッチによる回路ごとのON/OFF操作は必須でしょうか。	回路ごとのON/OFF操作は必要とします。

小中学校体育館照明およびグラウンド照明LED化事業(リース事業)

番号	質疑事項	回 答(事務局用の欄ですので記入しないでください。)
13	公告 6 年額(11回)払いとする。とありますが、10月1日賃貸借開始の場合、10月～翌9月分の1年分を請求書受領後、30日以内に支払った場合、10回になると思いますが、11回払いとは、どう認識すれば宜しいでしょうか。	No.3の回答のとおりです。
14	公告 12(1) 10日以内に契約書を提出する。とありますが、土、日は含まないと考えて宜しいでしょうか。	落札決定の通知を受けた日(開札日を予定)を1日目と数え、土日も含めて10日以内に、その日が休日の場合は、翌開札日以内に提出することとします。
15	公告 13 賃貸借契約について、以下ご教示ください。 ①事前に本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんでしょうか。 ②契約内容について、協議及び修正は可能でしょうか。	No.4の回答のとおりです。
16	仕様書 3(3) 今回の入札金額は、消費税抜き総額となりますでしょうか。	No.5の質疑・回答のとおり消費税抜き月額とします。
17	仕様書 3(3) 今後、新型コロナ、半導体不足、紛争等の外部環境等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります。協議したうえで、貴市の了解を得れば、工期延長及び損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
18	仕様書 4(2) 日程調整等は、受注者側より直接各学校との調整になりますでしょうか。また、その場合、受注者には、各学校の担当者様等ご教示頂けるのでしょうか。	お見込みの通りですが、工事施工日については、本市教育総務課およびスポーツ振興課とも協議の上、決定することとします。
19	仕様書 7(1)イ 交換したLED機器には、全て落下防止の対策を講じること。とありますが、今回改修するすべての照明器具に対応が必要になるのでしょうか。	落下防止の対策を講じる機器は、体育館の高天井用照明およびグラウンド照明のみとします。
20	仕様書 7(1)オ 定格寿命60,000時間以上とありますが、今回改修するすべての器具が60,000時間以上でしょうか。	体育館の高天井照明のみ60,000時間以上とし、その他は照明機器特記仕様書に記載されている寿命以上とします。
21	仕様書 8(2)カ 賃貸借期間開始日までに障害が発生した場合には、受注者はその復旧をしなければならない。とありますが、動産総合保険の付保は、リース開始以降となります。工事完了後、障害の発生が、事業者側の責ではない場合(自然災害、既存設備の不具合等)、保険を使用することが出来ず、事業者側で修繕費用を負担することは、事業者側のリスクが大きくなります。不具合が発生した場合は、貴市の費用負担での交換との認識で宜しいでしょうか。	既存設備の不具合対応については、発注者の負担とします。その他費用負担については、仕様書10(5)のとおりです。
22	仕様書 8(2)キ 可能な限り守山市内に本店を有する者とする。とありますが、市外の業者を使用した場合、何かペナルティ等がありますでしょうか。	ペナルティ等はありません。

小中学校体育館照明およびグラウンド照明LED化事業(リース事業)

