

# Imagine まちの未来

～生まれ変わるJR守山駅東口、一体どうなる～

JR守山駅東口再整備事業の実現に向けて、事業を進めていく体制(事業推進体制)や、おおむね必要となる費用(概算事業費)、今後のスケジュールを、以下のとおりに検討しています。

## 第6回：概算事業費およびスケジュール

連載内容

守山駅東口再整備に関する定期連載の内容は、以下のとおりです。

第1回(8月15日号)	JR守山駅東口の現状
第2回(9月15日号)	JR守山駅東口が抱える課題
第3回(10月15日号)	コンセプトおよびビジョン
第4回(11月15日号)	導入を検討する機能
第5回(12月15日号)	ゾーニングとイメージパース

岡都市計画・交通政策課

☎(582)1132 ☎(582)6947

### 実現に向けた事業推進体制

守山駅東口再整備の実現に向けては、『行政』・『民間』・『地域』の3者がそれぞれの役割を担い、互いに連携・協力するなかで、取り組みを進めます。

#### 期待される主な役割

民間が持つ優れたノウハウなどを活用することで、効率的で魅力的な整備が見込める施設については、主体的に整備するなど



#### 民間

地権者・民間事業者など

#### 地域

市民・自治会・利用者・まちづくり会社・地元企業など

#### 期待される主な役割

東口再整備に対する興味・関心を持ち、積極的に東口のまちづくりに参画するなど



#### 行政

守山市



コンセプト  
人が集まりつながる  
憩いとにぎわいのあるまち

#### 期待される主な役割

- ・民間や地域と連携・協力を図りながら、事業を推進する
- ・地域の意見を適切に把握するための機会創出を行う など

### 概算事業費

概算事業費については、最も優位性が高いと考える「広場中心案」を基に試算しています。

なお、これらの金額は、今後の物価変動や整備内容の詳細検討、施工工程などにより、変更になる可能性があることから、あくまで現時点の目安の金額として示しています。

導入機能	概算事業費	国費	市費		
			起債	一般財源	
①複合商業機能(複合商業エリア)※1	約100億円	—	—	—	
②ワークプレイス機能(企業誘致エリア)※1	約140億円	—	—	—	
③広場(憩い・交流機能)	約 1億円	約 0.5億円	約 0.4億円	約0.1億円	
④交通結節機能	ロータリー	約 7億円	約 3.5億円	約 3.1億円	約0.4億円
	駐車場	約 3億円	約 1.5億円	約 1.3億円	約0.2億円
	周辺道路	約 5億円	約 2.5億円	約 2.2億円	約0.3億円
⑤東西アクセス機能	自由通路などの整備※2	約 25億円	約 2.5億円	約17.2億円	約5.3億円
	地下道の改修・撤去	約 4億円	約 2億円	約 1.8億円	約0.2億円
	ペDESTリアンデッキの整備※2	約 20億円	約 10億円	約 9億円	約 1億円
合計	約305億円	約22.5億円	約 35億円	約7.5億円	

【その他想定される項目】

架線柱など移設費、宅地整地費、地下埋設物撤去費、土壌汚染対策費、用地買収費(開発行為の場合) など

※1 ①と②は、民間による整備を想定しています。

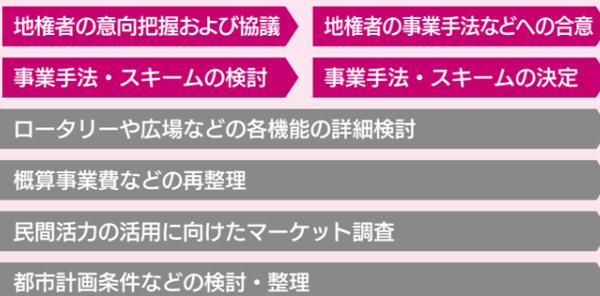
※2 「自由通路などの整備」「ペDESTリアンデッキの整備」は、行政の全額負担としていますが、民間開発と合わせて実施する場合など、今後の協議により、費用負担が変更となる可能性があります。

### 今後のスケジュール

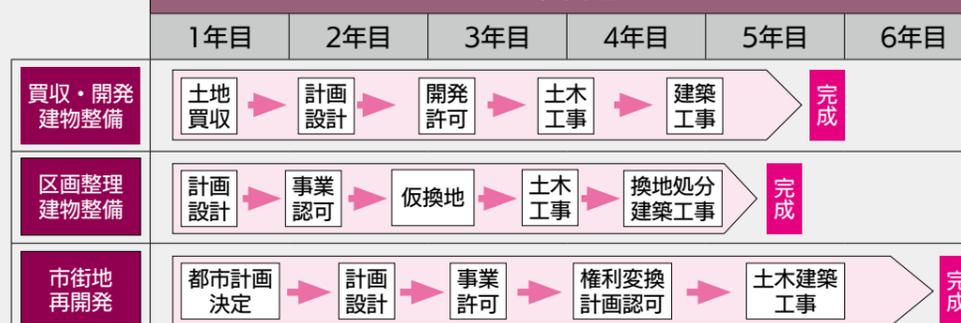
守山駅東口再整備基本計画策定後のスケジュールを、以下のとおりに整理しています。  
 なお、あくまで基本的なスケジュールであり、地権者および関係者との協議・調整や工事施工条件による制約などにより、変動する可能性があります。

守山駅東口再整備基本計画の策定

ステップ1(令和7~8年度)



ステップ2



これまで検討してきた内容を取りまとめた「守山駅東口再整備基本計画(素案)」について、パブリックコメントを実施しています(1月31日(金)まで)。

詳しくは、市ホームページをご覧ください。皆さまからのご意見をお待ちしております。



ホームページ