

●は必須
○は該当の場合

★ 農地法第3条許可申請添付書類★

チェック欄

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ● 位置図1/10,000と1/2,500の両方(都市計画・交通政策課で白地図を購入、住宅地図不可) |
| <input type="checkbox"/> | ● 土地の登記事項証明書「全部事項証明書に限る。」(6ヶ月以内のもの)
(注) 登記事項証明書は、登記官の証明が付されたものである
※譲渡(貸)人において相続登記が完了していない場合は、真正な権利者であることの確認ができる書面
※申請年の1月1日以降に錯誤で面積更正後に分筆した土地を申請する場合は、分筆された他の土地の登記事項証明書も添付 |
| <input type="checkbox"/> | ● <u>住民票もしくは住民票記載事項証明書(6ヵ月以内のもの)</u>
・譲渡人は、市外者および登記簿住所と異なる場合
・譲受人は、本籍または国籍・在留資格の記載のあるものに限る |
| <input type="checkbox"/> | ○ 農地所有適格法人が譲受人の場合
・登記事項証明書、定款
・組合員名簿または株主名簿の写し |
| <input type="checkbox"/> | ● 理由書(参考様式A) |
| <input type="checkbox"/> | ● 誓約書(所有権移転用/賃貸借用) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 賃貸借の場合、農地等賃貸借契約書(実印・印鑑証明書) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 小作地の場合、農地法第18条第6項の合意解約通知書 |
| <input type="checkbox"/> | ● 地区農業委員の現地確認書 |
| <input type="checkbox"/> | ○ 土地改良区域内で、換地登記がまだ(一時利用指定)の場合
・土地改良区の発行する証明書(原本)および一時利用指定通知書(写し) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 土地区画整理事業区域内で、換地登記がまだ(仮換地)の場合
・仮換地指定通知書の写し(事前に当該土地区画整理組合と調整を了しておくこと) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 木浜土地改良区の場合は、土地改良区の発行する同意書又は証明書 |
| <input type="checkbox"/> | ○ 仮登記、抵当権、根抵当権、差押、仮処分等の権利が設定されている場合
⇒権利者の同意書(所有権移転の場合は、権利者の抹消承諾書) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 新規に就農される方は ⇒ 営農計画書(新規) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 市外者が譲受(借)人の場合
・住所地の農業委員会が発行する耕作証明書(全部効率利用要件確認願)
・通作経路図(地図により住所地からの具体的経路を明示、距離、縮尺の明示)
・市内で初めて営農される方⇒営農計画書(新規) |
| <input type="checkbox"/> | ○ 委任状(任意様式)(申請を委任する場合) |
| <input type="checkbox"/> | ○ その他農業委員会が指示する書類 |

以上 各1通添付

●は必須

※農業委員の現地確認書はすべての書類を整えた後、農業委員に提出し内容を説明をしてください。

★ 毎月15日(閉庁日の場合はその翌日)締切りです。

★ 申請者が農業者年金の加入者または受給者の場合は、年金受給資格について問題(支給停止等)が生じる恐れがあるため、事前に相談して下さい。