

開会

【都市経済部長あいさつ】

本日は、年度末の大変お忙しいところ、第4回守山市都市計画マスタープラン策定検討委員会に出席をいただき、ありがとうございます。

1月に開催した第3回検討委員会では、都市づくりの理念、都市計画の目標、土地利用の方針等を中心に多くの意見をいただきました。いただいた意見を踏まえ、修正をしましたので、今回再度協議をいただきたいと思います。今回の検討委員会では、全体構想を踏まえた具体的な地域別構想の案をお示しします。地域別構想は、全体構想で示された方針等を受けて、それぞれの地域の個性や課題を踏まえ、よりきめ細やかに都市づくりの将来像および方針を示すもので、これにより市全体としての調和を保ちつつ、各地域の持つ魅力を最大限に活かし、住みやすい都市づくりを進めようとするものです。あわせて、これまでの都市計画マスタープランには設けていなかった推進方策の案もお示しします。委員の皆様には活発な議論をいただきたいと思います。

本日は、どうぞよろしくお願ひします。

報告事項 前回検討委員会の振返り等

協議事項(1)全体構想について

【主な意見】

(守山市版コンパクト・プラス・ネットワークについて)

- ・コンパクトのスケール感は。どの地域のことをコンパクトと考えて、どことどこがつながっているのか。
- ⇒守山市は、そもそも市域が狭く、その中でもまちの成り立ちとして南部と北部に市街地が形成されており、既にコンパクトなまちができています。その二つの拠点をネットワークでつなぐものである。
- ・守山市が考えるコンパクト・プラス・ネットワークについて説明が必要ではないか。拠点というとなんか整備しないといけないようなイメージがあるが、既存集落を公共交通以外でつなぐ、例えば情報ネットワークでつないだり、自動運転の技術が進めば、拠点を設けなくてもネットワークで何とかなる。

(土地利用構想図について)

- ・色々な情報が重なっているので分かりにくい。前段でエリアとゾーンを分けたほうが良い。エリアは、用途地域とリンクしており、ゾーンは、その中でも重点的に構想を考える意図である。例えば、エリアまでの図にして、ゾーンを別の図に載せる。ゾーンで今の土地利用構想図くらいの精度で決めなくても良い。一つにして図に重ねるのは、やめたほうが良い。
- ・笠原産業用地が工業エリアになっており、話が先行している。これから土地利用を進めていきたい市民交流ゾーンをゾーンとして扱うのであれば、笠原産業用地もゾーンとすべきではないか。既に市街化区域になっている横江とこれから進めていく笠原産業用地が同列になっている。
- ・方針図であり、現状図ではない。10年先にこうなっているということであればエリアでも良い。

(道路ネットワークについて)

- ・ 自転車走行空間は、細かく記載されているが、どこがどこの道であるかが分かりにくい。
 - ・ 将来道路網図に道路ネットワークが記載されている。現在整備されていない都市計画道路について、今後整備する予定がある道路と廃止を予定している道路があるのか。あるようであればそれぞれを凡例で分けるべきではないか。
- ⇒整備する予定の道路と廃止を予定している道路があるのはあるが、分けていない。廃止予定の道路という分類もできると思うが、都市マスに記載のとおり、都市計画道路の見直しは、地域住民と一緒に行うので、都市マスができるまでに、地域に入って意思決定ができるかという点と難しいため、未着手の事実留めている。
- ・ 都市構造図に都市軸が記載されている。南部と北部を結ぶ軸は、絶対に必要で、琵琶湖の軸も必要だが、その間に軸が4本ある。これ以上は、必要ないが4本すべて必要か。最上位の概念の図であるため、多い本数は、必要ないのではないか。軸としてのつながりが確認できれば、少し大きな軸にしても良い。

協議事項(2) 地域別構想案について

【主な意見】

(道路について)

- ・ 守山市の道は、既にキャパ・オーバーしていてそれで混雑していると思う。それでも建物を建てて、工場を誘致している。それは非常にまずいと思っている。
- ・ 歩道整備は、非常に重要であるが「歩行者が安心して安全に歩ける空間」というキーワードを入れたら良いのではないか。必ずしも「歩道」でなくても構わない。

(ゾーンについて)

- ・ 各地域別の中にゾーンがあることになっているので、地域の方針とゾーンの取組や方向がちやんと一致するように意識しないと浮いてしまう。場合によっては、現状や方針を書いているものに、これからゾーンで書き込もうとしている内容を少し取り込んでいかないと、うまくつながらないので、検討されたい。

(都市づくりの成果について)

- ・ これまでの拠点整備を成果として記載するのではなく、整備を進めた結果どうなったかや向かっている方向についてもう少し言及があると良い。

協議事項(3) 都市計画マスタープランの推進方策案について

閉会