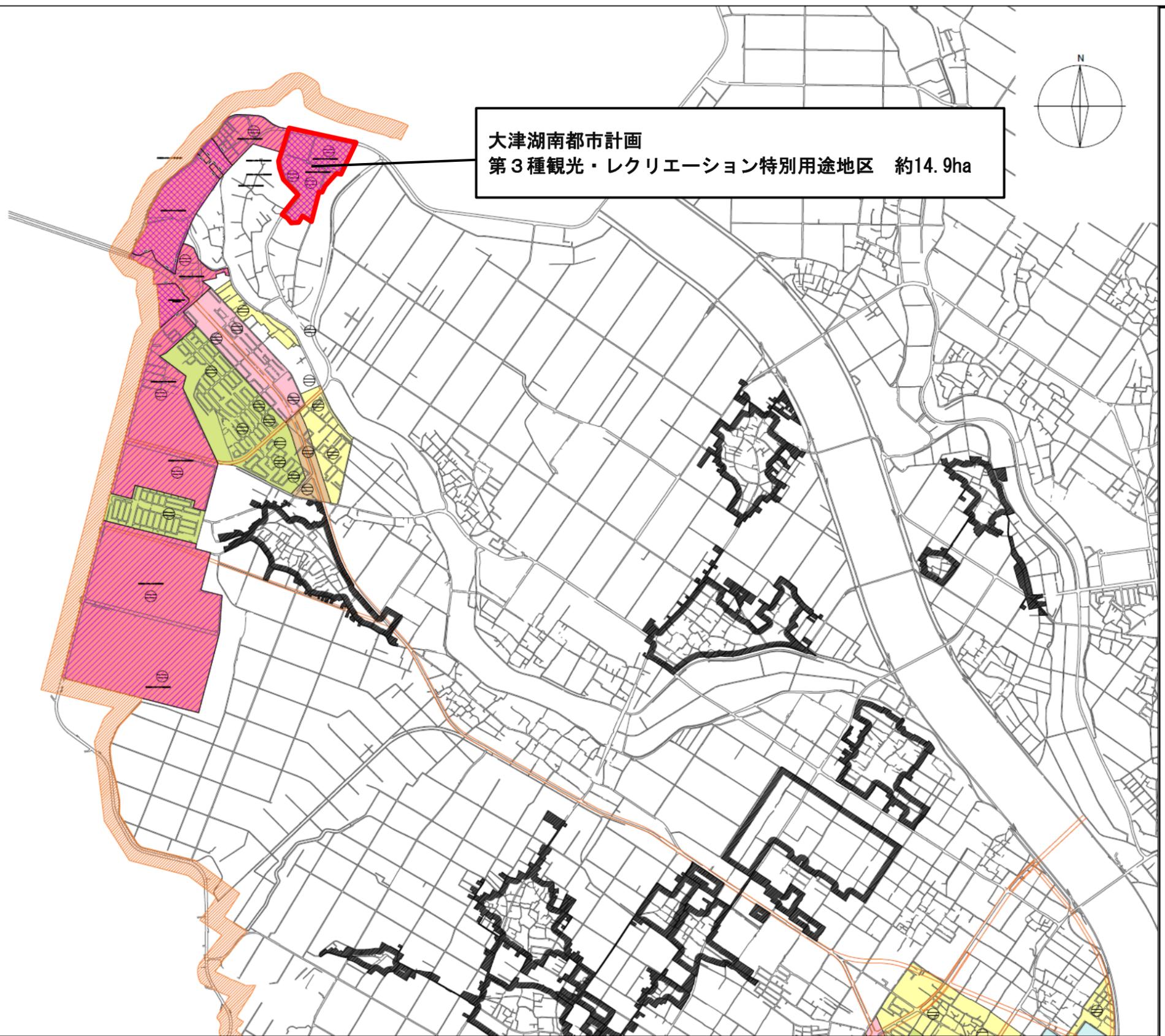


# 総括図

縮尺：A3=1/25,000  
 都市計画区域：大津湖南都市計画  
 市町村名：守山市

	都市計画区域界		
	市街化区域		
	都市計画道路		
	風致地区		
	公園・緑地		
	地区計画区域		
<b>容積計画関係</b>			
	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	容積率
		50%	80%
	第一種中高層住居専用地域	60%	100%
	第二種中高層住居専用地域	60%	200%
	第一種住居地域	60%	200%
	第二種住居地域	80%	200%
	近隣商業地域	60%	200%
	商業地域	80%	200%
		80%	300%
		80%	400%
		80%	500%
		80%	600%
	準工業地域	60%	200%
	工業地域	60%	200%
	工業専用地域	60%	200%
	高度利用地区	80%	600%
<b>高度地区</b>			
	種類	建築物の最高限度	
	駅前中心A地区	25m	
	駅前周辺B地区	20m	
	駅前周辺C地区	20m	
<b>特別用途地区</b>			
	第1種観光レクリエーション		
	第2種観光レクリエーション		
	大規模集客施設制限		
	第1種公共公益施設特別用途地区		
	第2種公共公益施設特別用途地区		



大津湖南都市計画  
 第3種観光・レクリエーション特別用途地区 約14.9ha