番号	質疑事項	回 答(事務局用の欄ですので記入しないでください。)
23	仕様書 8(3)イ 撤去、処分は、受注者が行うこととありますが、落札事業者が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、許可のない先へ委託すること、落札事業者であるリース会社が受託することは、委託及び受託側双方が廃掃法の違反になります(第12条及び14条)。既存物件の所有者が貴市である場合、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法)」に基づき、貴市が排出事業者として、受注者若しくは貴市が認めた電気工事会社が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の契約締結における事務代行を受け、受注者が費用を立替払いすると解釈しても宜しいでしょうか。	お見込みの通りで、費用は全て受注者負担とします。
24	仕様書 10(2) 今回は、既存照明を新規LED照明器具へ交換するものであり、既存設備等をそのまま流用した場合、LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えます。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保修等の費用負担は貴市との認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
25	仕様書 10(2) 当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由(天災等)により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者でない、という認識でよろしいでしょうか。	仕様書10(5)アおよびイのとおりです。
26	仕様書 10(5)ウ 通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがあります。この場合は、修理交換費用の差額分は、貴市の負担若しくは協議可能と考えて宜しいでしょうか。	仕様書10(5)ウに記載のとおりであり、保険については受注者の負担とし、修理交換費用の差額分についても受注者負担とする。
27	仕様書 10(5)ウ 原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というのは、リスクが大きいですと考えます。この場合、貴市での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	仕様書10(5)アのとおりです。
28	その他 弊社は、建設業法及び銀行法の制限により、設置工事・保守・設置工事に伴い排出された器具等の取扱いに関する履行につき、工事資格等の法令等の定めのない賃借業者が履行・責任を負うことは認められていない為、当該業務に必要な資格を有する工事業者・保守業者に実際の業務を委託することになりますが、問題はございませんでしょうか？その際、委託先を書面等で通知する必要がありますでしょうか。	業務委託することは問題ありませんが、No.1の回答のとおり委任状を提出して頂きます。
29	その他 契約期間中に施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、貴市にて残賃貸借料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。	仕様書14(3)のとおりです。詳しくは、両者協議の上、リースおよび付帯サービスに係る契約において、定めるものとします。

小中学校体育館照明およびグラウンド照明LED化事業(リース事業)

番号	質疑事項	回 答(事務局用の欄ですので記入しないでください。)
30	仕様書15 債務負担行為の場合、契約が解除された場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。	仕様書14(3)のとおりです。
31	予想されるリスクと責任分担 共通／制度の変更:『法令・許認可・税制の変更』は、受注者側に責任は無いと考えますが、いかがでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
32	予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階／工事段階／維持管理関係／不可抗力:『天災などによる設計変更・中止・遅延』『天災など設計変更・中止・延期』『天災・天災等による本設備の損傷』、これは受注者側に責任は無いと考えますが、いかがでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
33	予想されるリスクと責任分担 共通／事業の中止・延期:『周辺住民等の反対による事業の中止・遅延』は、受注者に責任は無いと考えますが、いかがでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
34	予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階／工事段階／物価:『急激なインフレ・デフレ』は、受注者側に責任は無いと考えますが、いかがでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
35	予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階、工事段階、維持管理関係／設計変更:『事業者の指示・判断によるもの』が発生した場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
36	予想されるリスクと責任分担 工事段階／工事費の増大、維持管理関連／維持管理費の上昇について、昨今の原材料費等の高騰を受け、工事費の増大が発生した場合や今後10年間の維持管理期間中に人件費等の上昇も予測されます。市内業者活用とのことでもあり、その場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。	案件により、両者協議の上で決定します。
37	照明機器特記仕様書 今回の仕様の一部がランプの交換となっており、日本照明工業会や経済産業省にてご案内されている通り、既存照明器具にそのままLEDランプ交換をした場合、落下や発火等の危険性があると言われております。どこのメーカーの器具も経年変化により、劣化します。現状の器具の設置年月は分かりませんが、この先10年間の器具保障出来るメーカーはありません。今回対象施設が、学校施設とのことから、仕様書内容を満たすことを前提に、器具毎交換でご提案しても宜しいでしょうか。	問題はございません。
38	その他 照明機器特記仕様書にて誘導灯がありますが、誘導灯にガード、リニューアルプレート等は不要でいいでしょうか。	アリーナの誘導灯については、ガード、リニューアルプレートともに必要です。その他の誘導灯については、ガードは必要、リニューアルプレートは不要です。
39	その他 照明機器特記仕様書にて玉津小学校1F玄関にて台数記載していない機器は対象外でしょうか。	1F玄関の埋込専用非常灯は1台、1F玄関の誘導灯は2台を対象とします。